

Nyhedsbrev nr. 5-2011

til beboerne på Dambakken 7 – 63

Dambakken den 29.08.11

Kære alle, hermed nyhedsbrev nr. 5 indeholdende nyheder fra 3. kvartal 2011.

Vandafregning – fælles klage/indsigelse

Bestyrelsen har på foreningens vegne indgivet en fælles klage/indsigelse over den reviderede vandafregning. Se klagen på hjemmesiden: <http://dambakken.dk>

Vi har herefter indledt konstruktive drøftelser med DE. DE har lovet at fremsende et udkast til en løsning samt efterfølgende en skriftlig orientering til alle lejere.

Bestyrelsen vender tilbage med nyt i sagen, når vi ved mere. Følg sagen på hjemmesiden.

Reparation af græsplæne mellem nr. 47, 49, 51 & 53 er afsluttet

Græsareal er genåbnet efter reparation med harpet muld i bælte sporene samt græssåning.

Opfølgning på drøftelser på generalforsamlingen i januar 2011:

Gurglende afløb

Vi vender tilbage når der er nyt fra DE.

Genopretningspulje

DE har fået bevilget en genopretningspulje fra de nye ejere til udbedringer af "fortidens synder" efter konkursboet.

Der er udført reparationsarbejde af revner i lofter i fælleshuset, maling af lofter samt lakering af gulve.

Reparation af tagrender er startet fredag den 26. august ved nr. 53. Herfra arbejder blikkenslager sig igennem hele bebyggelsen

Anlægsgartner er bestilt til at rydde bede ved blokken for ukrudt, og så græs. Dermed skulle der være håb om at det endeligt kommer til at se bedre ud omkring blokken. Forventet start på anlægsgartnerarbejdet er medio september 2011.

Resterende arbejderne udføres hen over efteråret.

Tyveri

Der er i perioden stjålet en cykel placeret aflåst foran lejlighed. Cyklen er genfundet.

Indbrud

Der har været indbrud i viceværtskontoret og i fælleshuset. Der blev smadret rude hos viceværten, stjålet en kaffemaskine og et kamera, samt lavet et syndigt rod. I fælleshuset blev bestyrelsens skab og glasdøren brudt op, men der blev umiddelbart intet fjernet.

Tomme lejemål

Der er p.t. 9 tomme lejligheder.

Velkommen til nye beboere

Vi kan byde velkommen til nye lejere i nr.: 59^{1.th.}, 25^{2.}, 33 og 31

Henvendelser til beboerrepræsentationen bedes stilet til formand Willy R. Fløe nr. 49.

Henvendelsen bedes afleveret i postkassen/sendt til: bestyrelsen@dambakken.dk

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Emne der er aftalt udført, og hvem der igangsætter. DE , √/Niels Kjeldgaard Alliance Plus √/Dennis B. Hansen	Hvem	Hvornår	Status	Bemærkning	Prioritet
Det grønne					
Alle interne træer i beboelsen skal holdes nede som små runde parktræer. Det vil sige at alle skal beskæres til ca. 3m højde. 8 træer placeret imod Dambakken/Ravsnæsvej skæres ned til lavere højde. To træer fældes.	Alliance Plus efter instruks fra Træ Kom-pagniet	Efterår 2011.		Alle træer er topkappet. Trimming af træ kroner udføres 2010 og 2011	
2 store bede med helt udgåede buske tilsås med græs. Øvrige bede suppleres op til fuldt bunddække (1 stort bede, 5 små bede, samt randbeplantning i flere bede).	Anlægsgartner	September 2011.	Pålagt 2009 Ej udført	DE har bestilt anlægs-gartner	2
Brønddæksler i græsplæne justeres så de passer i højde med græsset. Specielt u/f nr. 45/47.	Alliance Plus	Efterår 2011.	Aftalt 2009 Ej udført	DE har bestilt anlægs-gartner	
Græs langs belægninger er gået ud. Græs gensås	Alliance Plus	Efterår 2011.	Aftalt 2010 Ej udført		
Fælleshus					
Loft i fælleshus. Store revner fuges og males. Maler skal "hekse" så det kommer til at se pænt ud	DE bekræfter tilbud	Udført	OK	Endeligt ☺	
Sikring af ramper på person elevator	AP	Efterår 2011.	Aftalt 2009 Ej udført		
Fodlister og døre males	DE	Indhenter tilbud	Ej udført	Sættes på ønskelisten	
Vægge og lofter males	DE	Indhenter tilbud	Ej udført	Sættes på ønskesedlen	
Ude					
Tagrender tætnes	Blikkenslager	Udføres nu	I gang	Startede 26. august 2011	3
Kælderskakte blokken – Afscrabning af top coating	Alliance Plus	Efterår 2011.	Er delvist udført	Snuble risiko	
Indkørsel gensættes, løse brosten	DE	September 2011.	Input til DE	DE har bestilt anlægs-gartner	
Indvendigt					
Sikring af stuelejligheder imod indbrud	DE	September 2011	Prøve monteres	Både vindue & terrassedør DE er rykket!	1
Tjek af varme i punkthus	Alliance Plus	Efterår 2011.	Aftalt 2009 Ej udført		
Møde med Brunata om fakturatekster	DE		Ej udført	Se nedenfor	
Klage over vandafregning	DE	Fælles indsigelse er indsendt til DE	Indsigelse er bekræftet af DE	Bestyrelsen afventer svar Følg med på hjemmesiden	5
Afløb der gurgler i blokken	AP	Faldstammer renses	Aftalt 2010 Afventer DE	DE sætter i gang	4
Akutliste	DE	Revideres snarest	Dennis er midlertidig akut kontakt.	Input er givet til DE i 2009	