

Nyhedsbrev nr. 8-2008

til beboerne på Dambakken 7 – 63

Dambakken den 20.12.08

Kære alle,

Hermed nyhedsbrev nr. 8 indeholdende seneste fra 4. kvartal 2008.

Bovista er erklæret konkurs pr. 9. december 2008.

DanEjendomme (DE) har med lidt forsinkelse meddelt bestyrelsen, at Bovista er erklæret konkurs! Der er indsat kuratorer til at varetage boet efter Bovista. DE har lovet at udsende meddelelse til lejere vedrørende dette, og informerer om betaling af husleje m.m. Da vi endnu ikke har hørt fra DE vælger bestyrelsen at udsende dette ekstraordinære Nyhedsbrev: Bestyrelsen rykker fortsat DE for relevante meddelelser vedr. konkursen.

Husleje

Når der er indsat kuratorer, betyder det at alle Bovista konti bestyres af kuratorerne. Dermed kan vi formodentligt stadig indbetale til den nuværende konto. Som nævnt ovenfor forventer vi en anvisning fra DE om, hvordan vi skal forholde os med huslejeindbetalinger.

Depositum ved fraflytning under konkurs

De lejere der flytter fra bebyggelsen skal straks henvende sig skriftligt til kurator (spørg hos DE), og gøre krav gældende i boet. Normalt vil indskud være fastfrosset på særskilt konto, men for en sikkerheds skyld anbefaler advokater, at der gøres krav gældende overfor konkursboet.

Depositum ved fortsat beboelse

Bovistas forpligtigelse vedr. deposita overgår til køber af konkursboet, og dermed er vore deposita sikret ved overdragelse til nye ejere.

Umiddelbare konsekvenser af konkurs:

- Vedligeholdelse af det grønne m.m. - Alt er udsat til der er nye ejere.
- Brolægningsarbejder - Entreprenøren er afbestilt, og arbejdet er udsat til der er nye ejere.
- Dørtelefoner - Reparator har set på en del opgange. Alle øvrige reparationer er udsat til der er nye ejere
- Fælleshuset - Entreprenøren er afbestilt, og arbejdet er udsat til der er nye ejere.

Se samlet status på bagsiden.

Generalforsamling 2009.

Der er generalforsamling i beboerforeningen onsdag den 21. januar 2009 kl. 19. Der er udsendt særskilt invitation. Under eventuelt vil bestyrelsen informere om sidste nyt i konkurssagen.

Velkommen til nye beboere i følgende lejemål:

Der er ikke meddelt nye indflyttere fra DE.

Henvendelser til beboerrepræsentationen bedes stilet til formand Willy R. Fløe nr. 49. Henvendelsen bedes afleveret i postkassen eller sendt til: wrf@kruger.dk

Glædelig jul & godt nytår

Med venlig hilsen Bestyrelsen

Vend

Emne der er aftalt udført pr. 01.09.08/rev. 20.12.08	Hvem	Hvornår	Status	Bemærkninger
"Det grønne"				
Der skal jævnligt anvendes buskryder til græskanter imod huse, kantsten og træer m.m.	Vicevært	1-2 x måned	OK	
Alle interne træer i beboelsen skal holdes nede som små runde parktræer. Det vil sige at alle skal beskæres til ca. 3m højde	Anlægs-gartner	Januar 2009	Ej udført	Pris indhentet. Udføres 2009. Afventer ny ejer.
Der aftales at der fældes 4 a 5 egetræer. Det er dem der har fået fælleskrone. DE vælger de mindste og sølle træer	Anlægs-gartner	Januar 2009	Ej udført	Pris indhentet. Udføres 2009. Afventer ny ejer.
Trælommer i parkeringspladsen luges for ukrudt, og der udlægges barkflis.	Vicevært	NU	OK	
Trælommer andre steder luges for ukrudt, og der udlægges barkflis.	Vicevært	NU	OK	
Bede med udgåede bundske suppleres op til fuld bunddække (2 store bede og 5 små).	Anlægs-gartner	Januar 2009	Ej udført	Pris indhentet. Udføres 2009. Afventer ny ejer.
Højden på den udvendige hæk trimmes. De første 5 m holdes nede af hensyn til oversigt. Derfra skråner hækken stille og roligt op til den højde der vælges af DE.	Vicevært	Sankt Hans	OK	
Lav bevoksning foran punkthuse skæres ned omkring buske og må gerne bølge lidt op hvor der ikke er buske.	Vicevært	NU	OK	
DE (PJ) tager kontakt med kommunen og aftaler nedskæring af de store træer der står i skel imod Langedam. Træerne er ikke beskåret i 6 a 7 år og er nu så store, at de er til fare for bebyggelsen. Grene slår på tage/mure og tagrender fyldes med blade.	DE	NU	Afventer status. DE rykkes.	DE rykket igen telefonisk 4. december 2008. Afventer aktion DE.
Skråning imod Langedam klippes ned til lav højde, så der igen kommer udsyn. Skråning tyndes grundigt ud (er ikke udført i flere år).	Vicevært	NU	OK	
Efeu på skurene fjernes.	Vicevært	NU	OK	
Brønddæksler i græsplæne justeres så de passer i højde med græsset. Specielt u/f nr. 47.	DE	I løbet af 2009	Ej udført	Udføres 2009. Afventer ny ejer.
OBS på hul i plænen u/f nr. 13.	DE	I løbet af 2009	Ej udført	Udføres 2009. Afventer ny ejer.
DE etablerer større sandkasse april 2009. Der skal mere sand i sandkassen nu!	DE	Større sand-kasse til april	OK	
Tomme lejemaalshaver holdes af DE	Vicevært	NU	OK	
Fælleshus				
Loft i fælleshus spartels i 3 store revner og males. Fodlister males	DE	I løbet af 2009	Ej udført	Udføres 2009. Afventer ny ejer.
DE indkøber elkedel til fælleshuset.	Vicevært	NU	OK	
DE sætter Microovn på ønskesedlen.	DE	Indhenter tilbud	Ej udført	Udføres 2009. Afventer ny ejer.
Stole rengøres.	Vicevært	NU	OK	
Hovedrengøring nu og derefter 1 gang om året.	Vicevært	Nu	OK	
Tæppe i entre skiftes med det samme	DE	Nu	OK	
Ude				
Brosten ved indkørsel omlægges så alle sidder fast og er i niveau som ved udførelse. HASTER	DE	Så hurtigt som muligt	Ej udført	Udføres 2009. Afventer ny ejer.
Brosten ved overkørsel ved "torvet" sættes fast/omlægges. HASTER	DE	Så hurtigt som muligt	Ej udført	Udføres 2009. Afventer ny ejer.
Indvendigt				
Kældre gøres rent/støvsuges mindst 1 gang/år.	Vicevært	Nu	OK	
Akut rengøres alle skraldekældre	Vicevært	Nu	OK	
De gamle dørtelefoner er meget ustabile og skal udskiftes, eller reparerer. HASTER	DE	November og december 2008	Delvis OK	Udføres 2009. Rest afventer ny ejer.

