

Nyhedsbrev nr. 4-2013

til beboerne på Dambakken 7 – 63

Dambakken den 10.06.13

Kære alle, hermed nyhedsbrev nr. 4 indeholdende nyheder fra 2. kvartal 2013.

DEAS – Afregning af antenneregnskab fra 2011 og 2012

Bestyrelsen har overfor DEAS anket, at der er gået urimelig lang tid siden regningerne er kommet DEAS i hænde, til vi får krav om efterbetaling. DEAS mener fortsat at vi skal betale idet de har afholdt udgifterne.

Der er desværre ikke de samme klare regler (lovgivning) for antenneregnskaber, som på vandregnskaber, så Bestyrelsen har desværre ingen muligheder for at gøre mere ved sagen.

Elevator problemer I nr. 63 er nu overstået ifølge DEAS

Hen over de sidste to måneder har der været to meget uheldige episoder med fastsiddende personer i elevatoren i nr. 63. Der har været reparatør på elevatoren adskillige gange og den ene gang var elevatoren ude af drift i en uges tid. Bestyrelsen har meddelt DEAS at dette er fuldstændigt uacceptabelt. DEAS har derfor aftalt med driftsoperatøren, ELECOM, at de nu skal rette ekstra opmærksomhed på driften af vores elevatorer.

Bestyrelsen vil gerne informeres, hvis der på ny opstår problemer med elevatorerne, da vi gerne vil sikre, at DEAS lever op til deres forpligtelser.

DEAS Facility Services, reparation af tagrender

Bestyrelsen følger op på DEAS mht. de lovede reparationer på tagrender. Vi informerer når reparationerne er gennemført.

Oprydning af cykler i kælderen

Der er mange cykler i kælderen som ikke ser ud til at blive brugt og vi vil gerne finde ud af, om der er nogle af cyklerne der er forladte cykler.

Derfor bedes alle der ejer cykler placeret i kælderen mærke deres egne cykler med tydelig mærkeseddel placeret på styret. Mærkesedlen skal forsynes med lejlighedsnummer. Der er afsat 14 dage til mærkningen fra d.d.

Herefter vil viceværten den 24. juni fjerne de cykler der ikke har tydelig mærkeseddel på.

Dermed skulle der gerne blive plads til flere cykler i kælderen ☺

For god ordens skyld sættes de fjernede cykler i en uge foran storskralscontaineren, inden de smides helt ud.

Tomme lejemål

Der er p.t. ingen permanent tomme lejligheder. Tomme lejligheder er blot lejemål der er ved at skifte lejer.

Velkommen til nye beboere

Vi kan byde velkommen til ny lejer i nr.: 51, 25^{2.} 57^{1. th.}

Henvendelser til beboerrepræsentationen bedes stilet til formand Willy R. Fløe nr. 49. Henvendelsen bedes afleveret i postkassen/sendt til:

bestyrelsen@dambakken.dk

Venlig hilsen og god sommer

Bestyrelsen

Statusliste – se bagsiden

www.dambakken.dk

Nyhedsbrev nr. 4-2013

Statusliste

Emne der er aftalt udført, og hvem der igangsætter. DEAS [✓] /Niels <u>Kjeldgaard</u> DEAS FACILITY SERVICES (DFS) [✓] /Jan Christensen	Hvem	Hvornår	Status	Bemærkning
Aftaler med DEAS FACILITY SERVICES for 2013				
Ventilationsrør renses	DFS	Forår 2013	Ej udført	
Reparation af asfalt/kantsten	DFS	Forår 2013	Ej udført	
Maling af yderdøre der trænger	DFS	Forår 2013	Ej udført	
Reparation og maling af legeplads	DFS	Forår 2013	Reparation er udført	Maling udestår
Algerafrensning af facader der er algeramte	DFS	Forår 2013	Ej udført	
Tagvand drypper fra 3 punkthuse + gamle skader, der er sprunget op igen	DEAS	Snarest	Kræver regn	
Arvet fra tidligere viceværtsfunktion				
Det grønne				
Græs langs stier er på grund af oversaltning gået ud. Der skal gensås græs.	DFS	Forår 2013	Ej udført	Aftalt 2010
Alle interne træer i beboelsen skal holdes nede som små runde parktræer. Det vil sige at alle skal beskæres til ca. 3m højde.	DFS	Forår 2013	Er i gang	Træer langs vej beskåret ultimo 2012
Brønddæksler i græsplæne justeres så de passer i højde med græsset. Specielt u/f nr. 45/47.	DFS	Forår 2013	Er i gang	Terræn omkring dæksler der rager op er justeret. Hævning af for lave dæksler udestår
Fælleshus				
Hovedrengøring	DFS	Primo 2013	Ej udført	Udføres en gang hvert år
Fodlister og døre males	DEAS		Ej udført	Er på ønskelisten
Vægge og lofter males	DEAS		Ej udført	Er på ønskelisten