

Nyhedsbrev nr. 8-2010

til beboerne på Dambakken 7 – 63

Dambakken den 23.11.10

Kære alle, hermed nyhedsbrev nr. 8 indeholdende nyheder fra 4. kvartal 2010.

4 træer fældes i hegnet imod Langedam – det giver lidt støj i uge 47

DE har langt om længe bevilliget træfældningen, der blev godkendt af Kommunen i foråret. Træerne er syge og i fare for at styrte i den førstkommende storm.

Fældningen vil give lidt larm den 24. & 25. november. Vi håber på jeres forståelse.

Affaldsskakte – Brug affaldsposer og Luk dem

Der er meget uhumsk i containerkældere og affaldsskakte fordi affald ikke pakkes ordentligt ind. Det giver lugtgener og øger risiko for rotter.

Så er det vigtigt at huske, at **al affald** der kastes i affaldsskaktene i blokken, skal være i **lukkede plastposer**. Dette gælder selvfølgelig også for affald i alle affaldscontainere i skure.

Opfølgning med DanEjendomme (DE):

Se punkter på listen på bagsiden. Bestyrelsen forsøger fortsat at fastholde presset på DE.

DE har meddelt, at der kommer ny ejer pr. 1.12.2010, DnB Nor Bank ASA.

Vi håber at ejerskiftet blandt andet kan medføre at vi får et synligt driftsbudget til gavn for beboere og viceværtsfunktion. Endvidere at den nye ejer vil afsætte flere midler til at forskønne området, og ikke kun sikre minimal vedligeholdelse.

Det grønne

Bedene ved etageejendommen blev desværre ikke sået med græs i dette efterår. Det er blevet udsat til foråret, idet græsfrøene ikke vil kunne overleve den våde og kolde vinter.

Parkering

Så er den igen gal med de uautoriserede parkeringer. Derfor opfordres alle til:

- kun at holde i de afmærkede båse
- undlade at spærre over flere pladser
- kun parkere ved fælleshuset, når man har lejet det
- undgå at parkere på gang- og sti-arealer. De er ikke dimensioneret til tung trafik
- friholde vaskepladsen til bilvask
- friholde brandvej til redningskøretøjer

Akutliste

Dennis er midlertidig kontaktperson ved akutte tilfælde. DE arbejder stadig på at få lavet aftaler med håndværkere.

Velkommen til nye beboere

Vi kan byde velkommen til nye lejere i nr.: 53¹.

Henvendelser til beboerrepræsentationen bedes stilet til formand Willy R. Fløe nr. 49.

Henvendelsen bedes afleveret i postkassen/sendt til: bestyrelsen@dambakken.dk

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Emne der er aftalt udført, og hvem der igangsætter. DE , v/Niels Kjeldgaard Alliance Plus v/Dennis B. Hansen	Hvem	Hvornår	Status	Bemærkning	Prioritet
Det grønne					
Alle interne træer i beboelsen skal holdes nede som små runde parktræer. Det vil sige at alle skal beskæres til ca. 3m højde. 8 træer placeret imod Dambakken/Ravsnæsvej skæres ned til lavere højde. To træer fældes.	Alliance Plus efter instruks fra Træ Kompagniet	Forår 2011.		Alle træer er topkappet. Trimning af træ kroner udføres 2010 og 2011	
2 store bede med helt udgåede buske tilsås med græs. Øvrige bede suppleres op til fuldt bunddække (1 stort bede, 5 små bede, samt randbeplantning i flere bede). Træflis udlægges.	Anlægsgartner	Forår 2011.	Pålagt 2009 Ej udført	DE bekræfter tilbud. DE er rykket!	3
DE (PJ) har fået udarbejdet en rapport fra Trækompagniet. Rapporten "Pleje- og vedligeholdelsesplan for hegn imod Langedam" definerer vedligeholdelsen af de store træer der står i skel imod Langedam.	DE	Der er kommet tilladelse fra Rudersdal Kommune ☺	Aftalt 2009 Udføres i uge 47, 2010	Tilbud på fældning af de 4 syge træer er indhentet (1. etape i plejeplanen).	1
Brønddæksler i græsplæne justeres så de passer i højde med græsset. Specielt u/f nr. 45/47.	Alliance Plus	Forår 2011	Aftalt 2009 Ej udført	Tilbud er indhentet. DE er rykket!	
Græs langs belægninger er gået ud. Græs gensås	Alliance Plus	Forår 2011	Aftalt 2010 Ej udført		
Fælleshus					
Loft i fælleshus. Store revner fuges og males. Maler skal "hekse" så det kommer til at se pænt ud	DE bekræfter tilbud	Forår 2011.	Aftalt 2009 DE har udsat det.	<u>DE er rykket!</u> Alliance plus har indhentet tilbud	
Sikring af ramper på person elevatorer	AP	Udføres nu	Aftalt 2009 Ej udført		
Fodlister og døre males	DE	Indhenter tilbud	Ej udført	Sættes på ønskelisten	
Vægge og lofter males	DE	Indhenter tilbud	Ej udført	Sættes på ønskesedlen	
Ude					
Tagrender tættes	Alliance Plus	Udføres nu	Aftalt 2009 Ej udført		
Kælderskakte blokken – Afskrabning af top coating	Alliance Plus		Er udført	Snuble risiko	
Opfyldning ved kældertrappe v/nr. 13	AP		Er udført		
Indvendigt					
Sikring af stuelejligheder imod indbrud	DE	DE har pludselig afvist at gøre noget!	Aftalt 2009 <u>DE har udsat det.</u>	Både vindue & terrassedør DE er rykket!	2
Tjek af varme i punkthus	Alliance Plus	Udføres nu	Aftalt 2009 Ej udført		
Møde med Brunata om fakturatekster	DE		Ej udført		
Ændre placering af display på nye målere, så de lettere kan aflæses	AP	Ny placering af display	Aftalt 2010	Hver lejer aftaler med Dennis	5
Afløb der gurgler i blokken	AP	Faldstammer renses nu	Aftalt 2010 Afventer DE	DE sætter i gang	4
Akutliste	DE	Revideres snarest	Dennis er midlertidig akut kontakt.	Input er givet til DE i 2009	

Fremhævet tekst er ændret status siden sidste nyhedsbrev.