

Nyhedsbrev nr. 6-2011

til beboerne på Dambakken 7 – 63

Dambakken den 5.10.11

Kære alle, hermed nyhedsbrev nr. 6 indeholdende nyheder fra 3. kvartal 2011.

Juletræstændingsfest i fælleshuset søndag den 27. november kl. 15 – 17.

Der arrangeres igen i år juletræstændingsfest, invitation kommer snart i postkasserne.

Dennis B. Hansen har fået nyt arbejde og havde sidste dag her fredag den 30.09.11

Bestyrelsen har på vegne af beboerforeningen givet Dennis en købmandskurv som tak for god arbejdsindsats. Vi ønsker Dennis tillykke med det nye job og god vind fremover.

Peter Klarskov holder åbent hus fredag den 25. november i fælleshuset fra kl. 15-18.

Vores vicevært runder et skarpt hjørne (50), i den anledning afholder Peter åbent hus i fælleshuset for forretningsforbindelser samt for beboerne i bebyggelsen.

Vedligeholdelse af det grønne har været for ringe i sommer

Bestyrelsen har meddelt DE at der ikke har været tilfredsstillende vedligeholdelse af de grønne områder i vores bebyggelse. Bestyrelsen har haft møde med DE, der godt kan se, at der er flere ting der ikke er i orden. DE vender tilbage med et løsningsforslag, og lover at der fremover, vil blive fulgt mere op på viceværtsfunktionen.

Vandafregning – fælles klage/indsigelse

DE har viderebragt sagen til juridiske afdeling. Første klage er indbragt for huslejenævnet og anden klage indbringes 20.10.2011. Bestyrelsen forsøger at få et møde med DE og Brunata for at få en praktisk løsning. Vi vender tilbage når der er nyt i sagen. Følg sagen på hjemmesiden.

Opfølgning på drøftelser på generalforsamlingen i januar 2011:

Gurglende afløb: Vi vender tilbage når der er nyt fra DE.

Genopretningspulje

Reparation af tagrender er udført, men der stadig utætheder. Giv Peter besked hvis der er utætheder I kender til. Anlægsgartner har ryddet bede ved blokken for ukrudt, og sået græs. De kommer tilbage med ekstra muld, tromler samt tager det værste ukrudt. Dermed skulle der være håb om at det endeligt kommer til at se bedre ud omkring blokken. Der er der skiftet en del kantsten der var frostskaadet. Der er retableret lunger/sætninger foran nedgangsskakte.

Indkørslen er nødrepareret. Der vil komme en mere omfattende reparation, med lidt gener. **DE regner med at spærre indkørslen helt fra 19.-25. oktober.** Der etableres nød indkørsel med jernplader op langs containerskuret. Nød indkørslen er kun til personbiler, og kan ikke anvendes til lastvogne og større varevogne. Nærmere information kommer fra DE.

Resterende arbejderne udføres hen over efteråret (afrensning af belægninger i kælder halse).

Ny "kontrakt" for leje af fælleshus (depositum er øget til 1.000,-) kan ses på hjemmesiden, og på tryk hos viceværten.

Tomme lejemål

Der er p.t. 5 tomme lejligheder.

Velkommen til nye beboere

Vi kan byde velkommen til nye lejere i nr.: 63^{1.th.}, 63^{st.th.}, 15 og 19^{1.}

Henvendelser til beboerrepræsentationen bedes stilet til formand Willy R. Fløe nr. 49.

Henvendelsen bedes afleveret i postkassen/sendt til: bestyrelsen@dambakken.dk

Med venlig hilsen/Bestyrelsen

Emne der er aftalt udført, og hvem der igangsætter. DE , √/Niels Kjeldgaard Alliance Plus √/Dennis B. Hansen	Hvem	Hvornår	Status	Bemærkning	Prioritet
Det grønne					
Alle interne træer i beboelsen skal holdes nede som små runde parktræer. Det vil sige at alle skal beskæres til ca. 3m højde. 8 træer placeret imod Dambakken/Ravsnæsvej skæres ned til lavere højde. To træer fældes.	Alliance Plus efter instruks fra Træ Kom-pagniet	Efterår 2011.		Alle træer er topkappet. Trimning af træ kroner udføres 2011	
2 store bede med helt udgåede buske tilsås med græs. Øvrige bede suppleres op til fuldt bunddække (1 stort bede, 5 små bede, samt randbeplantning i flere bede).	Anlægsgartner	September 2011.	Udført	Der er sået græs i alle bede ved blokken. Bede tromles og eftersås.	
Brønddæksler i græsplæne justeres så de passer i højde med græsset. Specielt u/f nr. 45/47.	Alliance Plus	Efterår 2011.	Aftalt 2009 Ej udført	DE har bestilt anlægsgartner	
Græs langs belægninger er gået ud. Græs gensås	Alliance Plus	Efterår 2011.	Aftalt 2010 Ej udført		
Fælleshus					
Loft i fælleshus. Store revner fuges og males. Maler skal "hekse" så det kommer til at se pænt ud	DE bekræfter tilbud	Udført	OK	Endeligt ☺	
Sikring af ramper på person elevator	AP	Efterår 2011.	Aftalt 2009 Ej udført		
Fodlister og døre males	DE	Indhenter tilbud	Ej udført	Sættes på ønskelisten	
Vægge og lofter males	DE	Indhenter tilbud	Ej udført	Sættes på ønskesedlen	
Ude					
Tagrender tættes	Blikkenslager		Er udført	Endeligt ☺ Der udestår mindre reparationer	5
Kælderskakte blokken – Afskrabning af top coating	Alliance Plus	Efterår 2011.	Er delvist udført	Snuble risiko	
Indkørsel gensættes, løse brosten	DE		Delvis udført	Der udestår nylægning 19.-25. okt.	
Indvendigt					
Sikring af stuelejligheder imod indbrud	DE	Efterår 2011	Prøve monteres i 1 lejemål	Både vindue & terrassedør DE er rykket!	1
Tjek af varme i punkthus	Alliance Plus	Efterår 2011	Aftalt 2009 Ej udført		
Møde med Brunata om fakturatekster	DE		Ej udført	Se nedenfor	
Klage over vandafregning	DE	Fælles indsigelse er indsendt til DE	Anden indsigelse er bekræftet af DE. Sagen indberettes for huslejenævnet 20.10.12	Bestyrelsen har bedt om møde med DE og Brunata. Vi afventer svar. Følg med på hjemmesiden	3
Afløb der gurgler i blokken	AP	Faldstammer renses	Aftalt 2010 Afventer DE	DE sætter i gang	4
Akutliste	DE	Revideres snarest	Peter er midlertidig akut kontakt.	Input er givet til DE i 2009	2