

Nyhedsbrev nr. 7-2011

til beboerne på Dambakken 7 – 63

Dambakken den 24.10.11

Kære alle, hermed nyhedsbrev nr. 7 indeholdende nyheder fra 4. kvartal 2011.



Halloween

Mandag den 31. oktober er der tradition for at fejre Halloween. I år kommer børnene atter rundt og "skræmmer" med "slik eller ballade".

Børnene kommer rundt i tidsrummet 17-20. Et græskar eller en lanterne med lys foran døren, eller i vinduet, er med til at markere at børnene er velkomne. På den måde kan børnene se hvor de er velkomne ☺

Peter Klarskov holder åbent hus fredag den 25. november i fælleshuset fra kl. 15-18.

Vores vicevært runder et skarpt hjørne (50), i den anledning afholder Peter åbent hus i fælleshuset for forretningsforbindelser samt for beboerne i bebyggelsen.

Juletræstændingsfest i fælleshuset søndag den 27. november kl. 15 – 17.

Der arrangeres igen i år juletræstændingsfest, invitation kommer snart i postkasserne.

Generalforsamling i beboerforeningen afholdes onsdag den 25. januar 2012.

Der afholdes ordinær generalforsamling i beboerforeningen, efterfulgt af et let traktement.

Generalforsamling afholdes fra kl. 19:00-21:00 i fælleshuset.

Indkaldelse kommer i postkasserne i december måned.

Vedligeholdelse af det grønne

DE vender tilbage med et løsningsforslag, og lover at der fremover, vil blive fulgt mere op på viceværtsfunktionen. Peter har taget en ekstra tørn i den forgangne weekend.

Vandafregning – fælles klage/indsigelse

DE har viderebragt sagen til juridisk afdeling. Første klage er indbragt for huslejenævnet og anden klage indbringes 20.10.2011. Bestyrelsen insisterer på at få et møde med DE og Brunata for at få en praktisk løsning. Vi vender tilbage når der er nyt i sagen. Følg sagen på hjemmesiden.

Opfølgning på drøftelser på generalforsamlingen i januar 2011:

Gurglende afløb: der er afsat penge til rensning af faldstammer i 2012.

Genopretningspulje

Resterende arbejder udføres hen over efteråret (afrensning af belægninger i kælder halse, opretning af brønde i græsarealer). Asfalt reparationer er udskudt til 2012.

Tomme lejemål

Der er p.t. 5 tomme lejligheder.

Velkommen til nye beboere

Vi har ikke fået meddelelse om nye lejere siden sidst.

Henvendelser til beboerrepræsentationen bedes stilet til formand Willy R. Fløe nr. 49.

Henvendelsen bedes afleveret i postkassen/sendt til: bestyrelsen@dambakken.dk

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Emne der er aftalt udført, og hvem der igangsætter. DE √/Niels Kjeldgaard Alliance Plus √/Peter Klarskov	Hvem	Hvornår	Status	Bemærkning	Prioritet
Det grønne					
Alle interne træer i beboelsen skal holdes nede som små runde parktræer. Det vil sige at alle skal beskæres til ca. 3m højde. 8 træer placeret imod Dambakken/Ravsnæsvej skæres ned til lavere højde. To træer fældes.	Alliance Plus efter instruks fra Træ Kompagniet	Efterår 2011.		Alle træer er topkappet. Trimning af træ kroner udføres 2011	
2 store bede med helt udgåede buske tilsås med græs. Øvrige bede suppleres op til fuldt bunddække (1 stort bede, 5 små bede, samt randbeplantning i flere bede).	Anlægsgartner	Efterår 2011.	Udført	Der er sået græs i alle bede ved blokken. Bede tromles og eftersås.	
Brønddæksler i græsplæne justeres så de passer i højde med græsset. Specielt u/f nr. 45/47.	Alliance Plus	Efterår 2011.	Aftalt 2009 Ej udført	DE har bestilt anlægsgartner	
Græs langs belægninger er gået ud. Græs gensås	Alliance Plus	Forår 2012.	Udsat til foråret 2012	Aftalt 2010 Ej udført	
Fælleshus					
Sikring af ramper på person elevator	AP	Efterår 2011.	Ej udført	Aftalt 2009	
Fodlister og døre males	DE	Indhenter tilbud	Ej udført	Sættes på ønskelisten	
Vægge og lofter males	DE	Indhenter tilbud	Ej udført	Sættes på ønskesedlen	
Ude					
Tagrender tætnes	Blikkenslager		Er udført	Endeligt ☺ Der udestår mindre reparationer	5
Kælderskakte blokken – Afscrabning af top coating	Alliance Plus	Efterår 2011.	Er delvist udført	Snuble risiko	
Indkørsel gensættes, løse brosten	DE		Er delvist udført ☺	Endeligt ☺	
Reparation af revner i asfalt	DE	Forår 2012	Udskudt		
Indvendigt					
Sikring af stuelejligheder imod indbrud	DE	Efterår 2011	Prøve monteres hos vicevært	Både vindue & terrassedør DE er rykket!	1
Tjek af varme i punkthus	Alliance Plus	Efterår 2011	Ej udført	Aftalt 2009	
Møde med Brunata om fakturatekster	DE		Ej udført	Se nedenfor	
Klage over vandafregning	DE	Fælles indsigelse er indsendt til DE	Anden indsigelse er bekræftet af DE. Sagen indberettes for huslejenævnet 20.10.12	Bestyrelsen har bedt om møde med DE og Brunata. Vi afventer svar. Følg med på hjemmeside	3
Afløb der gurgler i blokken	AP	Faldstammer renses 2012	Aftalt 2010 Afventer DE	DE skyder det til 2012	4
Akutliste	DE	Revideres snarest	Peter er midlertidig akut kontakt.	Input er givet til DE i 2009	2