

Nyhedsbrev nr. 3-2010

til beboerne på Dambakken 7 – 63

Dambakken den 14.05.10

Kære alle, hermed nyhedsbrev nr. 3 indeholdende nyheder fra 2. kvartal 2010.

Så blev det forår ☺, selvom det endnu er lidt koldt. Græsset gror, men græsplænen har længe været for våd (blød), til at køre på med maskine. Derfor har Dennis ventet med at slå græs. Efter at nattefrosten er ~slut, har Dennis åbnet for vand i skurene samt på vaskepladsen.

Opfølgning på møde med DanEjendomme (DE). Nyt møde aftalt ultimo maj 2010:

Bestyrelsen følger løbende op på aftaler med DE. Se status på bagsiden. DE har meddelt at der kommer ny projektleder i forbindelse med at Peter Jensen har valgt at gå på pension.

Indbrud i bebyggelsen, fortsat

Efter de 5 indbrud i lejemål i bebyggelsen i slutningen af 2009, har bestyrelsen fået DE til at opsætte indbrudssikringer i stuelejligheder. De opsatte sikringer på terrasse- og altandøre i stueplan er ikke opsat som aftalt, og sikringerne er heller ikke en type som bestyrelsen vurderer vil kunne fungere som indbrudssikring. Dette har bestyrelsen **igen** meddelt DE, og DE lover at vende til bage med en løsning. Bestyrelsen har bedt DE supplere med sikring af vinduer i stueplan.

Svar på spørgsmål stillet på generalforsamlingen 20. januar 2010 - Fortsat:

Ny akutnummer liste

DE er igen blevet rykket kraftigt flere gange. Bestyrelsen ved desværre ikke hvornår vi modtager en revideret akutliste fra DE.

Afløb der gurgler

Bestyrelsen rykker for svar fra DE.

Montering af nye varmemålere

Så kom de nye varmemålere ☺ De nye målere er lidt svære at aflæse.....

Vi har bedt DE om at få oplyst hvordan de håndterer overgangs aflæsning fra gl. til ny måler.

www.dambakken.dk

Domænet er tilbage i bestyrelsens ejendom. Efter at vi har fået rettighederne tilbage på Dambakken, er vi nu ved at få hjemmesiden opdateret. Det er Peter Wahlstrøm, 59^{2.tv} der er webmaster, med hjælp fra Jens Tidemann 59^{st.tv}. Det er et større arbejde at opdatere hjemmesiden, og vi forventer at siden kommer op at køre til sommer.

WM 2010

Bestyrelsen regner med at arrangere en eller flere af landskampene på "storskærm" i fælleshuset. Invitation kommer særskilt, når vi kender datoer og tider for kampe.

Velkommen til nye beboere

Vi kan byde velkommen til nye lejere i nr.: 25^{st.}, 43, 47^{1.} og 59^{1.tv}.

Henvendelser til beboerrepræsentationen bedes stilet til formand Willy R. Fløe nr. 49. Henvendelsen bedes afleveret i postkassen eller sendt til: wrf@kruger.dk

Med venlig forårs hilsen

Bestyrelsen

Emne der er aftalt udført, og hvem der igangsætter. DE (Peter Jensen) og Alliance Plus(Dennis B. Hansen og Peter Klarskov)	Hvem	Hvornår	Status	Bemærkning	Prioritet
Det grønne					
Alle interne træer i beboelsen skal holdes nede som små runde parktræer. Det vil sige at alle skal beskæres til ca. 3m højde	Alliance Plus efter instruks fra Træ kompagniet	Forår 2010.	Er i gang ☺	Alle træer er topkappet. Trimning af træ kroner udføres 2010 og 2011	
Bede med udgåede buske suppleres op til fuldt bunddække (2 store bede og 5 små).	Anlægsgartner	Udføres når frosten er af jorden	Ej udført	DE bekræfter tilbud. DE er rykket!	3
DE (PJ) har fået udarbejdet en rapport fra Trækompagniet. Rapporten "Pleje- og vedligeholdelsesplan for hegn imod Langedam" definerer vedligeholdelsen af de store træer der står i skel imod Langedam.	DE	Der er kommet tilladelse fra Rudersdal Kommune ☺	Afventer DE's accept af tilbud	Tilbud på fældning af de 4 syge træer er indhentet (første etape i plejeplanen).	1
Brønddæksler i græsplæne justeres så de passer i højde med græsset. Specielt u/f nr. 45/47.	Alliance Plus	Udføres 2010 efter frosten	Ej udført	Tilbud er indhentet. DE er rykket!	
Fælleshus					
Loft i fælleshus. Store revner fuges og males. Maler skal "hekse" så det kommer til at se pænt ud	DE bekræfter tilbud	Udføres nu	Afventer stadig DE's accept	<u>DE er rykket!</u> Alliance plus har indhentet tilbud	
Hovedrengøring nu og derefter 1 gang om året. Der udføres samtidigt supplering af service	DE	Udføres nu	Udføres uge 20	Alliance plus udfører som tidligere	
Fodlister og døre males	DE	Indhenter tilbud	Ej udført	Sættes på ønskelisten	
Vægge og lofter males	DE	Indhenter tilbud	Ej udført	Sættes på ønskesedlen	
Ude					
Parklamper (2 stk.) bringes til at lyse	Alliance Plus	Udføres nu	Udføres i uge 20		
Graffiti fjernes	DE	Udføres nu	Er udført ☺		
Indvendigt					
Sikring af stuelejligheder imod indbrud	DE	NU	Afventer DE	Både vindue & terrassedør DE er rykket!	2
Rengøring af kældergange	Alliance Plus	1 gang årligt	Udført ☺		
Tjek af varme i punkthus	Alliance Plus	Udføres nu	Ej udført		
Møde med Brunata om fakturatekster	DE		Ej udført		
Hårdehvidevarer	DE	Snarest	Ej udført	Originale hårdehvidevarer fra 1995 bør skiftes pga. dårlig ydelse	4
Kalibrering af målere i tomme lejemål = nye målere	Brunata	Monteres i uge 11 og 12, 2010	Er udført ☺	Aflæsning af måler er besværlig.	5
Afløb der gurgler	DE	Renses ved behov	Afventer DE	Tages op på næste møde	
Akutliste	DE	Revideres nu	Afventer DE	Info er givet til DE i 2009	