

# Fælleshuset

## **Dambakken 7 – 63**

### Reglement for leje- og benyttelse af fælleshuset, Dambakken 27.

1. Lokalerne udlejes udelukkende til kontraktlige lejere i beboerforeningen Dambakken 7-63. Lejere har det fulde ansvar for det lejede samt for overholdelse af dette reglement.
2. Lokalerne må kun benyttes til sammenkomster, familiefester og hermed beslægtede aktiviteter i relation til ejendommens beboere. Den ansvarlige lejer skal være til stede under arrangementet. Lokalerne udlejes ikke til ungdomsfester.
3. Fælleshuset er møbleret med borde og stole samt service således, at der kan dækkes op til 50 spisende personer. Køkkenet indeholder udstyr i begrænset omfang.
4. Forudgående reservation af fælleshuset skal finde sted i viceværtens kontortid på ejendomskontoret.
5. I lejeperioden bærer lejer det fulde ansvar for såvel lokalerne som inventaret, samt det elektroniske udstyr.
6. Lokaler og inventar skal dagen efter brug afleveres i rengjort og ryddelig stand inden 10:00. Såfremt lokalerne ikke er udlejet til anden side dagen efter, kan individuel aftale mht. afleveringsfrist aftales med viceværten. Eventuel reparation af beskadiget inventar samt indkøb af nyt modregnes i depositum og aftales med viceværten. Nøgler afleveres samtidig med aflevering af lokalerne.
7. I de tilfælde, hvor der ved aflevering eller den efterfølgende gennemgang konstateres, at lokaler eller inventar m.v. ikke er afleveret i den i punkt 6. beskrevne stand, vil udgift til reparation og nyindkøb blive udført for lejerens regning.
8. Musik, sang o.l. må kun finde sted for lukkede døre.
9. Støjende adfærd udenfor lokalerne er ikke tilladt.

10. Al færdsel til og fra fælleshuset skal finde sted i god ro og orden.
11. Al aktivitet i fælleshuset må kun finde sted under skyldig hensyntagen til de omkring boende. Som hovedregel vil fælleshuset kun blive udlejet en gang pr. weekend.
12. Lejere skal drage omsorg for, at alt er lukket, aflåst og slukket ved arrangementets afslutning.
13. Ved enhver udlejning af fælleshuset skal den ansvarlige kontraktlejer underskrive en genpart af dette reglement.
14. Ved reservation af fælleshuset betales leje af lokalerne Kr. 500,- pr. weekend, og Kr. 100,- pr. hverdag, samt et depositum kr. 1.000,- hos viceværten. Depositum tilbagebetales, når rengøring er godkendt, og der er konstateret, at der ingen skade er sket.
15. Ved fælles beboerarrangementer, hvor samtlige lejere er inviteret, betales hverken leje eller depositum.
16. Overtrædelse af dette reglement kan medføre fortabelse af retten til at leje fælleshuset.

Undertegnede erklærer hermed, at have lejet fælleshuset den: \_\_\_\_\_.  
og tiltræder hermed ovenstående reglement

---

Dato

Lejers underskrift og adresse

---

Udlejers underskrift