

Nyhedsbrev nr. 1-2020

til beboerne på Dambakken 7 – 63

Dambakken den 02.02.2020

Kære alle, hermed nyhedsbrev nr. 1 indeholdende nyheder fra 1. kvartal 2020.

Ordinær generalforsamling i beboerforeningen d. 22.01.20 er afholdt.

Generalforsamling i beboerforeningen er afholdt med god tilslutning (31 deltagere) og god debat. Se særskilt referat der snart uddeles i postkasser. Referatet kommer også til at ligge på beboerforeningens hjemmeside: www.dambakken.dk

Konstituering i beboerforeningens bestyrelse.

Bestyrelsen har konstitueret sig som følger:

- Formand: Willy R. Fløe # 49
- Næstformand: Anders Bjerre # 19².
- Kasserer: Jens Warhøi # 55 ^{2.TV.}

Webmaster: Jens Tidemann

Saltning og snerydning

Saltning er generelt forløbet godt med det nye firma. Der har ind til nu ikke været nødvendigt med snerydning.

Tomme lejemål udlejes

CEJ varetager selv udlejning via: udlejning@corebolig.dk

Ny ejendomsadministrator fra CEJ

Tine Charlotte Andersen er ny ejendomsadministrator.
<http://dambakken.dk/ejendomsadministration-og-drift>

Affaldssortering og containere – Se udleveret vejledning – se hjemmeside

Husholdningsaffald skal i lukkede poser. Poserne smides i de grønne containere i skurene / i affaldsskaktene i Blokken.

Der er sorteringsstationer ved bilvaskepladsen, foran container skuret, samt i skurene ved punkthusene. Pap skal i containere til pap – **Husk at træde kasserne flade inden de smides i containerne.** Plast skal i containere til plast. Metal skal i containere til metal. Se i øvrigt hjemmesiderne:

<http://www.dambakken.dk/affaldshaandtering> & <https://www.rudersdal.dk/sorter>

Papir & Aviser skal i papircontaineren ved bilvaskepladsen eller i papircontaineren foran container skuret.

Flasker og glas (rengjorte) skal i glascontaineren ved bilvaskepladsen eller i glascontaineren foran container skuret.

Resten skal ned i (ikke ved siden af) den store container i skuret for enden af den interne vej u/f nr.9.

Dog skal f.eks. el-pærer, lysstofrør, batterier, Tv, mikrobølgeovne, elektronik affald generelt m.v. på genbrugs-stationen. Den befinder sig på Blokken 60, 3460 Birkerød. Genbrugsstationen: <http://sortering.norfors.dk/>

Vend – Der er mere på bagsiden

www.dambakken.dk

Børn i bebyggelsen = lav fart. Nyt skilt ved indkørsel siger max. 20 Km/time

Husk at køre langsomt i bebyggelsen, der er legende børn i bebyggelsen.

Husk også at sige det til jeres gæster. Tag gerne fat i folk der kører for hurtigt, og fortæl at der er legende børn i bebyggelsen.

Parkering, kun i afmærkede båse på græsarmeringsarealer.

Husk at vi er mange i bebyggelsen, så der er kun parkeringspladser til alle, hvis vi overholder husordnen. Se nærmere under næste punkt. Parker lige i de afmærkede felter, så er der plads til alle biler.

Det er ikke tilladt at have trailer m.v. parkeret i bebyggelsen.

Hvis man lige skal have noget kørt til eller fra bebyggelsen er det ok at parkere en trailer midlertidigt. Det er ikke tilladt at langtidsparkere trailere m.v. Se husorden:

Husorden i uddrag:

Motor køretøjer
<i>Parkering af motorcykler og biler op til 3.500 kg. må kun finde sted på oprettede parkeringspladser på ejendommens grund. Findes sådanne parkeringspladser ikke, må parkering henvises til offentlig vej eller gade.</i> <i>Vask og reparation af motor køretøjer må ligeledes kun finde sted på ejendommens grund, såfremt udlejer har anvist et hertil egnet sted.</i> <i>Campingvogne, påhængskøretøjer, uindregistrerede køretøjer samt motor køretøjer over 3.500 kg. må ikke parkeres på ejendommens grund.</i>

Det varme vandsystem er nogle steder fyldt med rust /smulder. Har du / I gener?

Der er flere der har problemer med at det varme vand stopper blandingsbatteriet til på badeværelset. Visse steder er det nødvenigt at tømme blandingsbatteriet for rust / smulder hver 14 dag. På generalforsamlingen nævnte følgende lejemål at de havde dette problem: nr 7^{st.th.}, 39, 45, 47¹, 49, 53^{st.}.

Vi har påtalt problemet overfor 2M-Solutions og CEJ adskillige gange.

Har du / I lignende problemer med varmtvandssystemet? Så send en mail til:

bestyrelsen@dambakken.dk, hvor du fortæller hvad der er problemet hos dig, og hvor du bor. Så tager vi det som en samlet pulje og drøfter det med 2M-Solutions.

Beskyt kælderrum og opgange i blokken

Tryk kun folk ind via dørtelefonen du kender og/eller har inviteret.

Sørg for at yderdøren i kælderen smækker i og låser.

Automatdøre lukker langsomt – vent og se dem lukke og låse, inden du går.

Henvendelser til beboerrepræsentationen bedes stilet til formand Willy R. Fløe nr. 49. Henvendelsen bedes afleveret i postkassen eller sendes til:
bestyrelsen@dambakken.dk

Med venlig hilsen

Bestyrelsen