

Nyhedsbrev nr. 6-2008

til beboerne på Dambakken 7 – 63

Dambakken den 30.09.08

Kære alle,

Hermed nyhedsbrev nr. 6 indeholdende seneste nyheder fra 3. kvartal 2008.

Vedligeholdelse af det grønne m.m.

Der er afviklet flere punkter på huskelisten siden sidst. Bestyrelsen følger tiltagene nøje, samt holder DE og Viceværten fast på aftalerne.

Der er indkøbt ny plæneklipper, den er placeret i skuret ved nr. 39.

Der er indhentet priser på klipning af bebyggelsens træer til en højde på ca. 4 meter. Der er træer hvor kronerne er vokset sammen, der planlægges at fælde 5 træer. Vi ved endnu ikke hvornår/om det udføres. Afventer svar fra DE.

Brolægningsarbejder

Der er indhentet pris på reparation af overkørslen ved indkørslen fra Dambakken, samt de to brolagte stribes ved "torvet" foran fælleshuset. Der kan forekomme afspærring i den forbindelse. Der kommer besked fra brolæggeren/viceværten. Vi ved endnu ikke hvornår/om det udføres. Afventer svar fra DE.

Velkommen til ny Vicevært

Alliance har fundet en afløser for Jan Larsen. Det er Peter Klarskov fra Alliance, mobil. 2550 9068. Peter tiltræder 1. oktober 2008, og vi ønsker endnu engang Jan held og lykke med det nye job.

Fælleshuset

Der er lagt ny måtte i entreen (Endelig) ☺

Der er indhentet pris på reparation af revner i loftet + maling af loft og fodlister. Vi ved endnu ikke hvornår/om det udføres. Afventer svar fra DE.

GENTAGELSE - Parkering

Husk at parkere i de dertil markerede parkeringsbåse. Der er kamp om pladserne specielt foran "højhuset". Så det er irriterende, når der er nogen der optager 2 pladser ved sjusket parkering!

Det er forbudt at holde foran adgangsstenen til "højhuset" i svinget – **Pladsen er forbeholdt redningsvogne!**

Der er mange ledige P-pladser nede ved punkthusene i den bageste ende!

GENTAGELSE - Sænk hastigheden

Der er stadig enkelte der kører for stærkt gennem bebyggelsen. ☹

Husk at der er små børn, der pludselig kan løbe ud fra skure, stier og budske. **Hold farten nede!**

Velkommen til nye beboere i følgende lejemål:

Velkommen til: nr. 25st.

Henvendelser til beboerrepræsentationen bedes stilet til formand Willy R. Fløe nr. 49. Henvendelsen bedes afleveret i postkassen eller sendt til: wrf@kruger.dk

Med venlig hilsen Bestyrelsen

PS Juletræet tændes søndag den 30. November 2008 kl 15:00-17:00. Invitation følger

Vend

Emne der er aftalt udført pr. 01.09.08/rev. 18.09.08	Hvem	Hvornår	Status	Bemærkninger
"Det grønne"				
Der skal jævnligt anvendes buskryder til græskanter imod huse, kantsten og træer m.m.	Vicevært	1-2 x måned	OK	
Alle interne træer i beboelsen skal holdes nede som små runde parktræer. Det vil sige at alle skal beskæres til ca. 3m højde	Anlægs-gartner	November 2008	Ej udført	Pris indhentet. Udføres oktober. Afventer aktion DE.
Der aftales at der fældes 4 a 5 egetræer. Det er dem der har fået fælleskrone. DE vælger de mindste og sølle træer	Anlægs-gartner	November 2008	Ej udført	Pris indhentet. Udføres oktober. Afventer aktion DE.
Trælommer i parkeringspladsen luges for ukrudt, og der udlægges barkflis.	Vicevært	NU	OK	
Trælommer andre steder luges for ukrudt, og der udlægges barkflis.	Vicevært	NU	OK	
Bede med udgåede bundske suppleres op til fuld bunddække (2 store bede og 5 små).	Anlægs-gartner	November 2008	Ej udført	Der er indhentet pris. Afventer aktion fra DE
Højden på den udvendige hæk trimmes. De første 5 m holdes nede af hensyn til oversigt. Derfra skråner hækken stille og roligt op til den højde der vælges af DE.	Vicevært	Sankt Hans	OK	
Lav bevoksning foran punkthuse skæres ned omkring buske og må gerne bølge lidt op hvor der ikke er buske.	Vicevært	NU	Pågår	
DE (PJ) tager kontakt med kommunen og aftaler nedskæring af de store træer der står i skel imod Langedam. Træerne er ikke beskåret i 6 a 7 år og er nu så store, at de er til fare for bebyggelsen. Grene slår på tage/mure og tagrender fyldes med blade.	DE	NU	Afventer status. DE rykkes.	DE rykket på møde 1. september 2008. DE rykket igen 16. september 2008. Afventer aktion DE.
Skråning imod Langedam klippes ned til lav højde, så der igen kommer udsyn. Skråning tyndes grundigt ud (er ikke udført i flere år).	Vicevært	NU	OK	
Efeu på skurene fjernes.	Vicevært	NU	Pågår	Enkelte skure mgl.
Brønddæksler i græsplæne justeres så de passer i højde med græsset. Specielt u/f nr. 47.	DE	NU	Ej udført	Kloakmester. Afventer aktion DE
OBS på hul i plænen u/f nr. 13.	DE	NU	Ej udført	Kloakmester. Afventer aktion DE
DE etablerer større sandkasse april 2009. Der skal mere sand i sandkassen nu!	DE	Større sand-kasse til april	OK	
Tomme lejemaalshaver holdes af DE	Vicevært	NU	OK	
Fælleshus				
Loft i fælleshus spartles i 3 store revner og males.	DE	Tilbud er indhentet	Ej udført	Der er indhentet pris. Afventer aktion fra DE
Fodlister males.	DE	Tilbud er indhentet	Ej udført	Der er indhentet pris. Afventer DE
DE indkøber elkedel til fælleshuset.	Vicevært	NU	OK	
DE sætter Microovn på ønskesedlen.	DE	Indhenter tilbud	Ej udført	Vicevært indhenter pris
Stole rengøres.	Vicevært	NU	OK	
Hovedrengøring nu og derefter 1 gang om året.	Vicevært	Nu	OK	
Tæppe i entre skiftes med det samme	DE	Nu	OK	
Ude				
Brosten ved indkørsel omlægges så alle sidder fast og er i niveau som ved udførelse. HASTER	DE	DE indhenter tilbud	Ej udført	Der er indhentet pris. Afventer aktion fra DE
Brosten ved overkørsel ved "torvet" sættes fast/omlægges. HASTER	DE	DE indhenter tilbud	Ej udført	Der er indhentet pris. Afventer aktion fra DE
Indvendigt				
Kældre gøres rent/støvsuges mindst 1 gang/år.	Vicevært	Nu	OK	
Akut rengøres alle skraldekældre	Vicevært	Nu	OK	
De gamle dørtelefoner er meget ustabile og skal udskiftes, eller repareres. HASTER	DE	Tilbud er indhentet	Ej udført	DE rykket igen 16. september 2008.

