

Nyhedsbrev nr. 7-2009

til beboerne på Dambakken 7 – 63

Dambakken den 26.08.09

Kære alle,

Hermed nyhedsbrev nr. 7 indeholdende seneste nyheder fra 3. kvartal 2009.

Opfølgning på møde med DanEjendomme, fortsat:

Bestyrelsen følger løbende op på aftaler. Se status på bagsiden.

Udlejning af de tomme lejemål er i gang

For lejere med tidsbegrænsede lejemål gøres opmærksom på, at det fortsat er ejendomsmæglerfirmaet m2 (www.m2maeglerne.dk) der varetager udlejningen på vegne af kuratorerne, "Bovista under konkurs".

"Nyt" køleskab

Det er muligt at få køleskabenes kompressorer til at køre meget kortere tid ved at rengøre køleribberne på bagsiden af køleskabet. Det kræver at køleskabet tages ud på gulvet (se foto på bagside), og køleribberne støvsuges. Det sparer meget strøm og kompressoren larmer i kortere tid.

Træer inde i bebyggelsen formes over 2 år for at overleve

Interne træer i bebyggelsen topkappes i år og stynes næste år. Det betyder at træerne kommer til at se lidt sjove ud i vinter. Det er nødvendigt at beskære over flere gange, for at sikre at træerne ikke går ud.

Træer langs Langedam

På bestyrelsens opfordring har DanEjendomme fået udarbejdet en tilstandsrapport på de høje træer ved bebyggelsen langs stien ved Langedam. Tilstandsrapporten viser, at der er træer der står for tæt, træer der er syge, og træer der er OK. Desuden er der registreret nye træer på vej, der kan erstatte dem der eventuelt skal fældes. Træerne er fredede og fældning/styning skal godkendes af Teknisk Forvaltning i Rudersdal. DanEjendomme vil snarest fremlægge rapporten for forvaltningen med henblik på at få godkendelse til at fælde/styne relevante træer.

Velkommen til nye beboere

Vi kan pr. 1. september byde velkommen til nye lejere i nr.: 33 og 51.

Henvendelser til beboerrepræsentationen bedes stilet til formand Willy R. Fløe nr. 49. Henvendelsen bedes afleveret i postkassen eller sendt til: wrf@kruger.dk

Med varm sensommer hilsen

Bestyrelsen

Emne der er aftalt udført, og hvem der igangsætter. DE (Peter Jensen) og Alliance (Dennis Kristensen og Peter Klarskov)	Hvem	Hvornår	Status	Bemærkninger
Det grønne				
Alle interne træer i beboelsen skal holdes nede som små runde parktræer. Det vil sige at alle skal beskæres til ca. 3-4m højde	Instruks fra anlægsgartner. fra forstskolen	Ultimo august 2009.	Er udført ☺	Der afholdes øvedag fredag 7. august 2009
Der aftales at der fældes 6 interne træer i beboelsen (egetræer). DE har markeret træerne	Alliance	Sidste træ fældes 7. august 2009	Er udført ☺	Sidste træ bruges til øvning i træ beskæring
Bede med udgåede buske suppleres op til fuld bunddække (2 store bede og 5 små).	DE bekræfter tilbud	Udføres nu	Ej udført	Udføres af anlægsgartner
DE (PJ) rykker kommunen for aftale omkring nedskæring af de store træer der står i skel imod Langedam. Træerne er ikke beskåret i 8 år og er nu så store, at de er til fare for bebyggelsen. Grene slår på tage/mure og tagrender fyldes med blade.	DE kontakter kommunen når beskæringsplan foreligger	Udføres efter træ rapport udarbejdes i august 2009. Rapport er udarbejdet ☺	Ej udført	I første omgang er der tale om en tilladelse fra forvaltningen
Brønddæksler i græsplæne justeres så de passer i højde med græsset. Specielt u/f nr. 45/47.	Alliance+	Udføres sidst i august 2009	Ej udført	
OBS på hul i plænen u/f nr. 15.	Alliance+	August 2009	Er udført ☺	
Fælleshus				
Loft i fælleshus. Store revner fuges og males. Maler skal "hekse" så det kommer til at se pænt ud	DE bekræfter tilbud	Udføres nu	Ej udført	Alliance+ har indhentet tilbud
Hovedrengøring nu og derefter 1 gang om året.	DE	Udføres efter malerarbejde	Ej udført	Alliance+ udfører som tidligere
Microovn indkøbes	Beboerforening	Sættes på ønskesedlen	Ej udført	Sættes på ønskelisten
Fodlister og døre males	DE	Indhenter tilbud	Ej udført	Sættes på ønskelisten
Vægge og lofter males	DE	Indhenter tilbud	Ej udført	Sættes på ønskesedlen
Vand- og varmeanlæg				
Tjek af varme i punkthus	DE/Alliance+	Udføres nu	Ej udført	
Dørtelefoner				
Defekte anlæg udskiftes, og fejlbehæftede reparerer	Alliance+	Udføres sidst i juni 2009	Er udført ☺	



Køleskab ud på gulvet for støvsugning

2/3 af køleribberne støvsuget