

Nyhedsbrev nr. 1-2007

til beboerne på Dambakken 7 – 63

Dambakken den 15.03.07

Kære alle,

Hermed nyhedsbrev nr. 1-2007. Nyhedsbrevet indeholder nyheder fra 1. kvartal 2007.

Bebyggelsen er solgt. Seneste nyt.

Så er alle lejligheder budt til salg, og hver enkelt lejemål har fået tilbud fra Bovista på køb af lejlighed.

De 7 tomme lejligheder er sat til salg på Bovista's hjemmeside: www.bovista.dk. Bovista er et firma under Centerplan A/S, der varetager DBNord's interesser i Danmark.

Det er bestyrelsens subjektive opfattelse at priserne på 32-33.000 kr./m² ligger i overkanten af markedsprisen. Der er p.t. usikkerhed om udviklingen af prisniveau på ejerlejlighedsmarkedet.

Bestyrelsen pointerer dog, at det er op til den enkelte lejer at vurdere markedet og dermed om det er fornuftigt at købe lejligheden til den tilbudte pris.

Vi vil benytte lejligheden til at gøre opmærksom på følgende uafklarede punkter for de fleste lejligheder:

- kuldebroer ved vinduer og døre
- bragende tage
- klaprende zink tage (i visse lejemål)
- galvanisk tæring ved ventilationshætter på zinktagene (i visse lejemål)
- stort varmemeforbrug i lejlighederne
- knirkende gulve (i visse lejemål)

Vedtægter.

Bestyrelsen har sendt brev til Centerplan og Bovista (med kopi til DE) for at få klarlagt de retningslinier der kommer til at gælde for samarbejdet mellem ejer- og lejerforening. Herunder hvordan vedtægterne synkroniseres. Desuden har vi spurgt hvorfor bestyrelsen ikke er blevet involveret i udarbejdelsen af husordenreglement for ejerboligerne. Vi har endnu intet hørt.

Sager bestyrelsen følger op på.

De nye ejere vil via DE sætte ejendomsfunktionærens ydelser i licitation, og på den måde forsøge at spare penge ved ekstern(e) operatør(er) på viceværtfunktionen. Bestyrelsen vil kontakte DE for at høre nærmere herom, og følger i øvrigt op på sagen.

Fastelavn.

Der har været afholdt fastelavnsfest med 43 deltagere. Det var en stor succes!

Varmetemperaturer - Spørgeskema vedlagt.

På generalforsamlingen blev det aftalt at bestyrelsen uddeler et spørgeskema vedr. varmetemperatur på ind- og udløb til lejlighederne. Spørgeskemaet er vedlagt dette nyhedsbrev. Spørgeskemaet bedes udfyldt snarest belejligt og afleveret i postkassen i nr. 49.

Søren Strand.

Desværre har Søren Strand valgt at sige op, og starter i nyt job pr. 01.04.07 i Frederikssund.

Bestyrelsen ønsker Søren held og lykke i det nye job og takker for den store indsats igennem årene. Selv i de sidste år med store nedskæringer har Søren leveret en stor indsats.

Henvendelser til beboerrepræsentationen bedes stilet til formand Willy R. Fløe nr. 49. Henvendelsen bedes afleveret i postkassen eller sendt til: wrf@vip.cybercity.dk

Med venlig hilsen

Bestyrelsen