

Nyhedsbrev nr. 1-2012

til beboerne på Dambakken 7 – 63

Dambakken den 24.05.12

Kære alle, hermed nyhedsbrev nr. 1 indeholdende nyheder fra 1 & 2. kvartal 2012.

Bestyrelses har konstitueret sig efter generalforsamlingen

På første bestyrelsesmøde har bestyrelsen konstitueret sig som følger:

- Jens Tidemann: Bestyrelsesmedlem
- Karsten Lorenz: Kasserer
- Willy R. Fløe: Formand

Have affald

Er der grønt affald fra haven skal det i den store container i det store skur for enden af den interne vej u/f nr.9, eller på genbrugsstationen. Det er ikke tilladt at smide haveaffald ned i skraldecontainere eller ned af skråningen imod Langedam.

Vandafregning – fælles klage/indsigelse

Huslejenævnet har afvist bestyrelsens generelle klage over afregning af vand. Det er vi meget uforstående over for. Det er anvist klagevej, men det vil kræve at vi går rettens vej. Det vurderer bestyrelsen vil være for omkostningsfuldt set i forhold til den samlede gevinst der er udsigt til. Derfor foretager bestyrelsen sig ikke yderligere i sagen.

Alle individuelle klager skulle ligeledes have fået svar fra Huslejenævnet.

Sikring af vinduer monteret inden julen 2011 ☺

Stor tak til Snedker-/Tømrermesterfirmaet Martin Egeskov A/S for den hurtige installation af indbrudssikringer i lejlighederne umiddelbart inden jul.

Containere.

Husholdningsaffald skal i de grønne containere i skurene/affaldsskaktene.

Aviser skal i aviscontaineren ved bilvaskepladsen.

Flasker og glas skal i glascontaineren ved bilvaskepladsen.

Resten skal ned i (ikke ved siden af) den store container i det store skur for enden af den interne vej u/f nr.9. Vi kan anbefale genbrugsstationen som et godt alternativ.

Husholdnings affald i affaldsskakte og containere – Brug affaldsposer og Luk dem

Der er meget uhensigtsmæssigt i containerkældere og affaldsskakte fordi affald ikke pakkes ordentligt ind. Det giver lugtgener og øger risiko for rotter.

Så er det vigtigt at huske, **at al affald** der kastes i affaldsskaktene i blokken, skal være i **lukkede plastposer**. Dette gælder selvfølgelig også for affald i alle affaldscontainere i skure.

Legepladsen

Der er nu kommet nyt sand i sandkassen ☺

Så husk nu at sætte net over sandkassen, så vi undgår at få hunde og katte afføring i sandet.

Tomme lejemål

Der er p.t. ingen permanente tomme lejligheder, blot lejemål der er ved at skifte lejer.

Velkommen til nye beboere

Vi kan byde velkommen til nye lejere i nr.: 7^{st.tv.}, 7^{2.tv.}, 19², 23, 35¹, 43, 47¹, 55^{st.th.}, 57^{st.th.}, 57^{1.th.}, 59^{1.tv.}

Henvendelser til beboerrepræsentationen bedes stilet til formand Willy R. Fløe nr. 49.

Henvendelsen bedes afleveret i postkassen/sendt til: bestyrelsen@dambakken.dk

Venlig hilsen
Bestyrelsen

Emne der er aftalt udført, og hvem der igangsætter. DE ^v /Niels Kjeldgaard Alliance Plus ^v /Peter Klarskov	Hvem	Hvornår	Status	Bemærkning	Prioritet
Det grønne					
Alle interne træer i beboelsen skal holdes nede som små runde parktræer. Det vil sige at alle skal beskæres til ca. 3m højde. 8 træer placeret imod Dambakken/Ravsnæsvej skæres ned til lavere højde. To træer fældes.	Alliance Plus efter instruks fra Træ Kompagniet	Forår 2012.	Udsat	Alle træer er topkappet. Trimning af træ kroner udføres 2012	
Brønddæksler i græsplæne justeres så de passer i højde med græsset. Specielt u/f nr. 45/47.	Alliance Plus	Forår 2012.	Aftalt 2009 Ej udført	DE har bestilt anlægs-gartner	
Græs langs belægninger er gået ud. Græs gensås	Alliance Plus	Forår 2012.	Udsat til foråret 2012	Aftalt 2010 Ej udført	
Fælleshus					
Sikring af ramper på person elevator	AP	Vinter 2011.	Er udført	Aftalt 2009	
Fodlister og døre males	DE	Indhenter tilbud	Ej udført	Er på ønskelisten	
Vægge og lofter males	DE	Indhenter tilbud	Ej udført	Er på ønskesedlen	
Ude					
Reparation af revner i asfalt	DE	Forår 2012	Udskudt		
Maling/Renovering af legeplads	DE	Nu	Udskudt til næste år	På budget 2013	3
Indvendigt					
Tjek af varme i punkthus	Alliance Plus	Vinter 2011	Udført		
Møde med Brunata om fakturatekster	DE		Ej udført	Se nedenfor	
Klage over vandafregning	DE	Fælles indsigelse er indsendt til DE og efterfølgende til husleje-ankenævnet	Husleje-ankenævnet har afvist bestyrelsen s indsigelse.	Bestyrelsen har herefter henlagt sagen.	
Afløb der gurgler i blokken	AP	Faldstammer renses 2012	Udført	Der er vist stadig problemer. Bestyrelsen følger op	2
Akutliste	DE	Revideres snarest	Peter er midlertidig akut kontakt.	Input er givet til DE i 2009	1