

Nyhedsbrev nr. 3-2014

til beboerne på Dambakken 7 – 63

Dambakken den 15.04.14

Kære alle, hermed nyhedsbrev nr. 3 indeholdende nyheder fra 2. kvartal 2014.

Vand i skuerene og på vaskepladsen

Så er der åbnet for vandet ☺

Det betyder at vaskepladsen skal være friholdt for parkering, det gælder både biler og cykler.

Medens man vasker bilen eller cyklen, kan man selvfølgelig godt holde der midlertidigt.

Legepladsen

DEAS har afsat lidt penge til vedligeholdelse af legepladsen her i foråret.

Vi har derudover bedt viceværten om at udskifte sandet i sandkassen. Det er i den forbindelse vigtigt at huske at sætte **nettet på sandkassen efter brug**, så vi undgår at få hunde-, katte- og rævelort i sandkassen.

Vinkelspejl op igen

Efter lang tids venten er vinkelspejlet kommet op igen ved indkørslen. Det gamle vinkelspejl blev blæst ned og ødelagt af stormen "Bodil".

Husk at bruge vinkelspejlene!

Runde bænke på torvet ved fælleshuset

DEAS renoverer de runde bænke foran fælleshuset her til foråret.

Børn i bebyggelsen = lav fart

Husk at køre langsomt i bebyggelsen, der er legende børn i bebyggelsen.

Dette gælder også jeres gæster, det må I gerne huske dem på.

Elevatorer i blokken skal have ny styring. Nr. 63 fik ny styring i 2013

DEAS skifter de sidste 5 elevatorers styring i løbet af 2014. DEAS har lovet at varsle om manglende elevatordrift i god tid.

Velkommen til nye beboere

Vi kan sige velkommen til ny lejer i nr. 7^{2.tv}.

Henvendelser til beboerrepræsentationen bedes stilet til formand Willy R. Fløe nr. 49. Henvendelsen bedes afleveret i postkassen/sendt til: bestyrelsen@dambakken.dk

Venlig hilsen & God Påske

Bestyrelsen

Statusliste – se bagsiden

Nyhedsbrev nr. 3-2014

Statusliste

Emne der er aftalt udført, og hvem der igangsætter. DEAS ^y /Niels Kjeldgaard DEAS FACILITY SERVICES (DFS) ^y /Ole Jensen	Hvem	Hvornår	Status	Bemærkning
Aftaler med DEAS FACILITY SERVICES for 2013				
Reparation af asfalt/kantsten	DFS	Forår 2015	Ej udført	Udskudt fra 2013
Tagvand drypper fra 3 punkthuse + gamle skader, der er sprunget op igen	DEAS	Snarest	Delvist udført	Vi skal lige se om det virker!
Fjernelse af efterladte cykler i cykelkældre i blokken	DFS	Forår 2014	Ej udført	Afventer DFS
Det grønne				
Renovering af runde bænke foran Fælleshuset	DEAS	Forår 2014	Ej udført	
Supplerende faldgrus på legepladsen	DEAS	Forår 2014	Ej udført	
Alle interne træer i beboelsen skal holdes nede som små runde parktræer. Det vil sige at alle skal beskæres til ca. 3m højde.	DFS	Vinter 2014/2015	Der mangler lidt træer endnu	Træer langs vej beskåret ultimo 2012
Brønddæksler i græsplæne justeres så de passer i højde med græsset. Specielt u/f nr. 45/47.	DFS	Forår 2014	Ej udført	Terræn omkring dæksler der rager op er justeret. Hævning af for lave dæksler udestår
Fælleshus				
Fodlister og døre males	DEAS		Ej udført	Er på ønskelisten
Vægge og lofter males	DEAS		Ej udført	Er på ønskelisten