

Nyhedsbrev nr. 7-2010

til beboerne på Dambakken 7 – 63

Dambakken den 27.10.10

Kære alle, hermed nyhedsbrev nr. 7 indeholdende nyheder fra 4. kvartal 2010.



Halloween

Søndag den 31. oktober er der tradition for at fejre Halloween. I år rykker traditionen ind her på Dambakken, og derfor vil nogle af beboelsens børn komme rundt og "skræmme" med "slik eller ballade".

Børnene kommer rundt i tidsrummet 17-20. Et græskar eller en lanterne med lys i foran døren, eller i vinduet er med til at markere at børnene er velkomne. På den måde kan børnene se hvor de er velkomne ☺

Juletræstændingsfest

Juletræet tændes søndag den 28. november 2010, kl. 15:00-17:00. Invitation uddeles sammen med nyhedsbrevet. Husk at tilmelding skal afleveres til Karsten Lorentz i nr. 37.

Affaldsskakte

Der er d.d. meget uhumsk i container rummene på grund af stænk af affald fra affaldsskakten. Dennis har lovet at rengøre!

Så er det vigtigt at huske, at **al affald** der kastes i affaldsskaktene i blokken, skal være i **lukkede plastposer**. Dette gælder selvfølgelig også for affald i alle affaldscontainere i skure.

Opfølgning med DanEjendomme (DE):

Se punkter på listen på bagsiden. Bestyrelsen forsøger fortsat at fastholde presset på DE.

Vandskader i bebyggelsen efter det berømte regnvejr en lørdag i august 2010, fortsat.

Vandskade ved kælderskakt og i kælderen under nr. 13.

Fliserne ovenfor skakten er gravet op for at udbedre skaden. Vi håber at hullet snart er lukket.

Fælleshuset

Dennis vil supplere service m.v., således at der igen er udstyr til 50 personer. Da service blev købt i 1995, er det ikke sikker det nye service er helt magen til det nuværende.

Det grønne

Bedene ved etageejendommen er stadig ikke blevet sået med græs. Det er aftalt med AP at det sker snarest.

Aflæsningsmodulet på varmemåleren, igen

Hvis du/I ønsker at få aflæsningsmodulet på varmemåleren trukket frem, så det bliver enklere at aflæse, kan **Dennis kontaktes i åbningstiden tirsdag eller torsdag**.

Flytninger af moduler foregår i oktober og november 2010.

Indbrud

Der har desværre været indbrud igen igen. Denne gang er brudt ind gennem et vindue. Vi forsøger at sætte pres på DE mht. sikring af stuelejligheder.

Velkommen til nye beboere

Der er ikke meddelt nye indflytninger.

Henvendelser til beboerrepræsentationen bedes stilet til formand Willy R. Fløe nr. 49.

Henvendelsen bedes afleveret i postkassen/sendt til: bestyrelsen@dambakken.dk

**Med venlig hilsen
Bestyrelsen**

Emne der er aftalt udført, og hvem der igangsætter. DE , v/Niels Kjeldgaard Alliance Plus v/Dennis B. Hansen	Hvem	Hvornår	Status	Bemærkning	Prioritet
Det grønne					
Alle interne træer i beboelsen skal holdes nede som små runde parktræer. Det vil sige at alle skal beskæres til ca. 3m højde. 8 træer placeret imod Dambakken/Ravsnæsvej skæres ned til lavere højde. To træer fældes.	Alliance Plus efter instruks fra Træ Kompagniet	Forår 2011.		Alle træer er topkappet. Trimning af træ kroner udføres 2010 og 2011	
2 store bede med helt udgåede buske tilsås med græs. Øvrige bede suppleres op til fuldt bunddække (1 stort bede, 5 små bede, samt randbeplantning i flere bede). Træflis udlægges.	Anlægsgartner	Udføres NU	Pålagt 2009 Ej udført	DE bekræfter tilbud. DE er rykket!	3
DE (PJ) har fået udarbejdet en rapport fra Trækompagniet. Rapporten "Pleje- og vedligeholdelsesplan for hegn imod Langedam" definerer vedligeholdelsen af de store træer der står i skel imod Langedam.	DE	Der er kommet tilladelse fra Rudersdal Kommune ☺	Aftalt 2009 Afventer stadig DE's accept af tilbud	Tilbud på fældning af de 4 syge træer er indhentet (1. etape i plejeplanen).	1
Brønddæksler i græsplæne justeres så de passer i højde med græsset. Specielt u/f nr. 45/47.	Alliance Plus	Forår 2010	Aftalt 2009 Ej udført	Tilbud er indhentet. DE er rykket!	
Græs langs belægnings er gået ud. Græs gensås	Alliance Plus	Forår 2010	Aftalt 2010 Ej udført		
Fælleshus					
Loft i fælleshus. Store revner fuges og males. Maler skal "hekse" så det kommer til at se pænt ud	DE bekræfter tilbud	Udføres nu	Aftalt 2009 DE har udsat det.	<u>DE er rykket!</u> Alliance plus har indhentet tilbud	
Sikring af ramper på person elevatorer	AP	Udføres nu	Aftalt 2009 Ej udført		
Fodlister og døre males	DE	Indhenter tilbud	Ej udført	Sættes på ønskelisten	
Vægge og lofter males	DE	Indhenter tilbud	Ej udført	Sættes på ønskesedlen	
Ude					
Tagrender tætnes	Alliance Plus	Udføres nu	Aftalt 2009 Ej udført		
Kælderskakte blokken – Afskrabning af top coating	Alliance Plus	Udføres nu	Aftalt 2010 Ej udført	Snuble risiko	
Opfyldning ved kældertrappe v/nr. 13	AP	Indhenter supplerende tilbud	I gang		
Indvendigt					
Sikring af stuelejligheder imod indbrud	DE	NU	Aftalt 2009 DE har udsat det.	Både vindue & terrassedør DE er rykket!	2
Tjek af varme i punkthus	Alliance Plus	Udføres nu	Aftalt 2009 Ej udført		
Møde med Brunata om fakturatekster	DE		Ej udført		
Ændre placering af display på nye målere, så de lettere kan aflæses	AP	Ny placering af display	Aftalt 2010	Hver lejer aftaler med Dennis	5
Afløb der gurgler i blokken	AP	Faldstammer renses nu	Aftalt 2010 Afventer DE	DE sætter i gang	4
Akutliste	DE	Revideres nu	Aftalt 2009 Afventer DE	Input er givet til DE i 2009	

Fremhævet tekst er ændret status siden sidste nyhedsbrev.