

Nyhedsbrev nr. 6-2013

til beboerne på Dambakken 7 – 63

Dambakken den 21.09.13

Kære alle, hermed nyhedsbrev nr. 6 indeholdende nyheder fra 3. kvartal 2013.

DEAS Facility Services har meddelt at der er ny fast vicevært fra 19. august 2013.

Jan blev desværre langtidssygemeldt før sommerferien. Derfor har der været skiftende viceværter til at tage sig af driften på Dambakken hen over sommeren.

Pr. 19.08.2013 er det **Ole Jensen**, der har overtaget den faste tjans på viceværtsfunktionen.

Er du vores nye Webmaster?

Vores nuværende Webmaster flytter i hus sidst på året. Derfor kommer vi snart til at mangle en webmaster der både kan drifte og vedligeholde hjemmesiden. Hjemmesiden er udarbejdet på Mac-plattform i programmet Rapid Weaver.

Derfor modtager vi meget gerne tilsagn fra en af de herboende om at overtage tjansen.

Henvendelse til: bestyrelsen@dambakken.dk

DEAS Facility Services, reparation af tagrender

Bestyrelsen har for snart 11. gang siden vi startede for 2 år side rykket DEAS mht. de lovede reparationer på tagrender.

DEAS har nu endelig onsdag den 4. september 2103 haft blikkenslager på opgaven! Det viste sig at bestyrelsens antagelse om at det var stikledningerne til hovedkloakken der var stoppet "holdt vand". Derfor er stikledninger nu rensat. Nu håber vi at DEAS er kommet helt i mål med de "utætheder/overløb" der har været.

Oprydning af cykler i kælderen i blokken glippede desværre op til sommerferien.

Der er mange cykler i kælderen som ikke ser ud til at blive brugt og vi vil gerne finde ud af, om der er nogle af cyklerne der er forladte cykler. Derfor gennemfører vi en ny runde her i sensommeren. Denne gang varslers DEAS, så de selv kan styre hvornår det passer dem bedst. Herefter vil viceværten fjerne de cykler der ikke har tydelig mærkeseddel på.

Dermed skulle der gerne blive plads til flere cykler i cykelkælderen ☺

For god ordens skyld sættes de fjernede cykler i et par måneder i skuret med storskralds containeren, inden de smides helt ud.

Maling af yderdøre

Der er gennemført maling af alle udvendige skralderums døre. Nu gennemføres 1. etape af maling af yderdøre på lejemål i punkthusene. Etape 2. udføres til foråret 2014. Maling af yderdøre i blokken udføres samtidig med indvendig maling af opgange i blokken i 2015.

Tomme lejemål

Der er p.t. ingen permanent tomme lejligheder. Tomme lejligheder er blot lejemål der er ved at skifte lejer.

Velkommen til nye beboere

Vi kan byde velkommen til ny lejer i nr.: 19^{1.}, 19^{2.}, 35^{st.}, 37, 39, 59^{2. th.}, 61^{2. th.}, 63^{st. th.}

Henvendelser til beboerrepræsentationen bedes stilet til formand Willy R. Fløe nr.

49. Henvendelsen bedes afleveret i postkassen/sendt til: bestyrelsen@dambakken.dk

Venlig hilsen og god sensommer

Bestyrelsen

Statusliste – se bagsiden

www.dambakken.dk

Nyhedsbrev nr. 6-2013

Statusliste

Emne der er aftalt udført, og hvem der igangsætter. DEAS ^{*/} Niels Kjeldgaard DEAS FACILITY SERVICES (DFS) ^{*/} Ole Jensen	Hvem	Hvornår	Status	Bemærkning
Aftaler med DEAS FACILITY SERVICES for 2013				
Ventilationsrør renses	DFS	Forår 2013	Ej udført	
Reparation af asfalt/kantsten	DFS	Forår 2013	Ej udført	
Maling af yderdøre der trænger	DFS	Forår 2013	Delvist udført	Skralderum og punkthuse OK. Blokken males 2014.
Reparation og maling af legeplads	DFS	Forår 2013	Udført	
Algerafrensning af facader der er algeramte	DFS	Forår 2013	Udført	
Tagvand drypper fra 3 punkthuse + gamle skader, der er sprunget op igen	DEAS	Snarest	Udført	
Fjernelse af efterladte cykler i cykelkælder i blokken	DFS	Snarest	Ej udført	
Arvet fra tidligere viceværtsfunktion				
Det grønne				
Græs langs stier er på grund af oversaltning gået ud. Der skal gensås græs.	DFS	Forår 2013	Ej udført	Aftalt 2010
Alle interne træer i beboelsen skal holdes nede som små runde parktræer. Det vil sige at alle skal beskæres til ca. 3m højde.	DFS	Forår 2013	Der mangler lidt træer endnu	Træer langs vej beskåret ultimo 2012
Brønddæksler i græsplæne justeres så de passer i højde med græsset. Specielt u/f nr. 45/47.	DFS	Forår 2013	Er i gang	Terræn omkring dæksler der rager op er justeret. Hævning af for lave dæksler udestår
Fælleshus				
Hovedrengøring	DFS	Primo 2013	Ej udført	Udføres en gang hvert år
Fodlister og døre males	DEAS		Ej udført	Er på ønskelisten
Vægge og lofter males	DEAS		Ej udført	Er på ønskelisten