

Nyhedsbrev nr. 9-2013

til beboerne på Dambakken 7 – 63

Dambakken den 7.12.13

Kære alle, hermed nyhedsbrev nr. 9 indeholdende nyheder fra 4. kvartal 2013.

Juletræstændingsfest søndag den 24. november blev en succes.

Der var 17 børn og 23 voksne deltagere til juletræstændingsfesten.

Indbrud i kælderen under blokken

Der har desværre igen været indbrud i kælderen under blokken. Denne gang er tyven kommet ind via en åben kælderdoor eller ind via et tryk på dørtelefonen (der er ikke tegn på indbrud på yderdøre).

- 1. Derfor skal alle sikre sig at alle kælderdoor efterlades låste.**
- 2. Man må ikke lukke op for nogen man ikke selv har inviteret.**

Der er fortsat midlertidig lås på de kælderdoor der var indbrud i – her 1 måned efter indbruddet. Det er ikke i orden og bestyrelsen følger op på det overfor DEAS.

Generalforsamling i beboerforeningen afholdes onsdag den 22. januar 2014.

Der afholdes ordinær generalforsamling i beboerforeningen, efterfulgt af et let traktement. Generalforsamling afholdes fra kl. 19:00-21:00 i fælleshuset.

Indkaldelse er i postkasserne sammen med dette nyhedsbrev.

DEAS, Nisser på spil i DEAS faktureringsafdeling

Vi var nogen der modtog en fejlbehæftet husleje opkrævning for december..... Efter at bestyrelsen henvendte sig til DEAS, fremsendte DEAS hurtigt en ny opkrævning, og bad os samtidigt om at afvise den første opkrævning.

Rensning af ventilationsskakte

Nu er alle ventilationsskakte i bebyggelsen blevet rensat.

Genudsendelse af efterlysning: Er du vores nye Webmaster?

Vores nuværende Webmaster flytter i hus sidst på året. Derfor kommer vi snart til at mangle en webmaster, der vedligeholder hjemmesiden. Hjemmesiden er udarbejdet på Mac-plattform i programmet Rapid Weaver.

Derfor modtager vi meget gerne tilsagn, fra en af de herboende, om at overtage tjansen.

Henvendelse til: bestyrelsen@dambakken.dk

Velkommen til nye beboere

Vi kan sige velkommen til ny lejer i nr. 13?

Henvendelser til beboerrepræsentationen bedes stilet til formand Willy R. Fløe nr.

49. Henvendelsen bedes afleveret i postkassen/sendt til: bestyrelsen@dambakken.dk

Glædelig jul & godt nytår

Bestyrelsen



Statusliste – se bagsiden

www.dambakken.dk

Nyhedsbrev nr. 9-2013

Statusliste

Emne der er aftalt udført, og hvem der igangsætter. DEAS ^{*/} Niels Kjeldgaard DEAS FACILITY SERVICES (DFS) ^{*/} Ole Jensen	Hvem	Hvornår	Status	Bemærkning
Aftaler med DEAS FACILITY SERVICES for 2013				
Ventilationsskakte renses	DFS	Forår 2013	Udført	
Reparation af asfalt/kantsten	DFS	Forår 2014	Ej udført	Udskudt til næste år
Tagvand drypper fra 3 punkthuse + gamle skader, der er sprunget op igen	DEAS	Snarest	Udført	Vi skal lige se om det virker!
Fjernelse af efterladte cykler i cykelkælder i blokken	DFS	Snarest	Ej udført	Afventer DFS
Arvet fra tidligere viceværtsfunktion				
Det grønne				
Græs langs stier er på grund af oversaltning gået ud. Der skal gensås græs.	DFS	Forår 2014	Ej udført	Aftalt 2010
Alle interne træer i beboelsen skal holdes nede som små runde parktræer. Det vil sige at alle skal beskæres til ca. 3m højde.	DFS	Vinter 2013/2014	Der mangler lidt træer endnu	Træer langs vej beskåret ultimo 2012
Brønddæksler i græsplæne justeres så de passer i højde med græsset. Specielt u/f nr. 45/47.	DFS	Vinter 2013/2014	Ej udført	Terræn omkring dæksler der rager op er justeret. Hævning af for lave dæksler udestår
Fælleshus				
Hovedrengøring	DFS	Vinter 2013	Ej udført	Udføres en gang hvert år
Fodlister og døre males	DEAS		Ej udført	Er på ønskelisten
Vægge og lofter males	DEAS		Ej udført	Er på ønskelisten