

Nyhedsbrev nr. 8-2011

til beboerne på Dambakken 7 – 63

Dambakken den 8.11.11

Kære alle, hermed nyhedsbrev nr. 8 indeholdende nyheder fra 4. kvartal 2011.

Indbrud i kælderen under blokken

Der har desværre igen været indbrud i kælderen under blokken. Denne gang er tyven kommet ind via en åben kælderdoor eller ind via et tryk på dørtelefonen (der er ikke tegn på indbrud på yderdøre).

1. Derfor skal alle sikre sig at kælderdoor efterlades låste.
2. Man må ikke lukke op for nogen man ikke selv har inviteret.

Juletræstændingsfest i fælleshuset søndag den 27. november kl. 15-17.

Der arrangeres igen i år juletræstændingsfest, invitation er i postkasserne.

Generalforsamling i beboerforeningen afholdes onsdag den 25. januar 2012.

Der afholdes ordinær generalforsamling i beboerforeningen, efterfulgt af et let traktement. Generalforsamling afholdes fra kl. 19:00-21:00 i fælleshuset. Indkaldelse kommer i postkasserne i december måned.

Støvsuger til fælleshuset

Per Baatrup 55 1.th. har doneret en fin brugt støvsuger til fælleshuset, således at der nu er en støvsuger på hver etage. Den "nye" er placeret i radiatorrummet. Tak til Per.

Vandafregning – fælles klage/indsigelse

DE har viderebragt sagen til juridisk afdeling. Første klage er indbragt for huslejenævnet og anden klage indbringes 20.10.2011. Bestyrelsen har insisteret på at få et møde med DE og Brunata for at få en praktisk løsning. Vi vender tilbage når der er nyt i sagen. Følg sagen på hjemmesiden.

Genopretningspulje

Resterende arbejder udføres hen over efteråret (opretning af brønde i græsarealer). Asfalt reparationer er udskudt til 2012.

Tomme lejemål

Der er p.t. 4 tomme lejligheder.

Rod i hvilke kælderrum der er tildelt lejemål i perioden 2002-2006

Vi skal lige hjælpe Peter med at få styr på et par kælderrum, specielt i blokken. Vore lejemål har et lejemålsnummer, der afviger fra husnummeret (står på kontakten og på PBS). Dette lejemålsnummer skal stemme overens med nummeret på kælderrummet. Derfor sender Peter et spørgeskema rundt til alle lejere vedrørende nuværende kældernummer. Svar gerne med det samme. På forhånd tak og undskyld ulejligheden.

Velkommen til nye beboere

Vi kan byde velkommen til nye lejere i nr.: 61^{st.tv.}

Henvendelser til beboerrepræsentationen bedes stilet til formand Willy R. Fløe nr. 49.

Henvendelsen bedes afleveret i postkassen/sendt til: bestyrelsen@dambakken.dk

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

www.dambakken.dk

Emne der er aftalt udført, og hvem der igangsætter. DE √/Niels Kjeldgaard Alliance Plus √/Peter Klarskov	Hvem	Hvornår	Status	Bemærkning	Prioritet
Det grønne					
Alle interne træer i beboelsen skal holdes nede som små runde parktræer. Det vil sige at alle skal beskæres til ca. 3m højde. 8 træer placeret imod Dambakken/Ravsnæsvej skæres ned til lavere højde. To træer fældes.	Alliance Plus efter instruks fra Træ Kompagniet	Efterår 2011.		Alle træer er topkappet. Trimning af træ kroner udføres 2011	
2 store bede med helt udgåede buske tilsås med græs. Øvrige bede suppleres op til fuldt bunddække (1 stort bede, 5 små bede, samt randbeplantning i flere bede).	Anlægsgartner	Efterår 2011.	Udført	Bede tromles og eftersås til foråret.	
Brønddæksler i græsplæne justeres så de passer i højde med græsset. Specielt u/f nr. 45/47.	Alliance Plus	Efterår 2011.	Aftalt 2009 Ej udført	DE har bestilt anlægsgartner	
Græs langs belægninger er gået ud. Græs gensås	Alliance Plus	Forår 2012.	Udsat til foråret 2012	Aftalt 2010 Ej udført	
Fælleshus					
Sikring af ramper på person elevator	AP	Efterår 2011.	Ej udført	Aftalt 2009	
Fodlister og døre males	DE	Indhenter tilbud	Ej udført	Sættes på ønskelisten	
Vægge og lofter males	DE	Indhenter tilbud	Ej udført	Sættes på ønskesedlen	
Ude					
Tagrender tættes	Blikkenslager		Er udført	Endeligt ☺ Der udestår mindre reparationer	5
Kælderskakte blokken – Afskrabning af top coating	Alliance Plus	OK	Der er påført ny coating i hullerne		
Indkørsel gensættes, løse brosten	DE		Er delvist udført ☺	Endeligt ☺	
Reparation af revner i asfalt	DE	Forår 2012	Udskudt		
Indvendigt					
Sikring af stuelejligheder imod indbrud	DE	Efterår 2011	Prøve monteres hos vicevært	Både vindue & terrassedør DE er rykket!	1
Tjek af varme i punkthus	Alliance Plus	Efterår 2011	Ej udført	Aftalt 2009	
Møde med Brunata om fakturatekster	DE		Ej udført	Se nedenfor	
Klage over vandafregning	DE	Fælles indsigelse er indsendt til DE	Anden indsigelse er bekræftet af DE. Sagen indberettes for huslejenævnet 20.10.11	Bestyrelsen har bedt om møde med DE og Brunata. Vi afventer svar. Følg med på hjemmeside	3
Afløb der gurgler i blokken	AP	Faldstammer renses 2012	Aftalt 2010 Afventer DE	DE skyder det til 2012	4
Akutliste	DE	Revideres snarest	Peter er midlertidig akut kontakt.	Input er givet til DE i 2009	2