

Nyhedsbrev nr. 1-2009

til beboerne på Dambakken 7 – 63

Dambakken den 04.02.09

Kære alle,

Hermed nyhedsbrev nr. 1 indeholdende seneste nyheder fra 1. kvartal 2009.

Referat fra ordinær generalforsamling

Der er udleveret særskilt referat sammen med dette nyhedsbrev. På generalforsamlingen var der spørgsmål til DanEjendomme. Bestyrelsen har rettet disse spørgsmål til DE. Se spørgsmål nederst på siden, og svar på bagsiden. Det er ikke alle spørgsmål der er besvaret, så bestyrelsen følger op på spørgsmålene.

Skraldeskure er p.t. aflåst

På grund af diverse ballade i Birkerød, har bestyrelsen bedt DE om at sørge for at skraldeskure kan aflåses. Det anbefales at skraldeskurene holdes aflåst måneden ud. Viceværten åbner for renovationsfirmaet om onsdagen. Når der er faldet ro på uromagerne i Birkerød, kan vi lade skurene stå ulåste igen.

Bestyrelsens spørgsmål stillet til DanEjendomme:

Hej Peter

Jeg har talt med Henrik Dahl Jeppesen om de spørgsmål vi ønsker svar på vedr. bebyggelsen, DanEjendomme samt boet efter Bovista. Henrik har lovet at du vil svare på spørgsmålene.

- Kommer der mulighed for etablering af andelsforening? Hvis status som ejerlejlighed er en hindring kan kurator så vælge at om matrikulere lejlighederne?
- Kommer der mulighed for privat overtagelse af lejemål?
- Hvornår bliver de tomme lejemål genudlejet (snart 20 tomme lejligheder ud af 63 = 1/3 af bebyggelsen)?
- Har DE fået forlænget driftskontrakten, og til hvornår? (ref. DE's brev umiddelbart før jul 2008)
- Hvornår indgår DE ny aftale med leverandører af hårdehvidevarer? (kan forstå at Electrolux og Punkt 1 er holdt op med at levere!)
- Hvad er status på vores gamle aftale fra medio 2008 om at du drøfter styning/fældning af træer langs Langedam med Rudersdal Kommune?
- Er der i øvrigt nyt i sagen vedr. konkursen?

DE bedes indbetale manglende betalinger af beboerbidrag omgående jævnfør min mail til Malene E. G. Jensen af 7. januar 2009.

Jeg ser frem til en hurtig besvarelse på disse spørgsmål, idet svarene skal sendes ud til beboerne sammen med referat af den for nyligt afholdte generalforsamling i beboerforeningen.

På forhånd mange tak & venlig hilsen

Willy R. Fløe
Formand for beboerforeningen Dambakken

Henvendelser til beboerrepræsentationen bedes stilet til formand Willy R. Fløe nr. 49. Henvendelsen bedes afleveret i postkassen eller sendt til: wrf@kruger.dk

Med venlig hilsen Bestyrelsen

VEND!

DanEjendommens svar på de stillede spørgsmål:

Hej Willy!

Dine tre første spørgsmål er jo ikke sådan at give et entydigt svar på! Det er helt afhængigt af hvad en ny ejer vil med ejendommen.

Jeg mener ikke det er muligt, at etablere en andelsboligforening, når ejendommen allerede er opdelt i ejerlejligheder.

Jeg kan ikke forestille mig, at kurator vil udføre sådanne tiltag. Kurators opgave bliver vel nærmere at finde en ny ejer.

Andelstanken mener jeg er død.

Køb af egen lejlighed som ejerlejlighed bliver næppe afklaret før en ny ejer er på plads , eller at konkursboet vælger at tilbyde jer at købe lejlighederne individuelt. Det vil formentlig tidligst blive afklaret i løbet af forsommeren.

Kuratorerne er ved at se på, hvordan man hurtigst får gang i udlejningen, og de forventer, at genudlejningen starter igen medio februar.

Vi forventer, at vi fortsætter med at administrere i hele konkursboets tid. Vi er p.t. midt i en forhandling om en mere permanent forlængelse.

Vi har desværre ikke fået Electrolux m.fl. på plads endnu.

Vi må kun udføre, hvad der er yderst nødvendigt på ejendommen, styning af træer kommer desværre ikke i denne kategori.

Nej, der er ikke noget nyt. I relation til jer lejere vil I ikke blive berørt af, hvad der måtte ske omkring konkursen. Jeres lejebetaling, deposita mv. skal respekteres af enhver ny ejer, også konkursboet og dem, de evt. måtte vælge at sælge til.

Venlig hilsen
Dan-Ejendomme as

Peter Jensen
projektleder