

Nyhedsbrev nr. 2-2012

til beboerne på Dambakken 7 – 63

Dambakken den 4.09.12

Kære alle, hermed nyhedsbrev nr. 2 indeholdende nyheder fra 2 & 3. kvartal 2012.

Bestyrelsen har konstitueret sig på ny efter at Karsten Lorentz er flyttet

På første bestyrelsesmøde har bestyrelsen konstitueret sig som følger:

- Jens Tidemann: Bestyrelsesmedlem
- Vigdis Christie: Kasserer
- Willy R. Fløe: Formand

Vigdis, som på sidste generalforsamling blev valgt som suppleant, er indtrådt i bestyrelsen, da Karsten Lorentz er flyttet og dermed udtrådt af bestyrelsen.

Viceværtsfunktionen

DanEjendomme (DE) har mundtligt meddelt bestyrelsen at Alliance+ er opsagt, og at de (Peter og afløsere) har sidste arbejdsdag her på Dambakken den 30. november 2012.

DE har haft viceværtsfunktionen i udbud, og DE har til ejerne af bebyggelsen indstillet DE's egen drifts organisation til driftsopgaven. Bestyrelsen har endnu ikke fået officielt oplyst hvem der får driftskontrakten tildelt.

Der påregnes 1 uges overlap med Alliance+ således at den nye vicevært kan blive sat ind i rutinerne på Dambakken.

Vi forventer, at der er samme lave normering af timer som hidtil, men vi har reelt ikke fået nogen form for information vedr. selve udbuddet.

Vi har overfor Alliance+ og DE påtalt den manglende vedligeholdelse af "det grønne" samt overløb fra tagrender (påtalt allerede sidste år) hen over sommeren. Se de øvrige udeståender på tidligere nyhedsbreve - Disse er også påtalt overfor Alliance+ og DE.

Fælleshusrengøring.

I forbindelse med de seneste overdragelser af fælleshuset, er der konstateret et ret ringe rengøringsniveau. Derfor skærpes gennemgangen af rengøringen i forbindelse med aflevering af nøgler. Er rengøring ikke i orden, udføres der professionel rengøring for depositum, dermed er depositum tabt. Se i øvrigt huskeliste for hvordan man efterlader fælleshuset på bagsiden. Følg denne vejledning nøje, så er alt i orden. Se i øvrigt vejledningen på www.dambakken.dk.

Vær i øvrigt opmærksom på at de møbler der er i fælleshuset kun er til indendørs brug.

Juletræstændingsfest 2012

Datoen for dette års juletræstændingsfest i fælleshuset er søndag den 25. november 2012 fra kl. 15⁰⁰ til 17⁰⁰. Reserver datoen ☺

Tomme lejemål

Der er p.t. ingen permanente tomme lejligheder, blot lejemål der er ved at skifte lejer.

Velkommen til nye beboere

Vi kan byde velkommen til nye lejere i nr.: 7^{1.th.}, 7^{2.th.}, 15, 25^{st.}, 31, 37, 53^{st.}

Henvendelser til beboerrepræsentationen bedes stilet til formand Willy R. Fløe nr. 49.

Henvendelsen bedes afleveret i postkassen/sendt til: bestyrelsen@dambakken.dk

Venlig hilsen

Bestyrelsen

www.dambakken.dk

Fælleshuset

Dambakken 7 – 63

Velkommen i fælleshuset, Dambakken 27 ☺

Vi ønsker alle en høj standard i fælleshuset. Det sikrer vi blandt andet ved

- at du passer godt på inventaret
- at du gør ordentligt rent efter din fest

Aflever fælleshuset som du selv ønsker at modtage det!

Husk at:

- kontrollere om porcelæn, bestik m.m. er rent efter opvask
- rengøre ovn, køleskab og fryser efter brug
- rengøre fliser, låger m.m. i køkkenet og tøm skraldespandene
- rengøre toiletter, håndvaske og spejle
- støvsuge alle tæpper og møbler
- vaske alle gulve
- aftørre borde
- meddele fejl og mangler samt evt. ødelagt service til viceværten

God fornøjelse i fælleshuset

Affald smides i container u/f nr. 23 i lukkede poser

Flasker uden pant smides i flaskecontainer ved vaskepladsen

På beboerforeningens vegne

Willy R. Fløe
Formand