

Nyhedsbrev nr. 2-2011

til beboerne på Dambakken 7 – 63

Dambakken den 14.04.11

Kære alle, hermed nyhedsbrev nr. 2 indeholdende nyheder fra 2. kvartal 2011.

Vandet er åbnet i skurene og på bilvaskepladsen

Så er foråret kommet – Viceværten har åbnet for vandet i skurene og på bilvaskepladsen ☺

"Åbne" skraldeskure^{uf}/nr. 11, 17 og 25

Nu håber vi at de unge mennesker har fundet en anden og bedre varmestue ☺.

Derfor "åbnes" skraldeskurene igen.

Skulle I møde unge mennesker der bruger skurene til varmestue, bedes i orientere dem om at det er private skure, og at de må finde et andet sted at opholde sig.

Tak for opbakning til projektet. ☺

Sandkassen

Sandkassen har fået nyt sand ☺

Husk at sætte net på efter brug af sandkassen, så undgår vi dyreafføring i sandet.

Træfældning, og -bevarelse

Kommunen fældede efter aftale det gamle Poppeltræ i udkanten af bebyggelsen imod Langedam/børnehaven. Det tog sin tid - 1 år, men bedre sent en aldrig ☺

DE fælder de, efter vedligeholdelsesplanen, 3 sidste træer imod Langedam inden Påske. Så er vi ved at have afsluttet den første store udtyndingsrunde jfr. vedligeholdelsesplanen.

Vi har tidligere markeret bevaringsværdige træer og buske med røde bånd/pæle. Lad venligst disse planter/træer stå og vokse frit.

Opfølgning på drøftelser på generalforsamlingen i januar 2011:

Gurglende afløb

Indtil der kommer en løsning fra DE kan bestyrelsen anbefale at man af og til hælder 2 ltr. kogende vand fra elkedlen i håndvasken. Det opløser en del af fedtpartiklerne der samler sig i afløbet. Det er i øvrigt mere skånsomt imod miljøet end afløbsrens.

Tomme lejemål

Der er p.t. 12 tomme lejligheder.

Velkommen til nye beboere

Vi kan byde velkommen til nye lejere i nr.: 59^{st.th.}, 7^{1.th.}

Henvendelser til beboerrepræsentationen bedes stilet til formand Willy R. Fløe nr. 49.

Henvendelsen bedes afleveret i postkassen/sendt til: bestyrelsen@dambakken.dk

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Emne der er aftalt udført, og hvem der igangsætter. DE , √/Niels Kjeldgaard Alliance Plus √/Dennis B. Hansen	Hvem	Hvornår	Status	Bemærkning	Prioritet
Det grønne					
Alle interne træer i beboelsen skal holdes nede som små runde parktræer. Det vil sige at alle skal beskæres til ca. 3m højde. 8 træer placeret imod Dambakken/Ravsnæsvej skæres ned til lavere højde. To træer fældes.	Alliance Plus efter instruks fra Træ Kompagniet	Forår 2011.		Alle træer er topkappet. Trimning af træ kroner udføres 2010 og 2011	
2 store bede med helt udgåede buske tilsås med græs. Øvrige bede suppleres op til fuldt bunddække (1 stort bede, 5 små bede, samt randbeplantning i flere bede).	Anlægsgartner	Forår 2011.	Pålagt 2009 Ej udført	DE bekræfter tilbud. DE er rykket!	3
DE har fået udarbejdet en rapport fra Trækompagniet. Rapporten "Pleje- og vedligeholdelsesplan for hegn imod Langedam" definerer vedligeholdelsen af de store træer der står i skel imod Langedam.	DE	Udføres inden Påske 2011. Opfølgning på ødelagt græsplæne	Aftalt 2009 Der er kommet tilladelse fra Rudersdal Kommune ☺	Tilbud på fældning af de 3 sidste syge træer er indhentet (1. etape i plejeplanen).	1
Brønddæksler i græsplæne justeres så de passer i højde med græsset. Specielt u/f nr. 45/47.	Alliance Plus	Forår 2011	Aftalt 2009 Ej udført	Tilbud er indhentet. DE er rykket!	
Græs langs belægninger er gået ud. Græs gensås	Alliance Plus	Forår 2011	Aftalt 2010 Ej udført		
Fælleshus					
Loft i fælleshus. Store revner fuges og males. Maler skal "hekse" så det kommer til at se pænt ud	DE bekræfter tilbud	Forår 2011.	Aftalt 2009 DE har udsat det.	DE er rykket! Alliance plus har indhentet tilbud	
Sikring af ramper på person elevator	AP	Udføres nu	Aftalt 2009 Ej udført		
Fodlister og døre males	DE	Indhenter tilbud	Ej udført	Sættes på ønskelisten	
Vægge og lofter males	DE	Indhenter tilbud	Ej udført	Sættes på ønskesedlen	
Ude					
Tagrender tætnes	Alliance Plus	Udføres nu	Aftalt 2009 Ej udført		4
Kælderskakte blokken – Afskrabning af top coating	Alliance Plus		Er delvist udført	Snuble risiko	
Indkørsel gensættes, løse brosten	DE	Forår 2011	Input til DE	Stenslag	
Indvendigt					
Sikring af stuelejligheder imod indbrud	DE	DE har pludselig afvist at gøre noget!	Aftalt 2009 DE har udsat det.	Både vindue & terrassedør DE er rykket!	2
Tjek af varme i punkthus	Alliance Plus	Primo 2011	Aftalt 2009 Ej udført		
Møde med Brunata om fakturatekster	DE		Ej udført		
Afløb der gurgler i blokken	AP	Faldstammer renses nu	Aftalt 2010 Afventer DE	DE sætter i gang	5
Akutliste	DE	Revideres snarest	Dennis er midlertidig akut kontakt.	Input er givet til DE i 2009	