

Nyhedsbrev nr. 5-2010

til beboerne på Dambakken 7 – 63

Dambakken den 07.09.10

Kære alle, hermed nyhedsbrev nr. 5 indeholdende nyheder fra 3. kvartal 2010.

Opfølgning på møde med DanEjendomme (DE):

Der er ikke sket så meget som vi kunne ønske hen over sommeren. Vi er blevet lovet opfølgning på (Se øvrige punkter på listen på bagsiden):

- Sikring af lejligheder efter indbrudsrækken ultimo 2009. Intet nyt siden sidst.
- Udarbejdelse af revideret akutliste. Intet nyt siden sidst.
- Afløb der gurgler i blokken. DE lovede at spule faldstammer rene. Intet nyt siden sidst.
- Justering af montering af aflæsningsmodul på de nye varmemålere. Intet nyt siden sidst.
- Fældning af 4 træer i hegnet imod Langedam.

Tyveri fra kælderen under etageejendommen

Der har været tyveri af 2 cykler fra kælderen. Der er ikke tegn på indbrud, så tyven er kommet ind ad en åbenstående hoveddør. Det passer med en hændelse hvor døren i nr. 7 stod permanent åben en aften. Det er uheldigt at de automatiske døre efterlades åbne.

- **Husk** at lukke døren efter tvangsåbning er aktiveret!
- **Husk** kun at åbne for folk i selv har inviteret eller kender!

Vandskader i bebyggelsen efter det berømte regnvejr en lørdag i august 2010.

Vandskade i kælderen under nr. 13.

Der har været vandskade i kælderen under nr. 13 på grund af utæt efterstøbning i væg ved gennemføring af faldstamme. Alle andre kældre slap denne gang. Det kan anbefales at hæve effekter der ikke tåler vand lidt op over gulvniveau.

Vandskade ved kælderskakten til nr. 13

Fliserne ovenfor skakten er underminerede, og derfor er der udlagt en plade hen over hullet. Der er bestilt håndværkere til at reparere undermineringen.

Vandskade på stien til Langedam u/f nr. 53

Der er opstået skylleskade på stien. Efter at det er konstateret at forsikringen ikke ville dække skaden, er der bestilt anlægsgartner til at rette stien op.

www.dambakken.dk

Hjemmesiden er under konstruktion.

Fælleshuset

Vi har bedt viceværten følge mere konsekvent op på standarden ved aflevering af nøgle til fælleshuset. Vi kan konstatere, at det går lidt hårdt for sig ved nogle fester: En højttaler er revet ned af væggen, CD-afspilleren skal have ny skuffe, gulvene bliver ikke altid vasket, og alle skarpe knive i køkkenet er væk! Det er ikke i orden! Lad os passe godt på vores flotte fælleshus, og efterlade det i en stand som vi gerne selv vil modtage det i.

Det grønne

Bedene ved etageejendommen ligner "noget der er løgn". Det har de desværre gjort hele sommeren. DE lovede at rydde bedene, samt at så græs her til september.

Velkommen til nye beboere

Vi kan byde velkommen til nye lejere i nr.: 35¹, 25², 61^{2.tv.}, 7^{st.tv.}

Henvendelser til beboerrepræsentationen bedes stilet til formand Willy R. Fløe nr. 49. Henvendelsen bedes afleveret i postkassen eller sendt til: wrf@kruger.dk

Med venlig sommer hilsen/Bestyrelsen

Emne der er aftalt udført, og hvem der igangsætter. DE , √/Niels Kjeldgaard Alliance Plus √/Dennis B. Hansen	Hvem	Hvornår	Status	Bemærkning	Prioritet
Det grønne					
Alle interne træer i beboelsen skal holdes nede som små runde parktræer. Det vil sige at alle skal beskæres til ca. 3m højde. 8 træer placeret imod Dambakken/Ravsnæsvej skæres ned til lavere højde. To træer fældes.	Alliance Plus efter instruks fra Træ Kompagniet	Efterår 2010.	Er i gang ☺	Alle træer er topkappet. Trimming af træ kroner udføres 2010 og 2011	
2 store bede med helt udgåede buske tilsåes med græs. Øvrige bede suppleres op til fuldt bunddække (1 stort bede, 5 små bede, samt randbeplantning i flere bede). Træflis udlægges.	Anlægsgartner	Udføres NU	Pålagt 2009 Ej udført	DE bekræfter tilbud. DE er rykket!	3
DE (PJ) har fået udarbejdet en rapport fra Trækompagniet. Rapporten "Pleje- og vedligeholdelsesplan for hegn imod Langedam" definerer vedligeholdelsen af de store træer der står i skel imod Langedam.	DE	Der er kommet tilladelse fra Rudersdal Kommune ☺	Aftalt 2009 Afventer DE's accept af tilbud	Tilbud på fældning af de 4 syge træer er indhentet (1. etape i plejeplanen).	1
Brønddæksler i græsplæne justeres så de passer i højde med græsset. Specielt u/f nr. 45/47.	Alliance Plus	Forår 2010	Aftalt 2009 Ej udført	Tilbud er indhentet. DE er rykket!	
Græs langs belægninger er gået ud. Græs gensås	Alliance Plus	Forår 2010	Aftalt 2010 Ej udført		
Fælleshus					
Loft i fælleshus. Store revner fuges og males. Maler skal "hekse" så det kommer til at se pænt ud	DE bekræfter tilbud	Udføres nu	Aftalt 2009 Afventer stadig DE's accept	<u>DE er rykket!</u> Alliance plus har indhentet tilbud	
Hovedrengøring nu og derefter 1 gang om året. Der udføres samtidigt supplering af service	DE	Udføres nu	Er udført ☺	Alliance plus udfører som tidligere	
Sikring af ramper på person elevatorer	AP	Udføres nu	Aftalt 2009 Ej udført		
Fodlister og døre males	DE	Indhenter tilbud	Ej udført	Sættes på ønskelisten	
Vægge og lofter males	DE	Indhenter tilbud	Ej udført	Sættes på ønskesedlen	
Ude					
Tagrender tætnes	Alliance Plus	Udføres nu	Aftalt 2009 Ej udført		
Kælderskakte blokken – Afskrabning af top coating	Alliance Plus	Udføres nu	Aftalt 2010 Ej udført	Snuble risiko	
Indvendigt					
Sikring af stuelejligheder imod indbrud	DE	NU	Aftalt 2009 Afventer DE	Både vindue & terrassedør DE er rykket!	2
Tjek af varme i punkthus	Alliance Plus	Udføres nu	Aftalt 2009 Ej udført		
Møde med Brunata om fakturatekster	DE		Ej udført		
Ændre placering af display på nye målere, så de lettere kan aflæses	AP/Brunata	Ny placering af display	Aftalt 2010 Ej udført	Aflæsning af måler er besværlig.	5
Afløb der gurgler	AP	Faldstammer renses nu	Aftalt 2010 Afventer DE	DE sætter i gang	4
Akutliste	DE	Revideres nu	Aftalt 2009 Afventer DE	Input er givet til DE i 2009	