

Nyhedsbrev nr. 5-2008

til beboerne på Dambakken 7 – 63

Dambakken den 3.09.08

Kære alle,

Hermed nyhedsbrev nr. 5 indeholdende seneste nyheder fra 3. kvartal 2008.

Vedligeholdelse af det grønne m.m.

Vi har holdt endnu et godt møde med DE og Viceværten, hvor vi har rykket kraftigt for aktion på de punkter der ikke er sket noget på. DE beklagede meget, og undskyldte med travlhed. DE lovede at der nu kommer aktion på de udestående punkter. På bagsiden af nyhedsbrevet kan aftaler og revideret status på de enkelte punkter ses. Bestyrelsen følger tiltagene nøje, samt holder DE og Viceværten fast på aftalerne.

Ny Vicevært

Jan har meddelt at han har søgt nye udfordringer, og at han starter i nyt job 1. oktober 2008.

Vi ønsker Jan held og lykke med det nye job.

Sommeren er slut

Vi var lidt for hurtigt ude med sneglealarmen. Sommeren har været dejlig tør, så der har ikke været ret mange snegle i år ☺

Parkering

Husk at parkere i de dertil markerede parkeringsbåse. Der er kamp om pladserne specielt foran ”højhuset”. Så det er irriterende når der er nogen der optager 2 pladser ved sjusket parkering!

Det er forbudt at holde foran adgangssten til ”højhuset” i svinget – Pladsen er forbeholdt redningsvogne!

Der er mange ledige P-pladser nede ved punkthusene i den bageste ende!

Nyt stereoanlæg

Der er installeret nyt stereoanlæg i fælleshuset. Der er placeret brugervejledning ved siden af anlægget. Betjeningen er mere simpel end på det gamle anlæg, og der er nu digital radio samt mulighed for tilslutning af MP3-afspiller. Pas godt på det nye anlæg – så holder det længere ☺

Sænk hastigheden

Der er stadig enkelte der kører for stærkt gennem bebyggelsen. ☹

Husk at der er små børn der pludselig kan løbe ud fra skure, stier og budske. Hold farten nede på 15 km/t!

Velkommen til nye beboere i følgende lejemål:

Velkommen til: nr. 9.

Henvendelser til beboerrepræsentationen bedes stilet til formand Willy R. Fløe nr. 49. Henvendelsen bedes afleveret i postkassen eller sendt til: wrf@kruger.dk

Med venlig hilsen & god sensommer

Bestyrelsen

Vend

Emne der er aftalt udført pr. 01.09.08	Hvem	Hvornår	Status	Bemærkninger
"Det grønne"				
Der skal jævnligt anvendes buskryder til græskanter imod huse, kantsten og træer m.m.	Vicevært	1-2 x måned	OK	
Alle interne træer i beboelsen skal holdes nede som små runde parktræer. Det vil sige at alle skal beskæres til ca. 3m højde	Anlægs-gartner	November 2008	Ej udført	DE rykket på møde 1. september 2008
Der aftales at der fældes 4 a 5 egetræer. Det er dem der har fået fælleskrone. DE vælger de mindste og sølle træer	Anlægs-gartner	November 2008	Ej udført	DE rykket på møde 1. september 2008
Trælommer i parkeringspladsen luges for ukrudt, og der udlægges barkflis.	Vicevært	NU	Pågår	Der udestår barkflis
Trælommer andre steder luges for ukrudt, og der udlægges barkflis.	Vicevært	NU	Pågår	Der udestår barkflis
Bede med udgåede bundske suppleres op til fuld bunddække (2 store bede og 5 små).	Anlægs-gartner	November 2008	Ej udført	DE rykket på møde 1. september 2008
Højden på den udvendige hæk trimmes. De første 5 m holdes nede af hensyn til oversigt. Derfra skråner hækken stille og roligt op til den højde der vælges af DE.	Vicevært	Sankt Hans	OK	
Lav bevoksning foran punkthuse skæres ned omkring buske og må gerne bølge lidt op hvor der ikke er buske.	Vicevært	NU	Pågår	
DE (PJ) tager kontakt med kommunen og aftaler nedskæring af de store træer der står i skel imod Langedam. Træerne er ikke beskåret i 6 a 7 år og er nu så store, at de er til fare for bebyggelsen. Grene slår på tage/mure og tagrender fyldes med blade.	DE	NU	Afventer status. DE rykkes.	DE rykket på møde 1. september 2008
Skråning imod Langedam klippes ned til lav højde, så der igen kommer udsyn. Skråning tyndes grundigt ud (er ikke udført i flere år).	Vicevært	NU	Pågår	
Efeu på skurene fjernes.	Vicevært	NU	Pågår	Enkelte skure mgl.
Brønddæksler i græsplæne justeres så de passer i højde med græsset. Specielt u/f nr. 47.	DE	NU	Ej udført	Kloakmester
OBS på hul i plænen u/f nr. 13.	DE	NU	Ej udført	Kloakmester
DE etablerer større sandkasse april 2009. Der skal mere sand i sandkassen nu	DE	Større sand-kasse til april	Ej udført	Vicevært putter 12 sække sand i nu
Tomme lejermåls haver holdes af DE	Vicevært	NU	OK	
Fælleshus				
Loft i fælleshus spartles i 3 store revner og males.	DE	Tilbud er indhentet	Ej udført	DE rykket på møde 1. september 2008
Fodlister males.	DE	Tilbud er indhentet	Ej udført	DE rykket på møde 1. september 2008
DE indkøber elkedel til fælleshuset.	Vicevært	NU	OK	
DE sætter Microovn på ønskesedlen.	DE	Indhenter tilbud	Ej udført	Vicevært indhenter pris
Stole rengøres.	Vicevært	NU	OK	
Hovedrengøring nu og derefter 1 gang om året.	Vicevært	Nu	OK	
Tæppe i entre skiftes med det samme	DE	Nu	Ej udført	DE rykket på møde 1. september 2008
Ude				
Brosten ved indkørsel omlægges så alle sidder fast og er i niveau som ved udførelse. HASTER	DE	DE indhenter tilbud	Ej udført	DE rykket på møde 1. september 2008
Brosten ved overkørsel ved "torvet" sættes fast/omlægges. HASTER	DE	DE indhenter tilbud	Ej udført	DE rykket på møde 1. september 2008
Indvendigt				
Kældre gøres rent/støvsuges mindst 1 gang/år.	Vicevært	Nu	OK	
Akut rengøres alle skraldekældre	Vicevært	Nu	OK	
De gamle dørtelefoner er meget ustabile og skal udskiftes, eller repareres. HASTER	DE	Tilbud er indhentet	Ej udført	DE rykket på møde 1. september 2008