

Nyhedsbrev nr. 1-2021

til beboerne på Dambakken 7 – 63

Dambakken den 23.03.2021

Kære alle, hermed nyhedsbrev nr. 1 indeholdende nyheder fra 1. kvartal 2021.

Generalforsamling i Beboerforeningen Dambakken flyttes til onsdag den 8. september 2021

Indkaldelse bliver runddelt primo august 2021.

Bestyrelsen har ansøgt Trygfonden om beviling af hjertestarter.

Vi har igen i år ansøgt Trygfonden om bevilling af hjertestarter.

Fællehus og møde med CEJ

Der er desværre intet nyt vedr. fælleshuset.

Bestyrelsen er endelig blevet indkaldt til et ½ times møde hos CEJ i København*, hvor CEJ vil gennemgå den vedligeholdelsesplan som CEJ har udarbejdet for vores bebyggelse, Dambakken 7-63.

På mødet, hos CEJ, tager vi udlejning af fælleshuset op, samt afleverer en liste med de punkter vi ønsker drøftet med CEJ.

Listen er gengivet på bagsiden af dette nyhedsbrev.

*: Vi foretrækker møderne bliver holdt på Dambakken, så vi kan vise hvad vi gerne vil have forbedret / ændret. Det meddeler CEJ, at de ikke har tid til, på grund af at deres projektledere har mange ejendomme, hvor de skal holde møder med beboerrepræsentationerne.

Velkommen til nye beboere

Der er ikke meddelt nye tilflytninger siden sidst.

Henvendelser til beboerrepræsentationen bedes stilet til formand Willy R. Fløe nr. 49. Henvendelsen bedes afleveret i postkassen eller sendes til:

bestyrelsen@dambakken.dk

Venlig hilsen

Bestyrelsen

Løbende aktiviteter

- Postkasser ved tomme lejemål blændes af
- Avis- og flaske-container samt storskrald tømmes
- Kontrol af fælleshus efter aflevering / udlejning, skru ned for varmen/ rengøring udført?
- Knirkende gulve skal skrues fast ved udflytning
- Nøglebokse skal fjernes i forb. m. udflytning (der er p.t. en del der ikke er fjernet)

Årligt aftalte begivenheder

- Blad opsamling fra kælderskakte
- Vindues vask i blokken (ud over trappeopgange)
- Rensning af tagrender efter 2 x løvfald (inden det sætter sig som propper i nedløbsrør)
- Pladerens (altanplader og plader på udv. trapper) + fast skruring af plader med maskin-møtrikker
- Fælleshus, hovedrengøring v/professionel (april måned)
- Nyt sand i sandkassen i foråret
- Afkalkning af vandvarmere i varmekælder
- Vedligeholdelse af gasfyr & varme anlæg
- Olie & Hempitox på udvendige træ-gelændere, håndlister
- Lakering/oliering af bord-/bænke sæt
- Klipping af hække og hegn (langs Langedam, Dambakken og Bistrupvej)

Oplæg til aktiviteter 2021

- Beskæring af resterende interne træer (Alternativt erstatning med mindre træer med sluthøjde på 3 á 4 meter) + rodfræsning af efterladte træstubbe
- Beplantning af nyt i skel mod Langedam (jfr. Pleje & vedligeholdelsesplan)
- Beskæring af eksisterende i skel mod Langedam (jfr. Pleje & vedligeholdelsesplan)
- Huller i hækken ved nummer 7. Hækken imod Dambakken trænger til genplantning
- Bunddække (supplerende for udgået) i stedet for jord der skal luges
- Maling af vægge og lofter i fælleshuset samt alm. vedligehold i fælleshuset
- Græs mosfjernes (kalk eller lign. / lade græsset være lidt længere)
- Fast skruring af altanadskillelser på blokken
- Oprydning i cykler i kælderen & skure
- Kantsten revner/smuldre. Nem udskiftning af kantsten uden opgravning.

På længere sigt

- Indbrudsikrings lister på terrasse- og altan- døre i stuen, som ved kælder døre
- Mere sjældne vedligehold: Rensning af faldstammer, ventilation m.m.
- Dambakken 1995 = slidte køkkener, slidte fuger i badeværelser, slidte skabe og bordplader i badeværelser m.m.
- Vinduer trænger til udskiftning. Specielt glaslister trænger voldsomt
- Gulve og trapper er slidte og knirker