

Nyhedsbrev nr. 3-2007

til beboerne på Dambakken 7 – 63

Dambakken den 23.09.07

Kære alle,

Hermed nyhedsbrev nr. 3-2007. Nyhedsbrevet indeholder nyheder fra 3. kvartal 2007.

Bovista.

Bovista har afholdt ”åbent hus” af flere omgange i de tomme lejligheder. Der er ikke solgt lejligheder endnu. Derfor er Bovista begyndt at fremleje lejlighederne. P.t. er der 5 lejligheder fremlejet, og 3 står tomme.

Vedtægter m.m.

Bovista har langt om længe besvaret bestyrelsens brev vedr. klarlægning af de retningslinier der kommer til at gælde for samarbejdet mellem ejer- og lejerforening. Bovista henviser kort til at alt vedr. lejere varetages af DE. Bestyrelsen følger op på sagen.

Vicevært (Ejendomsfunktionær).

Hen over sommeren har bestyrelsen haft flere drøftelser med vicevært Jan Larsen vedrørende driften af ”det grønne”. Der har været mange forklaringer om at der ikke var afsat tid nok, og at der snart vil komme 3 mand der virkeligt ”tog fra”. Bestyrelsen mistede midlertidigt tålmodigheden, og har derfor afholdt et møde med DE om ”det grønne”. Vi meddelte DE at vi ikke længere kan acceptere den dårlige vedligeholdelse af ”det grønne”. DE tog de fleste af vore ankepunkter til sig, og lovede at der i løbet af efteråret vil blive rettet op på det. Bestyrelsen følger dette punkt nøje.

På bagsiden er listen over punkter fra mødet med DE..

Jan Larsen, har fået ny mobil nr. og kan træffes på **mobil nr.: 2550 9094**

Dræbersnegle

Bestyrelsen har brugt flere sommeraftner på at indsamle dræbersnegle i området. Enkelte aftner er ”høsten” kommet op over 150 stk. Ellers har den normale høst været på op til 100 stk. pr. aften.

Det er vigtigt at alle gør en indsats for at minimere disse snegle, idet de kan lægge op til 400 æg pr. stk.

Derfor har vi valgt at vedlægge en vejledning fra skov & naturstyrelsen, der orienterer om dræbersnegle.

Vi håber at alle lejere vil tage del i sikring af at sneglebestanden holdes nede.

Bestyrelsen har fået accept fra DE til at afprøve en sneglefælde. Desuden har DE bevilget penge til udarbejdelse af fælden. Der opsættes 4 fælder ved/i skrænten imod Langedam. Det er nemlig der hovedparten af dræbersnegle er påtruffet (i en 10 meter bred bræmme fra skrænten op imod bebyggelsen).

Driftsbudget 2008

Bestyrelsen har anmodet DE om at fremsende budgetoplæg for 2008 til kommentering. Bestyrelsen følger op på sagen.

Beboerhenvendelser

Der er klaget over defekte dørtelefoner. Bestyrelsen har henvendt sig til DE, og følger dette punkt nøje.

VEND

Nyhedsbrev nr. 3-2007

til beboerne på Dambakken 7 – 63

Emner der er drøftet med DanEjendomme (DE):

Er der en arbejdsplan for ”det grønne” hen over året?

Opgaver der p.t. savnes udført struktureret og planlagt:

Græsslåning

- Kanter slås hver gang og skæres 4 gange årligt
- Feje græs væk fra vej og fliser efter græsslåning

Nedgangsskakte

- Trapper fejes månedligt
- Afløb holdes fri for blade m.m. således at der ikke opstår vandindtrængning i kældre.

Kældre

- Rengøring af gulve 4 gange årligt
- Rengøring af lyskasser 2 gange årligt

Det grønne

- Buske klippes ved skt. Hans, eller rettidigt efter sorterne.
- Træer stynes og holdes i parklignende facon.
- Ukrudt holdes nede/fjernes i bede
- Stier holdes rene for ukrudt + kantskæres så oprindelig stibredde bibeholdes
- Hække v/punkthuse klippes udvendigt + på toppen.
- 2 huller i plænen – skyldes det defekt kloak? Er det derfra rotterne kommer?
- Parkeringspladser holdes (græsslåning m.m.)
- Grønt afklip efterlades i dagevis – senest over weekenden. Det skal fjernes samme dag det er afklippet

Øvrige

- Skraldcontainere skal på plads samme dag de er tømte.
- Snegleproblem (dræbersnegle)
- Fælleshuset – Tæppe i entre trænger alvorligt til udskiftning.

Alle emnerne tager DE fat på ultimo september (pga. ferie) og bestyrelsen følger op overfor DE.

Henvendelser til beboerrepræsentationen bedes stilet til formand Willy R. Fløe nr. 49. Henvendelsen bedes afleveret i postkassen eller sendt til: wrf@vip.cybercity.dk

Med venlig hilsen & God sensommer

Bestyrelsen