

Nyhedsbrev nr. 8-2009

til beboerne på Dambakken 7 – 63

Dambakken den 10.11.09

Kære alle,

Hermed nyhedsbrev nr. 8 indeholdende seneste nyheder fra 4. kvartal 2009.

Opfølgning på møde med DanEjendomme, fortsat:

Bestyrelsen følger løbende op på aftaler. Se status på bagsiden.

Udlejning af de tomme lejemål er i gang

For lejere der ønsker at ændre tidsbegrænsede lejemål til almindelige lejeaftaler gøres endnu engang opmærksom på, at det er ejendomsmæglerfirmaet m2 (www.m2maeglerne.dk) der varetager udlejningen på vegne af kuratorerne, "Bovista under konkurs".

Indbrud i bebyggelsen

Der har været indbrud i 2 lejemål i bebyggelsen. Begge steder har tyven tiltvunget sig adgang via terrassedøren. Derfor har vi anmodet DE om at vi får sikret terrassedøre med udgang til terræn. Det kan anbefales at opsætte klistermærke på døre med "nabohjælp" eller "tyverisikring", for at sikre sig lidt mere imod indbrud.

Der er kommet opfordring til at vi laver telefon- og mailliste med de nærmeste naboer, således at vi kan orientere hinanden ved uregelmæssigheder.

Vinteren står for døren

Dennis har lukket for vandet i alle udvendige aftapningshaner, således at der ikke sker frostsprængninger af ledninger og armaturer.

Juletræstændingsfest

Juletræet tændes søndag den 29. november 2009, kl. 15:00-17:00. Invitation er allerede uddelt. Husk at tilmelding skal afleveres til Niels D. Lerke i nr. 43.

Velkommen til nye beboere

Vi kan byde velkommen til nye lejere i nr.: 7 og 15.

Inden så længe kommer der nye lejere i nr. 35¹ og 31.

Henvendelser til beboerrepræsentationen bedes stilet til formand Willy R. Fløe nr. 49.

Henvendelsen bedes afleveret i postkassen eller sendt til: wrf@kruger.dk

Med efterårs hilsen

Bestyrelsen

Emne der er aftalt udført, og hvem der igangsætter. DE (Peter Jensen) og Alliance (Dennis Kristensen og Peter Klarskov)	Hvem	Hvornår	Status	Bemærkninger
Det grønne				
Alle interne træer i beboelsen skal holdes nede som små runde parktræer. Det vil sige at alle skal beskæres til ca. 3-4m højde	Instruks fra anlægsgartner. fra forstskolen	Ultimo august 2009.	Er i gang ☺	Alle træer er topkappet. Klipping af træ kroner udføres 2010 og 2011
Bede med udgåede buske suppleres op til fuld bunddække (2 store bede og 5 små).	DE bekræfter tilbud	Udføres nu	Ej udført	Udføres af anlægsgartner
Der har været møde med kommunen for indgå aftale omkring nedskæring af nogle de store træer, der står i skel mod Langedam. Træerne er ikke beskåret i 8 år og er nu så store, at de er til fare for bebyggelsen. Der bliver udarbejdet en pleje- og vedligeholdelsesplan forinden kommunen kan godkende beskæringen.	DE har bedt anlægsgartner en udarbejde en plan og afgive pris	Pleje- og vedligeholdelsesplan kommer 16.11.09	Er i gang	Herefter håber vi på at få en tilladelse fra forvaltningen til fældning af 3-4 (syge) træer samt øvrig beskæring.
Brønddæksler i græsplæne justeres så de passer i højde med græsset. Specielt u/f nr. 45/47.	Alliance+	Udføres 2010	Ej udført	
Fælleshus				
Loft i fælleshus. Store revner fuges og males. Maler skal "hekse" så det kommer til at se pænt ud	DE bekræfter tilbud	Udføres nu	Ej udført	Alliance+ har indhentet tilbud
Hovedrengøring nu og derefter 1 gang om året.	DE	Udføres efter malerarbejde	Ej udført	Alliance+ udfører som tidligere
Microovn indkøbes	Beboerforening	Sættes på ønskesedlen	Ej udført	Sættes på ønskelisten
Fodlister og døre males	DE	Indhenter tilbud	Ej udført	Sættes på ønskelisten
Vægge og lofter males	DE	Indhenter tilbud	Ej udført	Sættes på ønskesedlen
Vand- og varmeanlæg				
Tjek af varme i punkthus	DE/Alliance+	Udføres nu	Ej udført	
Kalibrering af målere i tomme lejemål	Kamstrup	Udføres nu	Er i gang	