

Nyhedsbrev nr. 7-2013

til beboerne på Dambakken 7 – 63

Dambakken den 24.10.13

Kære alle, hermed nyhedsbrev nr. 7 indeholdende nyheder fra 3. kvartal 2013.



Halloween

Torsdag den 31. oktober er der tradition for at fejre Halloween.

I år kommer børnene atter rundt og "skræmmer" med "slik eller ballade".

Børnene kommer rundt i tidsrummet 17-20. Et græskar eller en lanterne med lys foran døren, eller i vinduet, er med til at markere at børnene er velkomne. På den måde kan børnene se hvor de er velkomne ☺

Så er efteråret kommet og vandet i de udvendige haner er lukket & tappet af.

Viceværtten lukket for de udvendige haner og tappet vandt af, for at undgå frostsprængninger på rørene.

Genudsendelse af efterlysning: Er du vores nye Webmaster?

Vores nuværende Webmaster flytter i hus sidst på året. Derfor kommer vi snart til at mangle en webmaster, der både kan drifte og vedligeholde hjemmesiden. Hjemmesiden er udarbejdet på Mac-plattform i programmet Rapid Weaver.

Derfor modtager vi meget gerne tilsagn, fra en af de herboende, om at overtage tjansen.

Henvendelse til: bestyrelsen@dambakken.dk

DEAS Facility Services, reparation af tagrender

Bestyrelsen har for snart 11. gang siden vi startede for 2 år side rykket DEAS mht. de lovede reparationer på tagrender. Efter at DEAS endeligt onsdag den 4. september 2103 havde en blikkenslager på opgaven, troede vi at vi var kommet i mål.....

Det viser sig desværre at der fortsat er problemer ved nr. 49, 31, 23 og Er der flere? Giv endelig besked til: bestyrelsen@dambakken.dk

Nu håber vi at DEAS meget snart får de sidste udfordringer bragt i mål, så vi slipper for de "utætheder/overløb" der er.

Juletræstændingsfest søndag den 24. november kl. 14:30-17:00 - Reserver datoen -

Velkommen til nye beboere

Der er ikke nye indflytninger siden sidst.

Henvendelser til beboerrepræsentationen bedes stilet til formand Willy R. Fløe nr.

49. Henvendelsen bedes afleveret i postkassen/sendt til: bestyrelsen@dambakken.dk

Venlig hilsen

Bestyrelsen

Statusliste – se bagsiden

www.dambakken.dk

Nyhedsbrev nr. 7-2013

Statusliste

Emne der er aftalt udført, og hvem der igangsætter. DEAS ^u /Niels Kjeldgaard DEAS FACILITY SERVICES (DFS) ^u /Ole Jensen	Hvem	Hvornår	Status	Bemærkning
Aftaler med DEAS FACILITY SERVICES for 2013				
Ventilationsskakte renses	DFS	Forår 2013	Ej udført	Varslet til november 2013 i blokken
Reparation af asfalt/kantsten	DFS	Forår 2013	Ej udført	
Maling af yderdøre i blokken	DFS	Forår 2014	Udført	
Tagvand drypper fra 3 punkthuse + gamle skader, der er sprunget op igen	DEAS	Snarest	Delvist udført	Der er stadig udeståender
Fjernelse af efterladte cykler i cykelkældre i blokken	DFS	Snarest	Ej udført	
Arvet fra tidligere viceværtsfunktion				
Det grønne				
Græs langs stier er på grund af oversaltning gået ud. Der skal gensås græs.	DFS	Forår 2013	Ej udført	Aftalt 2010
Alle interne træer i beboelsen skal holdes nede som små runde parktræer. Det vil sige at alle skal beskæres til ca. 3m højde.	DFS	Forår 2013	Der mangler lidt træer endnu	Træer langs vej beskåret ultimo 2012
Brønddæksler i græsplæne justeres så de passer i højde med græsset. Specielt u/f nr. 45/47.	DFS	Forår 2013	Er i gang	Terræn omkring dæksler der rager op er justeret. Hævning af for lave dæksler udestår
Fælleshus				
Hovedrengøring	DFS	Primo 2013	Ej udført	Udføres en gang hvert år
Fodlister og døre males	DEAS		Ej udført	Er på ønskelisten
Vægge og lofter males	DEAS		Ej udført	Er på ønskelisten