

Nyhedsbrev nr. 1-2014

til beboerne på Dambakken 7 – 63

Dambakken den 5.02.14

Kære alle, hermed nyhedsbrev nr. 1 indeholdende nyheder fra 1. kvartal 2014.

Generalforsamling i beboerforeningen afholdt onsdag den 22. januar 2014.

På den ordinær generalforsamling i beboerforeningen, var der et flertal for at indstille til ændring af dispensation for hundehold mht. udvidelse af dispensation til at holde hund for de der har fået lov til at tage hund med ind i bebyggelsen, efter at den medbragte hund er død.

Da dette flertal ikke repræsenterede halvdelen af bebyggelsens boliger, skal forslaget genopsættes på en ekstraordinær generalforsamling inden en måned.

Dog bad de fremmødte bestyrelsen om at undersøge med udlejer om udlejer overhovedet vil se positivt på en henvendelse om denne udvidelse af husdyrhold. Bestyrelsen har modtaget mail med følgende ordlyd fra DEAS:

”Udlejer ønsker ikke at imødekomme jeres ønske om yderligere husdyrhold på ejendommen”

Dermed har udlejer sagt nej til det forslag der blev vedtaget på generalforsamlingen, og dermed fastholdes de nuværende betingelser vedr. hundehold på Dambakken.

Bestyrelsen gør ikke mere ved den sag.

Snerydning

Snerydning har været under al kritik. Bestyrelsen har løbende haft fat i DEAS Facility Services og projektlederen hos DEAS. De har gentagende gange lovet forbedring uden at vi har kunnet spore det. Derfor har bestyrelsen sendt mail til CEO hos DEAS, og så fik snerydningsfirmaet en sidste chance til at udføre arbejdet ordentligt....

DFS har torsdag eftermiddag, i sidste uge, entreret med nyt snerydningsfirma, så nu kører det væsentligt bedre. DFS er dog ikke helt i mål endnu, så det følger bestyrelsen op på.

Stor tak til Ole for nødrydning de dage hvor det første snerydningsfirma svigtede.

Velkommen til nye beboere

Vi kan sige velkommen til ny lejer i nr. 59^{2.tv.}, 63^{1.tv.}

Henvendelser til beboerrepræsentationen bedes stilet til formand Willy R. Fløe nr. 49. Henvendelsen bedes afleveret i postkassen/sendt til: bestyrelsen@dambakken.dk

Venlig hilsen

Bestyrelsen

Statusliste – se bagsiden

www.dambakken.dk

Nyhedsbrev nr. 1-2014

Statusliste

Emne der er aftalt udført, og hvem der igangsætter. DEAS ^{*/} Niels Kjeldgaard DEAS FACILITY SERVICES (DFS) ^{*/} Ole Jensen	Hvem	Hvornår	Status	Bemærkning
Aftaler med DEAS FACILITY SERVICES for 2013				
Reparation af asfalt/kantsten	DFS	Forår 2014	Ej udført	Udskudt fra 2013
Tagvand drypper fra 3 punkthuse + gamle skader, der er sprunget op igen	DEAS	Snarest	Udført	Vi skal lige se om det virker!
Fjernelse af efterladte cykler i cykelkældre i blokken	DFS	Snarest	Ej udført	Afventer DFS
Arvet fra tidligere viceværtsfunktion				
Det grønne				
Græs langs stier er på grund af oversaltning gået ud. Der skal gensås græs.	DFS	Forår 2014	Ej udført	Aftalt 2010
Alle interne træer i beboelsen skal holdes nede som små runde parktræer. Det vil sige at alle skal beskæres til ca. 3m højde.	DFS	Vinter 2013/2014	Der mangler lidt træer endnu	Træer langs vej beskåret ultimo 2012
Brønddæksler i græsplæne justeres så de passer i højde med græsset. Specielt u/f nr. 45/47.	DFS	Vinter 2013/2014	Ej udført	Terræn omkring dæksler der rager op er justeret. Hævning af for lave dæksler udestår
Fælleshus				
Hovedrengøring	DFS	Vinter 2013	Udført	Udføres en gang hvert år
Fodlister og døre males	DEAS		Ej udført	Er på ønskelisten
Vægge og lofter males	DEAS		Ej udført	Er på ønskelisten