

Nyhedsbrev nr. 1-2010

til beboerne på Dambakken 7 – 63

Dambakken den 04.02.10

Kære alle, hermed nyhedsbrev nr. 1 indeholdende nyheder fra januar 2010.

Bestyrelsen har konstitueret sig som følger:

Formand: Willy R. Fløe, nr. 49

Kasserer: Karsten Lorenz, nr. 37

Bestyrelsesmedlem: Jens Tidemann, nr. 59^{st.tv.}

Vi tænker på viceværterne, der i år har et kæmpe arbejde med snerydning. Det er ikke muligt at skaffe mere salt, så pas på – der kan være glat!

Opfølgning på møde med DanEjendomme (DE) medio januar 2010:

Bestyrelsen følger løbende op på aftaler. Se status på bagsiden.

Indbrud i bebyggelsen, fortsat

Der har været indbrud i 5 lejemål i bebyggelsen i november og december 2009, alle stuelejligheder. Derfor er DE (på bestyrelsens opfordring) i gang med at sikre terrasse- og altandøre i stueplan. Bestyrelsen har bedt DE supplere med sikring af vinduer i stueplan.

Fastelavnsfest

Søndag den 14. februar 2010, kl. 14:30-16:30. Invitation er allerede udsendt. **Husk at tilmelding skal afleveres til Niels D. Lerke i nr. 43, seneste den 7. februar 2010**

Svar på spørgsmål stillet på generalforsamlingen 20. januar 2010:

Viceværten har fået nyt mobil nummer

Dennis træffes på mobil: 60 40 32 93

Viceværtskontorets telefonnummer er uændret: 45 81 10 81

Ny akutnummer liste

DE fremsender snart en revideret telefonliste til håndværkere der kan træffes udenfor normal åbningstid. Bemærk de særlige vilkår vedr. bestilling og betaling af ydelser.

Afløb der gurgler

DE hævder at årsagen til gurglende håndvaske skyldes begyndende aflejring i kloakrøret inde i lejligheden. Denne aflejring skyldes ifølge DE, at der hældes store partikler ud i håndvasken.

Den del af kloakken der er inde i lejligheden (fra afløb til faldstamme/ydervæg) renholdes af lejer. Faldstammer og udvendige afløbsrør (fra ydervæg og videre i terræn) renholdes af udlejer.

Lejer skal selv rekvirere rensning af rør, således at faktura går direkte til lejer. Husk at spørge om pris.

Betaling af tomme lejligheder

DE oplyser at ejer (kurator) betaler driftsudgifter for tomme lejemål.

Gulve fastskruet af DE

DE fastskruer gulve i de lejemål, hvor lejer i sin tid fravalgte fastskruning. Dette foretages inden indflytning af ny lejer og inden lakering af gulve. Skulle der være lejemål hvor fastskruningen ikke er udført, skal ny lejer kontakte Dennis.

Dårlig udluftning

Bestyrelsen har bedt Dennis følge op på sagen i det aktuelle lejemål.

Velkommen til nye beboere

Vi kan byde velkommen til nye lejere i nr.: 57^{st.th.} og 19^{2.}

Henvendelser til beboerrepræsentationen bedes stilet til formand Willy R. Fløe nr. 49. Henvendelsen bedes afleveret i postkassen eller sendt til: wrf@kruger.dk

Med vinter hilsen / Bestyrelsen

Emne der er aftalt udført, og hvem der igangsætter. DE (Peter Jensen) og Alliance Plus(Dennis B. Hansen og Peter Klarskov)	Hvem	Hvornår	Status	Bemærkninger
Det grønne				
Alle interne træer i beboelsen skal holdes nede som små runde parktræer. Det vil sige at alle skal beskæres til ca. 3m højde	Alliance Plus efter instruks fra Træ kompagniet	Forår 2010.	Er i gang ☺	Alle træer er topkappet. Trimming af træ kroner udføres 2010 og 2011
Bede med udgåede buske suppleres op til fuldt bunddække (2 store bede og 5 små).	Anlægsgartner	Udføres når frosten er af jorden	Ej udført	DE bekræfter tilbud
DE (PJ) har fået udarbejdet en rapport fra Trækompagniet. Rapporten "Pleje- og vedligeholdelsesplan for hegn imod Langedam" definerer vedligeholdelsen af de store træer der står i skel imod Langedam.	DE	Når der kommer tilladelse fra Rudersdal Kommune	Er i gang	DE indhenter tilbud på fældning af de 4 syge træer, som er første etape af plejeplanen.
Brønddæksler i græsplæne justeres så de passer i højde med græsset. Specielt u/f nr. 45/47.	Alliance Plus	Udføres 2010 efter frosten	Ej udført	
Fælleshus				
Loft i fælleshus. Store revner fuges og males. Maler skal "hekse" så det kommer til at se pænt ud	DE bekræfter tilbud	Udføres nu	Ej udført	Alliance plus har indhentet tilbud
Hovedrengøring nu og derefter 1 gang om året.	DE	Udføres efter malerarbejde	Ej udført	Alliance plus udfører som tidligere
Fodlister og døre males	DE	Indhenter tilbud	Ej udført	Sættes på ønskelisten
Vægge og lofter males	DE	Indhenter tilbud	Ej udført	Sættes på ønskesedlen
Ude				
Parklamper (2 stk.) bringes til at lyse	Alliance Plus	Udføres nu		Lys v/brandvej
Indvendigt				
Sikring af stuelejligheder imod indbrud	DE	NU		Både vindue & terrassedør
Tjek af varme i punkthus	Alliance Plus	Udføres nu	Ej udført	
Møde med Brunata om fakturatekster	DE		Ej udført	
Kalibrering af målere i tomme lejemål = nye målere	Brunata	Udføres nu	Er i gang	Nye målere