

Nyhedsbrev nr. 4-2006

til beboerne på Dambakken 7 – 63

Dambakken den 14.11.06

Kære alle,

Hermed nyhedsbrev nr. 4-2006. Nyhedsbrevet indeholder nyheder fra 4. kvartal 2006.

Bebyggelsen er solgt, fortsat.

Der er stadig intet nyt i sagen.

Der har dog været en fotograf og en ejendomsmægler på besøg. Dels for at tage billeder, dels for at besigtige bebyggelsen. Så mon ikke der snart dukker en salgsopstilling op i postkasserne?

Sager bestyrelsen følger op på.

Kuldenedfald fra høje vinduer i 7 punkthuse med 6 meter høje vinduer.

NCC har udført installation af radiatorer i alle punkthuse i oktober måned 2006. Desværre har det været nødvendigt at udføre diverse reparationer efterfølgende, idet NCC glemte at lave kvalitetssikring på det udførte. NCC lover at være helt færdige med de sidste detaljer i løbet af november 2006.

De nye ejere har via DE meddelt at der endnu engang er strammet op på politikken mht. hvad lejerne skal præstere. Nu skal lejere iflg. DE betale for reparation af hårde hvidevarer. Bestyrelsen følger op på dette.

Nyt siden sidst.

Bestyrelsen har indkøbt **projektor og dvd/video-afspiller til fælleshuset**, således at der kan vises film fra DVD og Video samt Tv på væggen. I den forbindelse skal det nævnes at der er "stor pakke" i fælleshuset.

Der er også mulighed for at tilslutte egen Pc til projektor, for fremvisning af slides m.m.

Der bliver udarbejdet en kortfattet instruktion, der placeres sammen med det tekniske udstyr. Udstyret bliver placeret på et rullebord. Rullebordet placeres i radio/cd-rummet i fælleshuset, og der skal det efterlades efter brug. Udstyret bliver klargjort til arrangementet søndag den 26. november 2006, og er herefter klar til brug. Pas godt på udstyret. – så holder det længere!

Bestyrelsen har opsat et **litografi i fælleshuset**, således er der nu i løbet af 2006 ophængt i alt 5 nye billeder i fælleshuset.

Vinkelspejle opsat ved indkørslen og ved plads foran fælleshuset/rampe ved højhuset.

For at forbedre sikkerhed ved færdsel i bebyggelsen har bestyrelsen fået DE til at opsætte vinkelspejle. Brug dem når du kører, cykler og går i bebyggelsen. Husk at dæmpe farten når **du** kører i bebyggelsen.

Velkommen til nye beboere i følgende lejemål:

Bestyrelsen har ikke registreret nye tilflyttere i perioden

Til kalenderen:

- Juletræsfest søndag den 26.11.2006. Der er udsendt særskilt invitation. Sidste tilmeldingsfrist er 19.11.06
- Generalforsamling i beboerforeningen afholdes i fælleshuset onsdag den 24. januar 2007. Der udsendes særskilt invitation/dagsorden.
- Fastelavnsfest søndag den 18.02.07

Henvendelser til beboerrepræsentationen bedes stilet til formand Willy R. Fløe nr. 49. Henvendelsen bedes afleveret i postkassen eller sendt til: wrf@vip.cybercity.dk

Med venlig hilsen

Bestyrelsen