

Nyhedsbrev nr. 3-2006

til beboerne på Dambakken 7 – 63

Dambakken den 24.08.06

Kære alle,

Hermed nyhedsbrev nr. 3-2006. Nyhedsbrevet indeholder nyheder fra 3. kvartal 2006.

Bebyggelsen er solgt.

PFA har solgt bebyggelsen til RC Real Estate Holding, der er ejet af Centerplan A/S sammen med en ejendomsinvesteringsfond som administreres af Deutsche Bank.

Bestyrelsen har desværre ikke yderligere information vedrørende salget.

DanEjendomme (DE) forestår stadig den daglige drift. DE har fastfrosset drift- og vedligeholdelses budgettet. Det betyder at DE ikke igangsætter aktiviteter ud over det absolut nødvendige, for at sikre ejendommen imod akut forfald. Bestyrelsen har desværre ingen mulighed for at påvirke dette.

Sager bestyrelsen følger op på.

Kuldenedfald fra høje vinduer i 7 punkthuse med 6 meter høje vinduer.

NCC har udført forsøgsløsning i nr. 49. Resultatet virker meget overbevisende. Der er udført et par tests, hvorfra resultatet endnu ikke foreligger. Hvis resultatet er som forventet, vil samtlige 7 punkthuse blive forbedret efter samme model i løbet af efteråret 2006.

Alle **gulve er nu skruet fast**. Lejemål der ikke har fået gulve skruet fast, er lejemål der selv har bedt om at vente med fastskrunding til efter fraflytning.

Genbrugscontainere ved vaskepladsen - En gang til!

Søren Strand har sørget for at kommunen har opstillet containere med et lidt mere æstetisk flot udseende.

Husk at **containere** i træskurene ved beboelserne **er kun til husholdningsaffald** (luk poserne).

- Aviser, blade og reklamer skal i aviscontaineren ved vaskepladsen.
- Pap skal i papcontaineren ved vaskepladsen. **Flade papkasserne fylder kun en brøkdel!**
- Flasker skal i flaskecontaineren ved vaskepladsen.
- Stål, aluminium, og øvrige ikke-husholdningseffekter, hører til på genbrugspladsen.
Genbrugspladsen er beliggende på Blokken 60, 3460 Birkerød.
Har man ikke mulighed for at benytte genbrugspladsen, er man velkommen til at benytte den store container i bebyggelsen.
- Undlad at stille affald i bebyggelsen (trapper, reposer, ved hoveddøre)

Ræve og låg på sandkassen

Der er konstateret ræve ved bebyggelsen. Det er derfor vigtigt at der ikke lægges mad ud til dyr i bebyggelsen. Det er samtidigt meget vigtigt, at der lægges låg på sandkassen, idet rævenes lort er giftig.

Velkommen til nye beboere i følgende lejemål:

Velkommen til Dambakken nr. 33 & 39

VM kamp & øl/vin i fælleshuset.

Vi måtte aflyse arrangementet idet der kun var 1 tilmelding. Det tager bestyrelsen til efterretning.

Til kalenderen:

- Juletræsfest søndag den 26.11.06
- Fastelavnsfest søndag den 18.02.07

Henvendelser til beboerrepræsentationen bedes stilet til formand Willy R. Fløe nr. 49. Henvendelsen bedes afleveret i postkassen eller sendt til: wrf@vip.cybercity.dk

God sensommer

Med venlig hilsen

Bestyrelsen