

Nyhedsbrev nr. 5-2014

til beboerne på Dambakken 7 – 63

Dambakken den 14.12.2014

Kære alle, hermed nyhedsbrev nr. 5 indeholdende nyheder fra 4. kvartal 2014.

Runde bænke på torvet ved fælleshuset

De to (af 3) bænke foran fælleshuset er nu renoveret og DEAS har valgt at nedlægge den sidste bänk.

Juletræstændingsfest søndag den 30. november blev en succes

Der var 16 børn og 31 voksne til juletræstændingsfesten.

Legepladsen

DEAS har gennemført en sikkerhedsvurdering af legepladsen, og i den forbindelse var der en del af legeredskaberne der fik dumpekarakter. Derfor har DEAS valgt at fjerne disse legeredskaber med det samme, inden der er nogen der kommer til skade.

Bestyrelsen har bedt DEAS om at sørge for at retablere legepladsen. Der vil dog på grund af nye regler om krav til areal af faldunderlag i forbindelse med f.eks. gynger ikke kunne komme helt de samme legeredskaber igen. Vi ser frem til et oplæg fra DEAS for retablering af legepladsen. I mellemtiden må vi nøjes med den meget amputerede legeplads.

Der skiftet sand i sandkassen.

Bestyrelsen følger op på sagen.

Der er lukket for vandet i skure og ved vaskepladsen pga. vintersikring

Udskiftning af ejendomsadministrator hos DEAS

Det er Aage Bjerregaard der er ejendomsadministrator for Dambakken efter at Eliza har fået anden jobfunktion.

Ejer af bebyggelsen har stort fokus på at spare på udgifterne

Derfor meddelte ejer via DEAS, at der ikke blev opsat juletræ i år. Bestyrelsen påtalte det dårlige signal der ligger i det overfor DEAS. Da der ikke kom reaktion på det, valgte bestyrelsen, at købe et juletræ på beboerforeningens regning.

Ny sneryder igen igen

På trods af aftale med DEAS om at fastholde sneryderen fra sidste år, så har DEAS Facility Services valgt at indhente tilbud fra forskellige snerydere. Så nu kommer der igen en ny sneryder! Det bliver det spændende om vi skal igennem det samme bøvl med manglende snerydning og ditto saltning, som de sidste 3 år. Vi håber det bedste ☺

Man skal kontakte DEAS Call Center direkte hvis der ikke er saltet eller ryddet. Dette gøres på mail: facilityservices@deas.dk (vedlæg gerne fotos af manglende rydning) eller på telefon 70 30 23 30.

Generalforsamling i beboerforeningen afholdes onsdag den 21. januar 2015.

Der afholdes ordinær generalforsamling i beboerforeningen, efterfulgt af et let traktement.

Generalforsamling afholdes fra kl. 19:00-21:00 i fælleshuset.

Indkaldelse er i postkasserne sammen med dette nyhedsbrev.

YouSee flytter kanaler og nedlægger analoge kanaler. Kontakt YouSee direkte for afklaring.

Velkommen til nye beboere

Vi kan sige velkommen til ny lejer i nr. 15, 57 ^{2.tv.}, 57 ^{1.th.}, 61 ^{1.th.}.

Henvendelser til beboerrepræsentationen bedes stilet til formand Willy R. Fløe nr. 49.

Henvendelsen bedes afleveret i postkassen/sendt til: bestyrelsen@dambakken.dk

Glædelig jul & godt nytår

Bestyrelsen



Statusliste – se bagsiden

www.dambakken.dk

Nyhedsbrev nr. 5-2014

Statusliste

Emne der er aftalt udført, og hvem der igangsætter. DEAS ^{*/} Niels Kjeldgaard DEAS FACILITY SERVICES (DFS) ^{*/} Ole Jensen	Hvem	Hvornår	Status	Bemærkning
Aftaler med DEAS FACILITY SERVICES for 2013				
Reparation af asfalt/kantsten	DFS	Forår 2015	Ej udført	Udskudt fra 2013
Tagvand drypper fra 3 punkthuse + gamle skader, der er sprunget op igen	DEAS	Snarest	Delvist udført	Nr. 47 mangler at få ordnet tagrende
Fjernelse af efterladte cykler i cykelkældre i blokken	DFS	2014	Ej udført	Afventer DFS
Det grønne				
Renovering af runde bænke foran Fælleshuset	DEAS	Forår 2014	UDFØRT	En bænk nedlagt
Retablering af legepladsen samt supplering af faldgrus. Nye legeting i sandkassen	DEAS	Forår 2015	Ej udført	Overført fra 2014
Alle interne træer i beboelsen skal holdes nede som små runde parktræer. Det vil sige at alle skal beskæres til ca. 4m højde.	DFS	Vinter 2014/2015	Der mangler En del træer endnu	Træer langs intern vej beskåret ultimo 2012.
Brønddæksler i græsplæne justeres så de passer i højde med græsset. Specielt u/f nr. 45/47.	DFS	Forår 2015	Ej udført	Hævning af for lave dæksler udestår
Fælleshus				
Fodlister og døre males	DEAS		Ej udført	Er på ønskelisten
Vægge og lofter males	DEAS		Ej udført	Er på ønskelisten