

Nyhedsbrev nr. 4-2009

til beboerne på Dambakken 7 – 63

Dambakken den 14.05.09

Kære alle,

Hermed nyhedsbrev nr. 4 indeholdende seneste nyheder fra 2. kvartal 2009.

Opfølgning på møde med DanEjendomme, fortsat:

Der har været opfølgende møde på det ordinære møde med DE vedrørende årets budget, årets større og mindre arbejder samt den ordinære drift. De enkelte aftaler kan ses på bagsiden af dette nyhedsbrev.

Udlejning af de tomme lejemål er i gang

DE informerede om at de første lejemål nu er udlejede på ubegrænset tidsperiode. ☺

Det er fortsat ejendomsmæglerfirmaet m2 (www.m2maeglerne.dk) der varetager udlejningen på vegne af kuratorerne, "Bovista under konkurs".

Affaldshåndtering

Husk at husholdningsaffald skal i poser, der lukkes inden de smides i din lokale container/skakt.

Glas skal i glascontaineren ved vaskepladsen.

Aviser skal i aviscontaineren ved vaskepladsen.

Alt øvrigt skal i den store container for enden af vores interne vej u/f nr. 9. Dog anbefaler bestyrelsen at alle anvender affaldssorteringen på kommunens genbrugsstation, Blokvej nr. 345

Dørtelefoner i etageejendommen.

DE har lovet at følge op på indberettede klager over dørtelefonerne. Jeg vil gerne have en tilbagemelding fra lejere der stadig har et problem når vi når til juni 2009. På forhånd mange tak.

Velkommen til nye beboere

Vi kan byde velkommen til: 55^{st.th.}

Henvendelser til beboerrepræsentationen bedes stilet til formand Willy R. Fløe nr. 49. Henvendelsen bedes afleveret i postkassen eller sendt til: wrf@kruger.dk

Med venlig forårs hilsen

Bestyrelsen

Emne der er aftalt udført, og hvem der igangsætter. DE (Peter Jensen) og Alliance+ (Dennis Kristensen og Peter Klarskov)	Hvem	Hvornår	Status	Bemærkninger
Det grønne				
Alle interne træer i beboelsen skal holdes nede som små runde parktræer. Det vil sige at alle skal beskæres til ca. 3-4m højde	Instruks fra anlægsgartner. Alternativt instruktion fra forstskolen	Når der er beskæringstid	Ej udført	KL tager kontakt med forstskolen
Der aftales at der fældes 4 a 5 interne træer i beboelsen (egetræer). DE har markeret træerne	Alliance+	Udføres nu	Ej udført	Træer saves under terræn
Trælommer i parkeringspladsen luges for ukrudt, og der suppleres med barkflis.	Alliance+	Udføres nu	Ej udført	
Trælommer andre steder luges for ukrudt, og der suppleres med barkflis.	Alliance+	Udføres nu	Ej udført	
Bede med udgåede buske suppleres op til fuld bunddække (2 store bede og 5 små).	Anlægsgartner	Udføres nu	Ej udført	DE tjekker tilbud
Højden på den udvendige hæk trimmes. De første 5 m ved indkørsel holdes nede af hensyn til oversigt. Derfra skrån timer hækken stille og roligt op til den højde der vælges af DE/Alliance+.	Alliance+	1 gang årligt + studsning ved behov	Ej udført	
Lav bevoksning foran huse skæres ned omkring buske og må gerne bølge lidt op hvor der ikke er buske.	Alliance+	1 gang årligt	Ej udført	
DE (PJ) rykker kommunen for aftale omkring nedskæring af de store træer der står i skel imod Langedam. Træerne er ikke beskåret i 8 år og er nu så store, at de er til fare for bebyggelsen. Grene slår på tage/mure og tagrender fyldes med blade.	DE	Udføres nu	Ej udført	I første omgang er der tale om en tilladelse fra forvaltningen
Skråning imod Langedam klippes ned til lav højde, så der igen kommer udsyn.	Alliance+	1 gang årligt	Ej udført	
Brønddæksler i græsplæne justeres så de passer i højde med græsset. Specielt u/f nr. 45/47.	Alliance+	Udføres nu	Ej udført	Ønskeliste
OBS på hul i plænen u/f nr. 15.	Alliance+	Udføres nu	Ej udført	Rottehul?
Større sandkasse. Den gamle er ved at falde fra hinanden – den er rådden. Nyt sand hvert år.	DE	Udføres maj 2009	Ej udført	Alliance+ indhenter tilbud
Fælleshus				
Løft i fælleshus. Store revner fuges og males. Maler skal "hekse" så det kommer til at se pænt ud	DE	Udføres nu	Ej udført	Alliance+ indhenter tilbud
Hovedrengøring nu og derefter 1 gang om året.	DE	Udføres nu	Ej udført	Alliance+ udfører som tidligere
Microovn indkøbes	DE	Indhenter tilbud	Ej udført	Sættes på ønskesedlen
Fodlister og døre males	DE	Indhenter tilbud	Ej udført	Sættes på ønskelisten
Vægge og lofter males	DE	Indhenter tilbud	Ej udført	Sættes på ønskesedlen
Færdselsarealer				
Brosten ved indkørsel overkøres med pladevibrator og sandfyldes flere gange	DE	Udføres nu	Ej udført	
Brosten ved overkørsel overkøres med pladevibrator og sandfyldes flere gange.	DE	Udføres nu	Ej udført	
Vand- og varmeanlæg				
Tjek af varme i punkthus med lav varme	DE	Udføres nu	Ej udført	Alliance+ bestiller VVS-firma
Varmeanlæg gennemgås med lokal VVS'er	DE	Udføres nu	Er udført	Alliance+ bestiller eksperter
Instruktion i motionering af blandingsbatteri- og radiatorventiler	Alliance+	Løbende ved behov		Det er målet at oplære lejere.
Tømning af si foran opvaskemaskine ved fejl med vask med koldt vand	Alliance+	Løbende ved behov		
Dørtelefoner				
Defekte anlæg udskiftes, og fejlbehæftede repareres	Alliance+	Udføres nu	Ej udført	Alliance+ bestiller Robotek