

Nyhedsbrev nr. 1-2006

til beboerne på Dambakken 7 – 63

Dambakken den 22.03.06

Kære alle,

Hermed nyhedsbrev nr. 1-2006.

Nyhedsbrevet indeholder resultat af konstituering, samt diverse nyheder fra 1. kvartal 2006.

Bestyrelsen har konstitueret sig

Bestyrelsesformand: Willy R. Fløe, nr. 49

Kasserer: Niels D. Lerke, nr. 43

Bestyrelsesmedlem: Karsten Lorenz, nr. 37

I fortsættelse af generalforsamlingen

Bestyrelsen har indkøbt **2 små fodboldmål** til opsætning på vendepladsen for enden af vores vej. Målene er placeret i **skraldeskuret foran nr. 49/51**, hvorfra de kan hentes frem, og sættes op på vendepladsen. Målene skal sættes retur i skraldeskuret efter anvendelse.

Det er bekræftet af DanEjendomme (DE), at **beboerne selv kan bestemme mht. anskaffelse af hund**. Dette skal dog stilles som forslag til generalforsamlingen og vedtægtsændringen (ændring af husordensreglement) skal beslutes i henhold til gældende vedtægter. Derefter indstiller beboerrepræsentationen evt. vedtagne ændringsforslag af husordensreglementet til godkendelse hos DE. **DE har indsigelsesret på vegne af PFA.**

Aktuelle sager bestyrelsen følger op på:

Kuldenedfald fra høje vinduer i 7 punkthuse med 6 meter høje vinduer. **NCC har udført forsøgsløsning** i nr. 49. Resultatet virker meget overbevisende, der skal dog udføres et par tests inden effekten af radiatormontage kan dokumenteres. Hvis testene forløber som forventet, vil samtlige 7 punkthuse blive forbedret efter samme model i løbet af foråret 2006.

Det er længe siden vi har hørt fra DanEjendomme vedr. gulvsagen. **Bestyrelsen har rykket både DE og PFA**, og har fået lovning på, at der kommer **nyt i gulvsagen her i marts måned 2006**.

Der monteres **vinkelspejl ved fælleshuset**, således at trafikanter fra begge sider kan orientere sig om evt. børn på cykler/løbehjul/ben fra bakken langs boligblokken. Montage marts/april 2006.

Papcontaineren fyldes meget hurtigt. Det skyldes dels at der er mange der benytter genbrugsordningen :-), dels at der er mange der glemmer at gøre papkasserne helt flade inden de puttes i containeren :-(Husk at gøre papkasserne flade inden du fylder dem i containeren.

En stor appel fra bestyrelsen: **Lad vær med at fodre fugle og rotter** med mad (frugt og brød m.v.). Det er i øvrigt nævnt i husordensreglementet punkt 6.

Fastelavnsfest

Der er afholdt **fastelavnsfest med stor succes**. Der var 43 deltagere, heraf 19 børn. Der blev gennemført den obligatoriske tøndeslagning, hvor vi fik kåret kattekonge og kattedronning.

Nye billeder i fælleshuset

Bestyrelsen har indkøbt **4 billeder til fælleshuset**. Disse **ophænges i løbet af marts/april 2006**.

Velkommen til nye beboere i følgende lejemål:

Velkommen til: 41^{st.}, 7^{2.th.}, 51

Henvendelser til beboerrepræsentationen bedes stilet til formand Willy R. Fløe nr. 49. Enten i postkassen eller til: wrf@vip.cybercity.dk

Med venlig hilsen
Bestyrelsen