

Nyhedsbrev nr. 4-2015

til beboerne på Dambakken 7 – 63

Dambakken den 06.10.2015

Kære alle, hermed nyhedsbrev nr. 3 indeholdende nyheder fra 3. kvartal 2015.



Halloween

Lørdag den 31. oktober er der tradition for at fejre Halloween.

I år kommer børnene atter rundt og "skræmmer" med "slik eller ballade".

Bebyggelsens børn kommer rundt i tidsrummet 17-20. Et græskar eller en lanterne med lys foran døren, eller i vinduet, er med til at markere at børnene er velkomne.

Juletræstændingsfest lørdag den 28. november kl. 15:00 – 17:00

Reserver dagen – invitation følger

Ejer af ejendommen lejer fortsat ikke ledige lejemål ud

Det er p.t. ikke muligt at leje lejligheder på Dambakken. Ejer har opsagt kontrakten med DanBolig, der hidtil har stået for udlejningen. Der er ikke annonceret en erstatning for DanBolig.

Bestyrelsen har afholdt det årlige § 66 møde med DEAS, fortsat

Alle budgetterede opgaver er sat i bero af ejer. Derfor kan DEAS ikke starte de aftalte opgaver. Bestyrelsen vender tilbage når der er nyt i sagen.

Afregning af vand og varme ved til- og fraflytning, fortsat

Det endte med at der kun var en sag der kom i huslejeklagenævnet. De to andre sager endte med at DEAS måtte give lejer ret, og tilbage betale et beløb. Vi følger sagen i huslejenævnet og vender tilbage når der er en afklaring.

Bemærk at der har været rod mht. at anvende de korrekte aflæsninger ved fraflytning. Dermed risikerer man at skulle betale for meget ved fraflytning, idet DEAS ved flere lejligheder har anvendt skønsmæssigt forbrug. Der skal anvendes de aflæste forbrugstal ved fraflytning.

Børn i bebyggelsen = lav fart

Husk at køre langsomt i bebyggelsen, der er legende børn i bebyggelsen.

Og husk også at sige det til jeres gæster.

Henvendelser til beboerrepræsentationen bedes stilet til formand Willy R.

Fløe nr. 49. Henvendelsen bedes afleveret i postkassen eller sendes til:

bestyrelsen@dambakken.dk

Med venlig hilsen

Bestyrelsen