

Nyhedsbrev nr. 4-2008

til beboerne på Dambakken 7 – 63

Dambakken den 23.06.08

Kære alle,

Hermed nyhedsbrev nr. 4 indeholdende seneste nyheder fra 2. kvartal 2008.

Vedligeholdelse af det grønne

Vi har holdt et godt møde med DE og Alliance, hvor vi har opnået enighed om at det grønne skal prioriteres højere. På mødet fik vi også lejlighed til at byde velkommen til den nye projektleder fra DE, Peter Jensen. Dem der har boet her længe, vil kunne nikke genkendende til navnet, idet Peter også har været projektleder i PFA-tiden. På bagsiden af nyhedsbrevet kan aftaler og status på de enkelte punkter ses. Bestyrelsen følger tiltagene nøje, samt holder DE og Alliance fast på aftalerne.

Den ”svenske gartner” sprayer imod ukrudt. Det er eddike han bruger. Det lugter, men det er ikke giftigt☺

Sommeren er kommet

Det betyder varme og dug på græsset. Det lokker dræbersneglene frem af deres skjul. Derfor kommer der aftner, hvor der er brug for frivillige snegledomptører. **Vi har spande og skovle – Vi mangler hænder!** ☺
Tilmelding til domptørteam hos formanden. Angiv mailadresse og/eller telefonnummer.

Sommervarmen lokker os til at åbne vinduer og døre. Når der holdes fest, er det god stil, at sørge for ikke at genere naboerne. Det klares ved afpasset adfærd eller lukkede vinduer og døre. Læs i øvrigt vedtægterne!

Tyveri

Der har igen været tyveri fra en af punkthusenes terrasser. Denne gang var det en markedsparasol på betonfod. Alle bedes holde et vågent øje med bebyggelsen, og straks melde usædvanligheder til politiet (tlf. 114) og gerne orientere formanden, så vi kan holde statistik med hændelserne.

Velkommen til nye beboere i følgende lejemål:

Velkommen til: Ingen tilflyttere i perioden siden sidste nyhedsbrev.

Henvendelser til beboerrepræsentationen bedes stilet til formand Willy R. Fløe nr. 49. Henvendelsen bedes afleveret i postkassen eller sendt til: wrf@kruger.dk

Med venlig hilsen & god sommer

Bestyrelsen

Vend

Emne der er aftalt udført, og hvem der igangsætter. DE (Peter Jensen) og Alliance (Jan Larsen)	Hvem	Hvornår	Status	Bemærkninger
Det grønne				
Der skal jævnligt anvendes buskryder til græskanter imod huse, kantsten og træer m.m.	Alliance	1-2 x måned	Ej udført	
Alle interne træer i beboelsen skal holdes nede som små runde parktræer. Det vil sige at alle skal beskæres til ca. 3-4m højde	Anlægsgartner DE	Når der er beskæringstid	Ej udført	Formodentligt til efteråret
Der aftales at der fældes 4 a 5 interne træer i beboelsen (egetræer). Det er dem der har fået fælleskrone. DE vælger de mindste og sølle træer	Anlægsgartner DE	Når der er beskæringstid	Ej udført	Formodentligt til efteråret
Trælommer i parkeringspladsen luges for ukrudt, og der udlægges barkflis, alternativt udlægges søsten.	Alliance	NU	Ukrudtet er væk	Der udestår barkflis
Trælommer andre steder luges for ukrudt, og der udlægges barkflis.	Alliance	NU	Ukrudtet er væk	Der udestår barkflis
Bede med udgåede buske suppleres op til fuld bunddække (2 store bede og 5 små).	Alliance	NU	Ej udført	
Højden på den udvendige hæk trimmes. De første 5 m ved indkørsel holdes nede af hensyn til oversigt. Derfra skråner hækken stille og roligt op til den højde der vælges af DE/Alliance.	Alliance	Sankt Hans	Ej udført	
Lav bevoksning foran huse skæres ned omkring buske og må gerne bølge lidt op hvor der ikke er buske.	Alliance	NU	Ej udført	
DE (PJ) tager kontakt med kommunen og aftaler nedskæring af de store træer der står i skel imod Langedam. Træerne er ikke beskåret i 6 a 7 år og er nu så store, at de er til fare for bebyggelsen. Grene slår på tage/mure og tagrender fyldes med blade.	DE	NU	Afventer status	
Skråning imod Langedam klippes ned til lav højde, så der igen kommer udsyn. Skråning tyndes grundigt ud (er ikke udført i flere år).	Alliance	NU	Ej udført	
Efeu på skurene fjernes.	Alliance	NU	Ej udført	
Brønddæksler i græsplæne justeres så de passer i højde med græsset. Specielt u/f nr. 45/47.	Alliance	NU	Ej udført	
OBS på hul i plænen u/f nr. 15.	Alliance	NU	Ej udført	
Større sandkasse ønskes. Den gamle er ved at falde fra hinanden.	Ønske	2009?		
Tomme lejemål. Græs og hæk holdes af DE/Alliance	Alliance	NU	Ej udført	
Fælleshus				
Loft i fælleshus spartles i 3 store revner og males.	DE	Indhenter tilbud	Ej udført	
Fodlister males.	DE	Indhenter tilbud	Ej udført	
DE/Alliance indkøber elkedel til fælleshuset.	Alliance	NU	Ej udført	
DE sætter Microovn på ønskesedlen.	DE	Indhenter tilbud	Ej udført	
Stole rengøres.	Alliance	NU	Ej udført	
Hovedrengøring nu og derefter 1 gang om året.				
Tæppe i entre skiftes	DE	Nu	Ej udført	
Ude				
Brosten ved indkørsel omlægges så alle sidder fast og er i niveau som ved udførelse	DE	Indhenter tilbud	Ej udført	
Brosten ved overkørsel ved "torvet" sættes fast/omlægges.	DE	Indhenter tilbud	Ej udført	
Indvendigt				
Kældre gøres rent/støvsuges mindst 1 gang per år.	Alliance	Nu	Ej udført	
Akut rengøres alle skraldekældre (spuling af vægge, gulve og lofter)	Alliance	Nu	Ej udført	
De gamle dørtelefoner er meget ustabile og skal udskiftes, idet der i flg. JL ikke kan skaffes reservedele til de gamle	DE	Indhenter tilbud	Ej udført	