

Nyhedsbrev nr. 2-2010

til beboerne på Dambakken 7 – 63

Dambakken den 18.03.10

Kære alle, hermed nyhedsbrev nr. 2 indeholdende nyheder fra 1. kvartal 2010.

Det har været en lang og hård vinter. Derfor har bestyrelsen påskønnet Dennis og Peters store indsats med en købmandskurv til hver. Vi håber at vinteren er ved at slippe taget, men det ser ud til at holde fast marts måned med!

Bestyrelsen ønsker Niels D. Lerke og familie god vind som boligejere

Bestyrelsen har sørget for at sige tak til Niels for god tjeneste i bestyrelsen. I den forbindelse gav vi ham 6 flasker god vin som tak for det store frivillige arbejde han har ydet gennem de sidste 6 år.

Opfølgning på møde med DanEjendomme (DE) medio februar 2010:

Bestyrelsen følger løbende op på aftaler med DE. Se status på bagsiden.

Indbrud i bebyggelsen, fortsat

Efter de 5 indbrud i lejemål i bebyggelsen i 2009, har bestyrelsen fået DE til at opsætte indbrudssikringer i stuelejligheder. De opsatte sikringer på terrasse- og altandøre i stueplan er ikke opsat som aftalt, og sikringerne er heller ikke en type som bestyrelsen vurderer vil kunne fungere som indbrudssikring. Dette har bestyrelsen meddelt DE, og DE lover at vende til bage med en løsning. Bestyrelsen har bedt DE supplere med sikring af vinduer i stueplan.

Svar på spørgsmål stillet på generalforsamlingen 20. januar 2010 - Fortsat:

Ny akutnummer liste

DE er blevet rykket flere gange. Bestyrelsen ved desværre ikke hvornår vi modtager en revideret akutliste fra DE.

Afløb der gurgler

Bestyrelsen har modtaget henvendelse fra lejer der fortæller at der ved bebyggelsens ibrugtagning blev konstateret bygningsfejl, og at PFA derfor påtog sig oprensningen af kloakledninger fra håndvasken frem til faldstammen. Dette går bestyrelsen videre med overfor DE.

Rengøring af kældergange

Alliance plus har gennemført rengøring af kældergange.

Montering af nye varmemålere

DE har oplyst at Brunata monterer nye varmemålere i lejemålene i de uger 11 og 12, 2010. Brunata rundleder information om behov for adgang til de enkelte lejemål. Husk at rydde foran målere (målere er placeret i trapperum i punkthuse, og i skabe i lejligheder).

Velkommen til nye beboere

Vi kan byde velkommen til nye lejere i nr.: 31

Henvendelser til beboerrepræsentationen bedes stilet til formand Willy R. Fløe nr. 49. Henvendelsen bedes afleveret i postkassen eller sendt til: wrf@kruger.dk

Med vinter hilsen

Bestyrelsen

Emne der er aftalt udført, og hvem der igangsætter. DE (Peter Jensen) og Alliance Plus(Dennis B. Hansen og Peter Klarskov)	Hvem	Hvornår	Status	Bemærkninger
Det grønne				
Alle interne træer i beboelsen skal holdes nede som små runde parktræer. Det vil sige at alle skal beskæres til ca. 3m højde	Alliance Plus efter instruks fra Træ kompagniet	Forår 2010.	Er i gang ☺	Alle træer er topkappet. Trimning af træ kroner udføres 2010 og 2011
Bede med udgåede buske suppleres op til fuldt bunddække (2 store bede og 5 små).	Anlægsgartner	Udføres når frosten er af jorden	Ej udført	DE bekræfter tilbud
DE (PJ) har fået udarbejdet en rapport fra Trækompagniet. Rapporten "Pleje- og vedligeholdelsesplan for hegn imod Langedam" definerer vedligeholdelsen af de store træer der står i skel imod Langedam.	DE	Når der kommer tilladelse fra Rudersdal Kommune	Afventer DE's accept af tilbud	Tilbud på fældning af de 4 syge træer er indhentet (første etape af plejeplanen).
Brønddæksler i græsplæne justeres så de passer i højde med græsset. Specielt u/f nr. 45/47.	Alliance Plus	Udføres 2010 efter frosten	Ej udført	Tilbud er indhentet
Fælleshus				
Loft i fælleshus. Store revner fuges og males. Maler skal "hekse" så det kommer til at se pænt ud	DE bekræfter tilbud	Udføres nu	Afventer DE's accept	Alliance plus har indhentet tilbud
Hovedrengøring nu og derefter 1 gang om året.	DE	Udføres efter malerarbejde	Afventer rep. af loft	Alliance plus udfører som tidligere
Fodlister og døre males	DE	Indhenter tilbud	Ej udført	Sættes på ønskelisten
Vægge og lofter males	DE	Indhenter tilbud	Ej udført	Sættes på ønskesedlen
Ude				
Parklamper (2 stk.) bringes til at lyse	Alliance Plus	Udføres nu	Ej udført	Lys v/brandvej
Indvendigt				
Sikring af stuelejligheder imod indbrud	DE	NU	Afventer DE	Både vindue & terrassedør
Rengøring af kældergange	Alliance Plus	1 gang årligt	Udført	
Tjek af varme i punkthus	Alliance Plus	Udføres nu	Ej udført	
Møde med Brunata om fakturatekster	DE		Ej udført	
Kalibrering af målere i tomme lejemål = nye målere	Brunata	Monteres i uge 11 og 12, 2010	Ej udført	Nye målere i alle lejemål