

Nyhedsbrev nr. 1-2011

til beboerne på Dambakken 7 – 63

Dambakken den 14.03.11

Kære alle, hermed nyhedsbrev nr. 1 indeholdende nyheder fra 1. kvartal 2011.

Bestyrelses har konstitueret sig efter generalforsamlingen

På første bestyrelsesmøde har bestyrelsen konstitueret sig som følger:

- Jens Tidemann: Bestyrelsesmedlem
- Karsten Lorenz: Kasserer
- Willy R. Fløe: Formand

Opfølgning på drøftelser på generalforsamlingen i januar 2011:

Langtidsparkeret bil

Bestyrelsen har undersøgt sagen, og det viser sig, at den retmæssige ejer af bilen bor her i bebyggelsen. Dermed holder bilen her fuldt lovligt.

Dispensation for hundehold, og medfølgende forpligtigelser

For at følge op på drøftelserne på generalforsamlingen, vil vi for god ordens skyld gentage:

- Hunde skal føres i snor på ejendommens arealer, jfr. pkt. 2: " at hunden skal være i snor, når den befinder sig på ejendommen og ejendommens arealer".
- Der skal samles op efter hunden jfr. pkt. 4: "at hunden ikke må luftes på ejendommens arealer".

Begge dele er præciseret i det dokument der underskrives af lejer i forbindelse med dispensationsansøgning om at få lov til at medtage eksisterende hund til bebyggelsen.

Gurglende afløb

Indtil der kommer en løsning fra DE kan bestyrelsen anbefale at man af og til hælder 2 ltr. kogende vand fra elkedlen i håndvasken. Det opløser en del af fedtpartiklerne der samler sig i afløbet. Det er i øvrigt mere skånsomt imod miljøet end afløbsrens.

Ny ejer DnB Nor Bank ASA

På generalforsamlingen oplyste en lejer at der kommer ny form for husleje opkrævning, i forbindelse med ejerskiftet.

Dette er sket, og alle har nu fået de første girokort. Det er så op til jer selv at sørge for at tilpasse betalingsformen til jeres ønsker/behov.

Akutliste

Dennis er fortsat midlertidig kontaktperson ved akutte tilfælde. DE arbejder stadig på at få lavet aftaler med håndværkere.

Aflåste skraldeskure^{uf}/nr. 11, 17 og 25 i en kort periode

Der har været en del episoder med unge mennesker der ved aftenstide bruger skraldeskurene som varmetue. Idet de sviner en del, er det ikke OK. Derfor vil skraldeskurene i en kort periode være aflåste. Vi håber at I bakker op om projektet, og holder dørene låst. ☺

Velkommen til nye beboere

Vi kan byde velkommen til nye lejere i nr.: 53st.

Henvendelser til beboerrepræsentationen bedes stilet til formand Willy R. Fløe nr. 49.
Henvendelsen bedes afleveret i postkassen/sendt til: bestyrelsen@dambakken.dk

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Emne der er aftalt udført, og hvem der igangsætter. DE , √/Niels Kjeldgaard Alliance Plus √/Dennis B. Hansen	Hvem	Hvornår	Status	Bemærkning	Prioritet
Det grønne					
Alle interne træer i beboelsen skal holdes nede som små runde parktræer. Det vil sige at alle skal beskæres til ca. 3m højde. 8 træer placeret imod Dambakken/Ravsnæsvej skæres ned til lavere højde. To træer fældes.	Alliance Plus efter instruks fra Træ Kompagniet	Forår 2011.		Alle træer er topkappet. Trimning af træ kroner udføres 2010 og 2011	
2 store bede med helt udgåede buske tilsås med græs. Øvrige bede suppleres op til fuldt bunddække (1 stort bede, 5 små bede, samt randbeplantning i flere bede). Træflis udlægges.	Anlægsgartner	Forår 2011.	Pålagt 2009 Ej udført	DE bekræfter tilbud. DE er rykket!	3
DE har fået udarbejdet en rapport fra Trækompagniet. Rapporten "Pleje- og vedligeholdelsesplan for hegn imod Langedam" definerer vedligeholdelsen af de store træer der står i skel imod Langedam.	DE	Udføres i foråret, 2011. Opfølgning på ødelagt græsplæne	Aftalt 2009 Der er kommet tilladelse fra Rudersdal Kommune ☺	Tilbud på fældning af de 2 sidste syge træer er indhentet (1. etape i plejeplanen).	1
Brønddæksler i græsplæne justeres så de passer i højde med græsset. Specielt u/f nr. 45/47.	Alliance Plus	Forår 2011	Aftalt 2009 Ej udført	Tilbud er indhentet. DE er rykket!	
Græs langs belægninger er gået ud. Græs gensås	Alliance Plus	Forår 2011	Aftalt 2010 Ej udført		
Fælleshus					
Loft i fælleshus. Store revner fuges og males. Maler skal "hekse" så det kommer til at se pænt ud	DE bekræfter tilbud	Forår 2011.	Aftalt 2009 DE har udsat det.	DE er rykket! Alliance plus har indhentet tilbud	
Sikring af ramper på person elevatorer	AP	Udføres nu	Aftalt 2009 Ej udført		
Fodlister og døre males	DE	Indhenter tilbud	Ej udført	Sættes på ønskelisten	
Vægge og lofter males	DE	Indhenter tilbud	Ej udført	Sættes på ønskesedlen	
Ude					
Tagrender tætnes	Alliance Plus	Udføres nu	Aftalt 2009 Ej udført		
Kælderskakte blokken – Afscrabning af top coating	Alliance Plus		Er delvist udført	Snuble risiko	
Indvendigt					
Sikring af stuelejligheder imod indbrud	DE	DE har pludselig afvist at gøre noget!	Aftalt 2009 <u>DE har udsat det.</u>	Både vindue & terrassedør DE er rykket!	2
Tjek af varme i punkthus	Alliance Plus	Primo 2011	Aftalt 2009 Ej udført		
Møde med Brunata om fakturatekster	DE		Ej udført		
Ændre placering af display på nye målere, så de lettere kan aflæses	AP	Ny placering af display	Aftalt 2010	Hver lejer aftaler med Dennis	5
Afløb der gurgler i blokken	AP	Faldstammer renses nu	Aftalt 2010 Afventer DE	DE sætter i gang	4
Akutliste	DE	Revideres snarest	Dennis er midlertidig akut kontakt.	Input er givet til DE i 2009	