

Nyhedsbrev nr. 4-2012

til beboerne på Dambakken 7 – 63

Dambakken den 16.10.12

Kære alle, hermed nyhedsbrev nr. 4 indeholdende nyheder fra 4. kvartal 2012.



Halloween

Onsdag den 31. oktober er der tradition for at fejre Halloween.

I år kommer børnene atter rundt og "skræmmer" med "slik eller ballade".

Børnene kommer rundt i tidsrummet 17-20. Et græskar eller en lanterne med lys foran døren, eller i vinduet, er med til at markere at børnene er velkomne. På den måde kan børnene se hvor de er velkomne ☺

Overløb fra tagrender er løst ☺

Så er alle nedløbsrør rensed, så nu håber vi at al tagvadet ender i kloakken i stedet for at vælte ud over tagrenderne. Så vi forventer at det er slut med våde skjolder på murene.

Hvis I bemærker vand der vælter ud over tagrenden, så kontakt straks viceværtsfunktionen og send gerne supplerende en mail til bestyrelsen: bestyrelsen@dambakken.dk

Reparation af taget over viceværtskontoret er afsluttet. Så må vi håbe at viceværtsfunktionen holder nedløbsrøret rent, så der ikke igen kommer til at stå permanent vand på taget igen.

Juletræstændingsfest 2012

Datoen for dette års juletræstændingsfest i fælleshuset er **søndag den 25. november 2012** fra kl. 15⁰⁰ til 17⁰⁰. Bemærk at det denne gang ikke er 1 søndag i advent. Reserver datoen ☺

Containere - En gang til!

Husholdningsaffald skal i de grønne containere i skurene/affaldsskaktene.

Aviser skal i aviscontaineren ved bilvaskepladsen.

Flasker og glas (rengjorte) skal i glascontaineren ved bilvaskepladsen.

Resten skal ned i (ikke ved siden af) den store container i skuret for enden af den interne vej u/f nr.9. Vi kan anbefale genbrugsstationen som et godt alternativ.

Husholdnings affald i affaldsskakte og containere – Brug affaldsposer og Luk dem

Der er meget uhensigtsmæssigt i containerkældere og affaldsskakte fordi affald ikke pakkes ordentligt ind. Det giver lugtgener og øger risiko for rotter.

Så er det vigtigt at huske, **at al affald** der kastes i affaldsskaktene i blokken, skal være i **lukkede plastposer**. Dette gælder selvfølgelig også for affald i alle affaldscontainere i skure.

Parkering

De interne flisebelagte gang- og cykelstier ved punkthuse og langs blokken er ikke dimensioneret til biler, så undlad venligst at parkere der.

Tomme lejemål

Der er p.t. ingen permanente tomme lejligheder, blot lejemål der er ved at skifte lejer.

Velkommen til nye beboere

Vi kan byde velkommen til nye lejere i nr.: Der er ikke meddelt nye indflytninger siden sidst.

Henvendelser til beboerrepræsentationen bedes stilet til formand Willy R. Fløe nr. 49.

Henvendelsen bedes afleveret i postkassen/sendt til: bestyrelsen@dambakken.dk

Venlig hilsen

Bestyrelsen

Emne der er aftalt udført, og hvem der igangsætter. DE ^v /Niels Kjeldgaard Alliance Plus ^v /Peter Klarskov	Hvem	Hvornår	Status	Bemærkning	Prioritet
Det grønne					
Der er mange bede med meget og langt ukrudt. Hækken er blevet klippet over mange omgange. Det har set herrens ud sommeren over	Alliance Plus	Efterår 2012	Delvist udført	Peter har endnu engang lovet aktion på ukrudtet	1
Alle interne træer i beboelsen skal holdes nede som små runde parktræer. Det vil sige at alle skal beskæres til ca. 3m højde. 8 træer placeret imod Dambakken/Ravsnæsvej skæres ned til lavere højde. To træer fældes.	Alliance Plus efter instruks fra Træ Kompagniet	Efterår 2012.	Ej udført	Alle træer er topkappet. Trimming af træ kroner udføres 2012	3
Brønddæksler i græsplæne justeres så de passer i højde med græsset. Specielt u/f nr. 45/47.	Alliance Plus	Efterår 2012.	Aftalt 2009 Ej udført		
Græs langs belægninger er gået ud. Græs gensås	DEAS F. S.	Forår 2013.	Udsat til for året 2013	Aftalt 2010 Ej udført	
Fælleshus					
Fodlister og døre males	DEAS F. S.	Indhenter tilbud	Ej udført	Er på ønskelisten	
Vægge og lofter males	DEAS F. S.	Indhenter tilbud	Ej udført	Er på ønskesedlen	
Ude					
Reparation af revner i asfalt	DEAS F. S.	Forår 2013	Udskudt		
Maling/Renovering af legeplads	DEAS F. S.	Forår 2013	Udskudt til næste år	På budget 2013	4
Indvendigt					
Møde med Brunata om fakturatekster	DEAS F. S.		Ej udført		
Akutliste	DEAS F. S.	Revideres snarest	Peter er midlertidig akut kontakt.	Input er givet til DE i 2009	2