

# Nyhedsbrev nr. 7-2008

til beboerne på Dambakken 7 – 63

Dambakken den 03.11.08

**Kære alle,**

Hermed nyhedsbrev nr. 7 indeholdende seneste nyheder fra 4. kvartal 2008.

## **CenterPlan er iflg. DanEjendomme erklæret konkurs pr. 29. oktober 2008.**

Bovista APS er 25% ejet af CenterPlan. Ifølge DE har denne ejerandel ingen indflydelse på den videre drift af bebyggelsen, idet Bovista APS ikke er omfattet af denne konkurs. Derfor kan vi i flg. DE trygt indbetale huslejen som vi plejer.

Bestyrelsen har bedt Bovista APS og DE om at de udsender informationsbreve vedr. dette, men vi kan se at det ikke sker. Derfor dette nyhedsbrev!

Når vi nu alligevel har jeres opmærksomhed, vil vi lige følge op på et par udeståender, samt videregive et par gode tips fra Electrolux.

## **Vedligeholdelse af det grønne m.m.**

Der er afviklet et par punkter på huskelisten siden sidst. Bestyrelsen følger tiltagene nøje, samt holder DE og Viceværten fast på aftalerne.

Der er indhentet priser på klipning af bebyggelsens træer til en højde på ca. 4 meter. Der er træer hvor kronerne er vokset sammen, der planlægges at fælde 5 træer. DE har meddelt at aktiviteterne først kommer til at ske i det nye regnskabsår. Afventer handling fra DE.

## **Brolægningsarbejder**

Der er indhentet pris på reparation af overkørslen ved indkørslen fra Dambakken, samt de to brolagte striber ved "torvet" foran fælleshuset. Der kan forekomme afspærring i den forbindelse. Der kommer besked fra brolæggeren/viceværten. DE har lovet at arbejdet sker **meget snart**. Afventer DE.

## **Dørtelefoner**

Reparatør har set på en af opgangene. DE har lovet at der sker noget **meget snart**. Afventer DE.

## **Fælleshuset**

Der er indhentet pris på reparation af revner i loftet + maling af loft og fodlister. DE har meddelt at aktiviteterne først kommer til at ske i det nye regnskabsår. Afventer handling fra DE.

## **Vaskemaskiner**

Det er en god ide at afkalke vaskemaskiner hvert kvartal. Det giver mindre strømforbrug og mindre lugtgener fra maskinen. Man kan anvende Hexafosfat fra Matas. Følg anvisningen på emballagen fra Matas.

## **Opvaskemaskiner**

Det er en god ide at afkalke opvaskemaskiner hvert kvartal. Det giver mindre strømforbrug og mindre lugtgener fra maskinen. Man kan anvende Citronsyre fra Matas. Følg anvisningen på emballagen fra Matas.

## **Juletræstændingsfest**

Juletræet tændes søndag den 30. November 2008. Se særskilt uddelt invitation.

## **Velkommen til nye beboere i følgende lejemål:**

Der er ikke meddelt nye indflyttere fra DE.

**Henvendelser til beboerrepræsentationen bedes stilet til formand Willy R. Fløe nr. 49. Henvendelsen bedes afleveret i postkassen eller sendt til: [wrf@kruger.dk](mailto:wrf@kruger.dk)**

Med venlig hilsen Bestyrelsen

Vend

| Emne der er aftalt udført pr. 01.09.08/rev. 01.11.08                                                                                                                                                                                                       | Hvem           | Hvornår                     | Status                      | Bemærkninger                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>"Det grønne"</b>                                                                                                                                                                                                                                        |                |                             |                             |                                                              |
| Der skal jævnligt anvendes buskryder til græskanter imod huse, kantsten og træer m.m.                                                                                                                                                                      | Vicevært       | 1-2 x måned                 | OK                          |                                                              |
| Alle interne træer i beboelsen skal holdes nede som små runde parktræer. Det vil sige at alle skal beskæres til ca. 3m højde                                                                                                                               | Anlægs-gartner | Januar 2009                 | Ej udført                   | Pris indhentet. Udføres januar 09. Afventer aktion DE.       |
| Der aftales at der fældes 4 a 5 egetræer. Det er dem der har fået fælleskrone. DE vælger de mindste og sølle træer                                                                                                                                         | Anlægs-gartner | Januar 2009                 | Ej udført                   | Pris er indhentet. Afventer aktion DE.                       |
| Trælommer i parkeringspladsen luges for ukrudt, og der udlægges barkflis.                                                                                                                                                                                  | Vicevært       | NU                          | OK                          |                                                              |
| Trælommer andre steder luges for ukrudt, og der udlægges barkflis.                                                                                                                                                                                         | Vicevært       | NU                          | OK                          |                                                              |
| Bede med udgåede bundske suppleres op til fuld bunddække (2 store bede og 5 små).                                                                                                                                                                          | Anlægs-gartner | Januar 2009                 | Ej udført                   | Pris er indhentet Afventer aktion DE                         |
| Højden på den udvendige hæk trimmes. De første 5 m holdes nede af hensyn til oversigt. Derfra skråner hækken stille og roligt op til den højde der vælges af DE.                                                                                           | Vicevært       | Sankt Hans                  | OK                          |                                                              |
| Lav bevoksning foran punkthuse skæres ned omkring buske og må gerne bølge lidt op hvor der ikke er buske.                                                                                                                                                  | Vicevært       | NU                          | OK                          |                                                              |
| DE (PJ) tager kontakt med kommunen og aftaler nedskæring af de store træer der står i skel imod Langedam. Træerne er ikke beskåret i 6 a 7 år og er nu så store, at de er til fare for bebyggelsen. Grene slår på tage/mure og tagrender fyldes med blade. | DE             | NU                          | Afventer status. DE rykkes. | DE rykket igen på møde 19. oktober 2008. Afventer aktion DE. |
| Skråning imod Langedam klippes ned til lav højde, så der igen kommer udsyn. Skråning tyndes grundigt ud (er ikke udført i flere år).                                                                                                                       | Vicevært       | NU                          | OK                          |                                                              |
| Efeu på skurene fjernes.                                                                                                                                                                                                                                   | Vicevært       | NU                          | Pågår                       | Enkelte skure mgl.                                           |
| Brønddæksler i græsplæne justeres så de passer i højde med græsset. Specielt u/f nr. 47.                                                                                                                                                                   | DE             | Januar 2009                 | Ej udført                   | Kloakmester. Afventer aktion DE                              |
| OBS på hul i plænen u/f nr. 13.                                                                                                                                                                                                                            | DE             | Januar 2009                 | Ej udført                   | Kloakmester. Afventer aktion DE                              |
| DE etablerer større sandkasse april 2009. Der skal mere sand i sandkassen nu!                                                                                                                                                                              | DE             | Større sand-kasse til april | OK                          |                                                              |
| Tomme lejemaalshaver holdes af DE                                                                                                                                                                                                                          | Vicevært       | NU                          | OK                          |                                                              |
| <b>Fælleshus</b>                                                                                                                                                                                                                                           |                |                             |                             |                                                              |
| Loft i fælleshus spartles i 3 store revner og males.                                                                                                                                                                                                       | DE             | Januar 2009                 | Ej udført                   | Der er indhentet pris. Afventer DE                           |
| Fodlister males.                                                                                                                                                                                                                                           | DE             | Januar 2009                 | Ej udført                   | Der er indhentet pris. Afventer DE                           |
| DE indkøber elkedel til fælleshuset.                                                                                                                                                                                                                       | Vicevært       | NU                          | OK                          |                                                              |
| DE sætter Microovn på ønskesedlen.                                                                                                                                                                                                                         | DE             | Indhenter tilbud            | Ej udført                   | Vicevært indhenter pris                                      |
| Stole rengøres.                                                                                                                                                                                                                                            | Vicevært       | NU                          | OK                          |                                                              |
| Hovedrengøring nu og derefter 1 gang om året.                                                                                                                                                                                                              | Vicevært       | Nu                          | OK                          |                                                              |
| Tæppe i entre skiftes med det samme                                                                                                                                                                                                                        | DE             | Nu                          | OK                          |                                                              |
| <b>Ude</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |                |                             |                             |                                                              |
| Brosten ved indkørsel omlægges så alle sidder fast og er i niveau som ved udførelse. <b>HASTER</b>                                                                                                                                                         | DE             | November 2008               | Ej udført                   | DE rykket kraftigt 19 oktober 2008                           |
| Brosten ved overkørsel ved "torvet" sættes fast/omlægges. <b>HASTER</b>                                                                                                                                                                                    | DE             | November 2008               | Ej udført                   | DE rykket kraftigt 19. oktober 2008                          |
| <b>Indvendigt</b>                                                                                                                                                                                                                                          |                |                             |                             |                                                              |
| Kældre gøres rent/støvsuges mindst 1 gang/år.                                                                                                                                                                                                              | Vicevært       | Nu                          | OK                          |                                                              |
| Akut rengøres alle skraldekældre                                                                                                                                                                                                                           | Vicevært       | Nu                          | OK                          |                                                              |
| De gamle dørtelefoner er meget ustabile og skal udskiftes, eller repareres. <b>HASTER</b>                                                                                                                                                                  | DE             | November 2008               | Ej udført                   | DE rykket kraftigt 19. oktober 2008.                         |