

Nyhedsbrev nr. 4-2005

til beboerne på Dambakken 7 – 63

Dambakken den 11.12.05

KÆRE ALLE,

Hermed nyhedsbrev nr. 4-2005 på baggrund af de afholdte bestyrelsesmøder i 4. kvartal.

Siden sidst

Der har været afholdt juletræstændingsfest søndag den 27. november 2005 med godt 50 deltagere. Arrangementet gik godt og vi var heldige at få besøg af julemanden.

PFA, DanEjendomme (DE) og entreprenørfirmaet NCC har nu langt om længe taget sig sammen til at komme med et udspil mht. knirkende gulve – Hurra. Udover de to muligheder for udbedring, forventes DE at supplere med en ekstra variant, hvor man helt kan fravælge reparation. DE informerer om dette i den nærmeste fremtid.

Der har været udsendt spørgeskema vedr. etablering af Petanquebane. Der er indkommet 28 svar. Der vil på generalforsamlingen blive redegjort for resultatet af spørgeskemaundersøgelsen.

Bestyrelsen har skriftligt anmodet DE om at genindføre 100% arbejdstid for viceværtfunktionen.

Datoer til kalenderen

Generalforsamling i foreningen onsdag 25. januar 2006 i fælleshuset.

Fastelavn søndag den 26. februar 2006 i fælleshuset.

Generelt:

Tak for de mange forslag der er indgået til bestyrelsen. Vi tager dem alle meget alvorligt og forsøger at gøre noget ved de rejste problemer. Der vil blive informeret mere herom ved generalforsamlingen.

Alle beboere opfordres til at lukke deres affaldsposer effektivt, før de lægges i affaldsskanken/containeren.

Aktuelle sager bestyrelsen følger op på:

Kuldenedfald fra høje vinduer i punkthusene. Problemet er erkendt af NCC, der fremkommer med et løsningsforslag den 12. december 2005.

Utætte vinduesindfatninger, kolde ruder. Bestyrelsen har mundtligt forelagt problemet for PFA. Dette punkt tages op på førnævnte møde med PFA og NCC. Giver dette ikke resultat, følger vi op skriftligt.

Legeplads - Rutsjebanen bliver desværre først erstattet af en ny i 2006. Heldigvis runder vi snart årsskiftet.

Velkommen til nye beboere i følgende lejemål:

Velkommen til: 25^{2. sal.}, 53^{1. sal.}, 61^{2. tv.}

Henvendelser til foreningen bedes stilet til formand Willy R. Fløe nr. 49. Enten i postkassen eller til: wrf@vip.cybercity.dk

Fælleshuset

Det er konstateret at fælleshuset ikke altid efterlades i den rengøringsstand det burde. Flere brugere har henvendt sig i den anledning. Dette har ført til at bestyrelsen har udarbejdet en vejledning om rengøring m.m. efter leje af fælleshuset. Denne vejledning udleveres af viceværten i forbindelse med udlevering af nøgle til fælleshuset.

Vejledning gengives her:



Vi ønsker alle en høj standard i fælleshuset. Det sikrer vi blandt andet ved

- at du passer godt på inventaret
- at du gør ordentligt rent efter din fest

Aflever fælleshuset som du selv ønsker at modtage det!

Husk at:

- kontrollere om porcelæn, bestik m.m. er rent efter opvask
- rengøre ovn, køleskab og fryser efter brug
- rengøre fliser, låger m.m. i køkkenet og tøm skraldespandene
- rengøre toiletter, håndvaske og spejle
- støvsuge alle tæpper og møbler
- vaske alle gulve
- aftørre alle borde
- meddele fejl og mangler til viceværten

God fornøjelse i fælleshuset

På beboerforeningens vegne

Willy R. Fløe
Formand
11.12.05

Med venlig hilsen samt ønsket om en glædelig jul og et godt nytår
Bestyrelsen