

Nyhedsbrev nr. 2-2007

til beboerne på Dambakken 7 – 63

Dambakken den 17.05.07

Kære alle,

Hermed nyhedsbrev nr. 2-2007. Nyhedsbrevet indeholder nyheder fra 2. kvartal 2007.

Bovista.

Bovista har afholdt ”åbent hus” af flere omgange i de tomme lejligheder (nu er der 8 stk. tomme lejligheder).

Vedtægter m.m.

Bestyrelsen har sendt brev til Centerplan og Bovista (med kopi til DE) for at få klarlagt de retningslinier der kommer til at gælde for samarbejdet mellem ejer- og lejerforening. Herunder hvordan vedtægterne synkroniseres. Desuden har vi spurgt, hvorfor bestyrelsen ikke er blevet involveret i udarbejdelsen af husordenreglement for ejerboligerne. Bovista har langt om længe vendt tilbage med et svar: Det er DE der er kontakten til lejere....

Bestyrelsen følger op på sagen.

Vicevært (Ejendomsfunktionær).

De nye ejere vil via DE sætte ejendomsfunktionærens ydelser i licitation, og på den måde forsøge at spare penge ved ekstern(e) operatør(er) på viceværtsfunktionen. Bestyrelsen har kontaktet DE for at høre nærmere herom: P.T. er Michael Eriksen fra firmaet ”Lev Rent” fungerende viceværtafløser.

Den daglige viceværtafløser fra ”Lev Rent” hedder **Jan Larsen**, og kan træffes på **mobil nr.: 2449 1102**

Derudover er der intet nyt vedr. ny Vicevært. Bestyrelsen følger op på sagen.

Papcontainere fjernet & aviscontaineren endnu engang!

DE har vurderet at papcontainere ikke anvendes tilstrækkeligt til at det kan svare sig at betale 700,-kr stk. for tømning hver 14 dag. Derfor er leje af papcontainere ophørt, og DE henstiller til at man smider **pap i den store container** for enden af vores lokale vej.

DE gør endvidere opmærksom på at aviser ikke skal i de grønne containere i skurene. Der er alt for mange aviser i de grønne husholdningscontainere. Der er opsat en stor sort papir-container ved siden af bil vaskepladsen til papir, ugeblade, reklamer og aviser. **Brug papircontaineren**, ellers mister vi også den!

Varmetemperaturer – Resultat af spørgeskema undersøgelse.

Der indkom 23 svar i løbet af første uge. Mange tak for de hurtige svar.

Det viser sig at de fleste har en temperaturforskel mellem ind- og udløb på ca. 10 gr. C. Dette, sammenholdt med målinger på varmecentralen, viser at der er stort overskud i varmforsyningen. Spørgeskemaerne viser også at der er god varme til de lejligheder der er sidst på varmestregene.

Er der lejligheder der døjer med for lidt varme (eller stor forskel mellem ind- og udløbstemperatur) skal lejer kontakte viceværten for at få det lokale varmeproblem løst.

Der har været problemer med at køretiderne på gasfyrene har været meget lange, specielt i sommermånederne. Det viser sig at varmtvandsbeholdere ikke er blevet afkalket i meget lang tid, og at dette formodentligt har givet anledning til de lange køretider. Dette følger DE op på snarest. Så skulle køretiderne på gasfyrene forhåbentligt kunne reduceres væsentligt, og dermed den faste udgift på varmeforbruget.

VEND

Nyhedsbrev nr. 2-2007

til beboerne på Dambakken 7 – 63

Vaskeplads til biler, knallerter og cykler m.m.

Så er det vist ved at være forår. Bilvaskepladsen er i alt fald igen kommet i brug. Dette medfører en henstilling til at vandposten ved bilvaskepladsen anvendes til bil-, cykel- og knallertvask - Ikke til leg! Desuden henstilles det til at straks man er færdig med vaskepladsen, rydder op efter sig. Der er nemlig kun denne ene plads til hele bebyggelsen.

Smøring af dørlåse

Hermed et godt råd videregivet fra låsesmeden: Stanglåse i yderdøre (fordør og have/altandør) bør smøres med grafitholdigt låseolie mindst 1 gang årligt. Det forlænger levetiden af låsene meget. Det er både selve låsen og tappene fra stanglåsen der skal smøres.

Farvel til Søren Strand.

Vi har lovet Søren Strand at sige mange tak for den opmærksomhed beboerne viste ved at møde op til afskedsreceptionen i fælleshuset. Søren vil også gerne rette en stor tak for alle de personlige gaver samt for gaverne fra beboerforeningen:

- 1 pirkestang til Øresund
- 1 flaske single malt whisky.

Vi ønsker Søren Strand god vind i det nye job i Frederikssund.

Henvendelser til beboerrepræsentationen bedes stilet til formand Willy R. Fløe nr. 49. Henvendelsen bedes afleveret i postkassen eller sendt til: wrf@vip.cybercity.dk

Med venlig hilsen & God sommer

Bestyrelsen