

Nyhedsbrev nr. 6-2009

til beboerne på Dambakken 7 – 63

Dambakken den 30.07.09

Kære alle,

Hermed nyhedsbrev nr. 6 indeholdende seneste nyheder fra 3. kvartal 2009.

Opfølgning på møde med DanEjendomme, fortsat:

Bestyrelsen følger løbende op på aftaler. Se status på bagsiden.

Tyveri fra kælderen under blokbebyggelsen. Hjælp med at forebygge.

Der har desværre igen været indbrud i kælderen. ☹

DE **har** sikret alle udvendige kælderdøre, således at de ikke længere er så nemt at bryde ind. Vi vil derfor opfordre alle til at sørge for at holde yderdørene lukkede, samt sørge for kun at åbne døren for folk man kender. Undgå også at åbne for pizzabude, avisuddelere, sælgere m.m. med mindre man selv har bestilt ydelsen.

På den måde kan vi selv forebygge imod indbrud i kælderen.

Den automatiske dør i nr. 57 har været efterladt åben flere gange. Det er meget vigtigt at man efterlader automatikken i "normalt lukket" efter brug af "normalt åben".

Udlejning af de tomme lejemål er i gang

Det er fortsat ejendomsmæglerfirmaet m2 (www.m2maeglerne.dk) der varetager udlejningen på vegne af kuratorerne, "Bovista under konkurs".

Dørtelefoner i etageejendommen.

DE **har** fulgt op på indberettede klager over dørtelefonerne.

Desværre var der mange beboere der ikke svarede på hvornår Fa. Robotek måtte komme for at efterse/reparere dørtelefonerne. Derfor er der en del lejemål der ikke benyttede muligheden for at få fejl rettet dørtelefon. Skulle der stadig være lejemål, der har problemer med dørtelefoner, så kontakt venligst Dennis.

Dobbelt husleje i august

Bemærk at DE ved en fejl er kommet til at opkræve dobbelt husleje for august. Der er rettelsesbrev på vej fra DE til alle lejere der er berørt.

Velkommen til nye beboere

Der er så vidt vides ikke tilflyttet nye lejere i perioden siden sidste nyhedsbrev

Henvendelser til beboerrepræsentationen bedes stilet til formand Willy R. Fløe nr. 49. Henvendelsen bedes afleveret i postkassen eller sendt til: wrf@kruger.dk

Med varm sommer hilsen

Bestyrelsen

Emne der er aftalt udført, og hvem der igangsætter. DE (Peter Jensen) og Alliance (Dennis Kristensen og Peter Klarskov)	Hvem	Hvornår	Status	Bemærkninger
Det grønne				
Alle interne træer i beboelsen skal holdes nede som små runde parktræer. Det vil sige at alle skal beskæres til ca. 3-4m højde	Instruks fra anlægsgartner. fra forstskolen	Ultimo august 2009.	Ej udført	Der afholdes øvedag fredag 7. august 2009
Der aftales at der fældes 6 interne træer i beboelsen (egetræer). DE har markeret træerne	Alliance	Sidste træ fældes 7. august 2009	5 af 6 træer er fældet ☺	Sidste træ bruges til øvning i træ beskæring
Trælommer i parkeringspladsen luges for ukrudt, og der anvendes ukrudt fjerner	Alliance+	Udføres nu	Er udført ☺	
Trælommer andre steder luges for ukrudt, og der anvendes ukrudtfjerner.	Alliance+	Udføres nu	Er udført ☺	
Bede med udgåede buske suppleres op til fuld bunddække (2 store bede og 5 små).	DE bekræfter tilbud	Udføres nu	Ej udført	Udføres af anlægsgartner
Højden på den udvendige hæk trimmes. De første 5 m ved indkørsel holdes nede af hensyn til oversigt. Derfra skråner hækken stille og roligt op til den højde der vælges af DE/Alliance.	Alliance+	1 gang årligt + studsning ved behov	Er udført ☺	
Lav bevoksning foran huse skæres ned omkring buske og må gerne bølge lidt op hvor der ikke er buske.	Alliance+	1 gang årligt	Er udført ☺	
DE (PJ) rykker kommunen for aftale omkring nedskæring af de store træer der står i skel imod Langedam. Træerne er ikke beskåret i 8 år og er nu så store, at de er til fare for bebyggelsen. Grene slår på tage/mure og tagrender fyldes med blade.	DE kontakter kommunen når beskæringsplan foreligger	Udføres efter træ rapport udarbejdes i august 2009	Ej udført	I første omgang er der tale om en tilladelse fra forvaltningen
Skråning imod Langedam klippes ned til lav højde, så der igen kommer udsyn.	Alliance+	1 gang årligt	Er udført ☺	
Brønddæksler i græsplæne justeres så de passer i højde med græsset. Specielt u/f nr. 45/47.	Alliance+	Udføres sidst i august 2009	Ej udført	
OBS på hul i plænen u/f nr. 15.	Alliance+	August 2009	Ej udført	Rottehul?
Større sandkasse. Den gamle er ved at falde fra hinanden – den er rådden. Nyt sand hvert år.	DE	Udføres sidst i juni 2009	Er udført ☺	Alliance+ har bestilt
Fælleshus				
Loft i fælleshus. Store revner fuges og males. Maler skal "hekse" så det kommer til at se pænt ud	DE bekræfter tilbud	Udføres nu	Ej udført	Alliance+ har indhentet tilbud
Hovedrengøring nu og derefter 1 gang om året.	DE	Udføres efter malerarbejde	Ej udført	Alliance+ udfører som tidligere
Microovn indkøbes	Beboerforening	Sættes på ønskesedlen	Ej udført	Sættes på ønskelisten
Fodlister og døre males	DE	Indhenter tilbud	Ej udført	Sættes på ønskelisten
Vægge og lofter males	DE	Indhenter tilbud	Ej udført	Sættes på ønskesedlen
Færdselsarealer				
Brosten ved indkørsel overkøres med pladevibrator og sandfyldes flere gange	DE	Udføres sidst i juni 2009	Er udført ☺	
Brosten ved overkørsel overkøres med pladevibrator og sandfyldes flere gange.	DE	Udføres sidst i juni 2009	Er udført ☺	
Vand- og varmeanlæg				
Tjek af varme i punkthus	DE/Alliance+	Udføres nu	Ej udført	
Varmeanlæg gennemgås med lokal VVS'er	DE		Er udført ☺	
Instruktion i motionering af blandingsbatteri- og radiatorventiler	Alliance+	Løbende ved behov		Det er målet at oplære lejere.
Tømning af si foran opvaskemaskine ved fejl med vask med koldt vand	Alliance+	Løbende ved behov		
Dørtelefoner				
Defekte anlæg udskiftes, og fejlbehæftede repareres	Alliance+	Udføres sidst i juni 2009	Er udført ☺	Alliance+ har bestilt Robotek