

Nyhedsbrev nr. 3-2005

til beboerne på Dambakken 7 – 63

KÆRE ALLE,

Hermed nyhedsbrev nr. 3-2005 på baggrund af de afholdte bestyrelsesmøder i 3. kvartal.

Ny konstituering

Grundet Hans Ulrik Milman fraflytter bebyggelsen, har bestyrelsen rekonstitueret sig, og valgt ny formand. Bestyrelsen har enstemmigt indstillet Willy Fløe til formand for den resterende periode. Perioden forløber til næste ordinære generalforsamling, der kommer til at foregå primo 2006.

Datoer til kalenderen

Juletræstænding er søndag den 27. november 2005. Indbydelse uddeles ca. 1 mdr. før arrangementet.

Generalforsamling i foreningen primo 2006, Dato kommer i næste nyhedsbrev, og der indkaldes særskilt til generalforsamlingen.

Generelt:

Bestyrelsen har gang i adskillige projekter med henblik på såvel at opretholde kvaliteten i bebyggelsen som at forbedre forholdene til gavn for alle. Vi modtager meget gerne kommentarer til vores tiltag samt gode forslag til nye. Læg Jeres input i formandens postkasse.

Aktuelle sager bestyrelsen følger op på:

Knirkende gulve forsøges afhjulpnet. Bestyrelsen har endnu ikke fået PFA's evaluering med udførende entreprenørfirma NCC. Bestyrelsen følger op på PFA.

Kuldenedfald fra høje vinduer i punkthusene, – Problemet er erkendt af NCC. NCC havde lovet at fremsende løsningsforslag til PFA inden den nye fyringssæson starter. Bestyrelsen har endnu intet hørt i sagen. Bestyrelsen følger op på NCC/PFA.

Utætte vinduesindfatninger, kolde ruder. DanEjendomme (DE) afviser problemstilling. Bestyrelsen tager sagen op med PFA.

Rengøring bag vaskesøjler er umiddelbart ikke muligt. Vi har foreslået DE at man monterer hjul under vaskesøjler samt længere ledninger, så de kan trækkes ud for rengøring. Bestyrelsen følger op på DE.

Legeplads..Rutsjebanen er taget ned på grund af råd, og dermed klemningsfare for de små fingre. Dan Ejendomme har meddelt bestyrelsen at den først vil blive erstattet af en ny i 2006. Dette har bestyrelsen meddelt mundtligt, at vi finder uacceptabelt. Vi fremsender skriftligt krav om reetablering med det samme.

Pap container er opsat ved den store container. I sidste nyhedsbrev orienterede vi om containere ved bilvasken. Bestyrelsen opfordrer alle til at bruge dem!

Trafik. Der er stadig enkelte der kører for stærkt i bebyggelsen. **Sænk farten & pas på vores børn!**

Parkering. Bestyrelsen har observeret at der nu er adskillige motorcykler i bebyggelsen og vi har foranlediget en speciel holdeplads i svinget til disse. Der burde kunne parkeres 3-4 stk. på arealet.

Farlig udkørsel fra ejendommen. Politiet vil ikke foranledige afmærkning. Derfor anmoder bestyrelsen endnu engang beboere om ikke at parkere ca. 5 meter til hver side.

DanEjendomme har som før nævnt nedsat **viceværtfunktionens arbejdstid** på Dambakken **til 75 %**. Bestyrelsen har på møde med DanEjendomme informeret om synlige forringelser. DanEjendomme følger op, og bestyrelsen vil efterfølgende notere evt. fortsatte forringelser med henblik på fortsat konkret opfølgning.

Ideer til DE:

Opsætning af flere borde/bænke. Udskydes til 2006.

Etablering af Petanquebane. Bestyrelsen har fremført ønske overfor DanEjendomme. DanEjendomme meddeler at de kun har økonomi til at vedligeholde det allerede etablerede på ejendommen, men at man vil se velvillig på en ansøgning om etablering af Petanquebane på foreningens egen foranstaltning. Bestyrelsen vil med separat spørgeskema høre beboerne, om der er interesse for etablering af Petanquebane og oprettelse af petanqueklub. Er der interesse, vil vi forsøge at få etableret en bane med behørig afstand til nærmestboende.

Ideer til anvendelse af foreningens midler:

Anskaffelse **af projektor** til fremvisning af Tv/video/Computer i fælleshuset. Bestyrelsen låner en projektor til forevisning af fodboldkamp eller lign. Bliver det en succes indstiller bestyrelsen til generalforsamlingen at der indkøbes en projektor.

Praktisk:

Hundelorte nej tak. Kampagne nr. 1 er gennemført med succes.

Velkommen til nye beboer i følgende lejemål:

Velkommen til: 59^{st.tv.}

Henvendelser til foreningen bedes stilet til formand Willy R. Fløe nr. 49. Enten i postkassen eller til: wrf@vip.cybercity.dk

**Mvh.
Bestyrelsen**