

Nyhedsbrev nr. 5-2009

til beboerne på Dambakken 7 – 63

Dambakken den 11.06.09

Kære alle,

Hermed nyhedsbrev nr. 5 indeholdende seneste nyheder fra 3. kvartal 2009.

Opfølgning på møde med DanEjendomme, fortsat:

Der har været opfølgende møde på det ordinære møde med DE vedrørende årets større og mindre arbejder samt den ordinære drift. Bestyrelsen følger løbende op på aftaler. Se status på bagsiden.

Tyveri fra kælderen under nr. 57

Der har desværre været indbrud i kælderen. Indbrud er meldt til politiet og DE har sørget for at det opbrudte kælderrum er repareret. Vi har bedt DE om at sikre alle udvendige kælderdøre, således at de ikke længere er så nemme at bryde ind igennem.

Udlejning af de tomme lejemål er i gang

Nu er de tomme lejligheder sat til leje i lokalavisen. Så nu sker der nok snart noget. ☺
Det er fortsat ejendomsmæglerfirmaet m2 (www.m2maeglerne.dk) der varetager udlejningen på vegne af kuratorerne, ”Bovista under konkurs”.

Dørtelefoner i etageejendommen.

DE har lovet at følge op på indberettede klager over dørtelefonerne. Robotek har runddelt orientering om hvornår de kommer for at efterse/reparere dørtelefonerne, i de lejemål der er fejlmeldt. Skulle der være lejemål der ikke får henvendelse fra Robotek i denne uge, så kontakt venligst Dennis.

Velkomstflyer

Bestyrelsen har udarbejdet en velkomstflyer. Den er vedlagt dette nyhedsbrev.
Fremover er det tanken af alle nye lejere modtager denne i forbindelse med indflytning.

Velkommen til nye beboere

Vi kan byde velkommen til nye lejere i nr.: 39 og 53st.

Henvendelser til beboerrepræsentationen bedes stilet til formand Willy R. Fløe nr. 49.
Henvendelsen bedes afleveret i postkassen eller sendt til: wrf@kruger.dk

Med venlig forårs hilsen

Bestyrelsen

Emne der er aftalt udført, og hvem der igangsætter. DE (Peter Jensen) og Alliance (Dennis Kristensen og Peter Klarskov)	Hvem	Hvornår	Status	Bemærkninger
Det grønne				
Alle interne træer i beboelsen skal holdes nede som små runde parktræer. Det vil sige at alle skal beskæres til ca. 3-4m højde	Instruks fra anlægsgartner. fra forstskolen	Ultimo august 2009.	Ej udført	Der afholdes øvedag 22. juni 2009
Der aftales at der fældes 6 interne træer i beboelsen (egetræer). DE har markeret træerne	Alliance	Sidste træ fældes 22. juni 2009	5 af 6 træer er fældet	Sidste træ bruges til øvning i træ beskæring
Trælommer i parkeringspladsen luges for ukrudt, og der anvendes ukrudt fjerner	Alliance+	Udføres nu	Ej udført	
Trælommer andre steder luges for ukrudt, og der anvendes ukrudtfjerner.	Alliance+	Udføres nu	Ej udført	
Bede med udgåede buske suppleres op til fuld bunddække (2 store bede og 5 små).	DE bekræfter tilbud	Udføres nu	Ej udført	Udføres af anlægsgartner
Højden på den udvendige hæk trimmes. De første 5 m ved indkørsel holdes nede af hensyn til oversigt. Derfra skråner hækken stille og roligt op til den højde der vælges af DE/Alliance.	Alliance+	1 gang årligt + studsning ved behov	Ej udført	
Lav bevoksning foran huse skæres ned omkring buske og må gerne bølge lidt op hvor der ikke er buske.	Alliance+	1 gang årligt	Ej udført	
DE (PJ) rykker kommunen for aftale omkring nedskæring af de store træer der står i skel imod Langedam. Træerne er ikke beskåret i 8 år og er nu så store, at de er til fare for bebyggelsen. Grene slår på tage/mure og tagrender fyldes med blade.	DE kontakter kommunen når beskæringsplan foreligger	Udføres nu	Ej udført	I første omgang er der tale om en tilladelse fra forvaltningen
Skråning imod Langedam klippes ned til lav højde, så der igen kommer udsyn.	Alliance+	1 gang årligt	Er udført	
Brønddæksler i græsplæne justeres så de passer i højde med græsset. Specielt u/f nr. 45/47.	Alliance+	Udføres sidst i juni 2009	Ej udført	
OBS på hul i plænen u/f nr. 15.	Alliance+	Juni 2009	Ej udført	Rottehul?
Større sandkasse. Den gamle er ved at falde fra hinanden – den er rådden. Nyt sand hvert år.	DE	Udføres sidst i juni 2009	Ej udført	Alliance+ har bestilt
Fælleshus				
Loft i fælleshus. Store revner fuges og males. Maler skal "hekse" så det kommer til at se pænt ud	DE bekræfter tilbud	Udføres nu	Ej udført	Alliance+ har indhentet tilbud
Hovedrengøring nu og derefter 1 gang om året.	DE	Udføres efter malerarbejde	Ej udført	Alliance+ udfører som tidligere
Microovn indkøbes	Beboerforening	Sættes på ønskesedlen	Ej udført	Sættes på ønskelisten
Fodlister og døre males	DE	Indhenter tilbud	Ej udført	Sættes på ønskelisten
Vægge og lofter males	DE	Indhenter tilbud	Ej udført	Sættes på ønskesedlen
Færdselsarealer				
Brosten ved indkørsel overkøres med pladevibrator og sandfyldes flere gange	DE	Udføres sidst i juni 2009	Ej udført	
Brosten ved overkørsel overkøres med pladevibrator og sandfyldes flere gange.	DE	Udføres sidst i juni 2009	Ej udført	
Vand- og varmeanlæg				
Tjek af varme i punkthus	DE/Alliance+	Udføres nu	Ej udført	
Varmeanlæg gennemgås med lokal VVS'er	DE		Er udført	
Instruktion i motionering af blandingsbatteri- og radiatorventiler	Alliance+	Løbende ved behov		Det er målet at oplære lejere.
Tømning af si foran opvaskemaskine ved fejl med vask med koldt vand	Alliance+	Løbende ved behov		
Dørtelefoner				
Defekte anlæg udskiftes, og fejlbehæftede repareres	Alliance+	Udføres sidst i juni 2009	Ej udført	Alliance+ har bestilt Robotek