

Nyhedsbrev nr. 4-2011

til beboerne på Dambakken 7 – 63

Dambakken den 10.06.11

Kære alle, hermed nyhedsbrev nr. 4 indeholdende nyheder fra 2. kvartal 2011.

Hjemmesiden www.dambakken.dk

Så er hjemmesiden opdateret

Stor tak til Peter Walstrøm for det store arbejde med hjemmesiden ☺

Vi kan konstatere at der mangler fotos fra 2010 arrangementerne og fastelavnsfesten 2011. Evt. fotos bedes sendt til bestyrelsen@dambakken.dk, så vil Peter uploade dem på siden.

Vandafregning – fælles klage/indsigelse

Bestyrelsen har på foreningens vegne indgivet en fælles klage/indsigelse over vandafregningen. Brunata har været ude at genmåle. Det mener bestyrelsen ikke er tilstrækkeligt, idet den nye opmåling viser stort set de samme mærkværdigheder. Derfor har bestyrelsen gjort indsigelse kollektivt igen. Vi vender tilbage med nyt i sagen, når vi ved mere.

Bilvaskepladsen

Der er ikke strøm ved stikkontakten. Det skyldes at der er en defekt samling ca. 2 meter under bedet bag El-standeren. Idet der er et større projekt der kræver gravemaskine m.m. har vi fået lov til at bruge det udvendige Elstik ved nr. 29 (viceværtens kontor – der hvor juletræet plejer at være tilsluttet) ☺

Træfældning, og -bevarelse

Så er de, efter vedligeholdelsesplanen, 3 sidste træer imod Langedam fældet ☺

Reparation af græsplæne mellem nr. 47, 49, 51 & 53

Græsareal er afspærret, idet der er udført reparation af græsplænen efter fældning af træer i efteråret 2010. Der er udlagt harpet muld i hjul/bælte sporene og der er gensået græs. Derfor vil området være afspærret i en længere periode.

Respekter venligst afspærring, så vi igen kan få en flot og plan græsplæne ☺

Opfølgning på drøftelser på generalforsamlingen i januar 2011:

Gurglende afløb

Vi vender tilbage når der er nyt fra DE.

De har fået bevilget en genopretningspulje fra de nye ejere til udbedringer af "fortidens synder" efter konkursboet. Viceværterne er ved at indhente tilbud fra diverse håndværkere. Arbejderne udføres hen over sommeren/efteråret.

Tomme lejemål

Der er p.t. 12 tomme lejligheder.

Velkommen til nye beboere

Vi kan byde velkommen til nye lejere i nr.: 7².tv.

Henvendelser til beboerrepræsentationen bedes stilet til formand Willy R. Fløe nr. 49.

Henvendelsen bedes afleveret i postkassen/sendt til: bestyrelsen@dambakken.dk

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Emne der er aftalt udført, og hvem der igangsætter. DE , √/Niels Kjeldgaard Alliance Plus √/Dennis B. Hansen	Hvem	Hvornår	Status	Bemærkning	Prioritet
Det grønne					
Alle interne træer i beboelsen skal holdes nede som små runde parktræer. Det vil sige at alle skal beskæres til ca. 3m højde. 8 træer placeret imod Dambakken/Ravsnæsvej skæres ned til lavere højde. To træer fældes.	Alliance Plus efter instruks fra Træ Kompagniet	Sommer 2011.		Alle træer er topkappet. Trimning af træ kroner udføres 2010 og 2011	
2 store bede med helt udgåede buske tilsås med græs. Øvrige bede suppleres op til fuldt bunddække (1 stort bede, 5 små bede, samt randbeplantning i flere bede).	Anlægsgartner	Forår 2011.	Pålagt 2009 Ej udført	DE bekræfter tilbud. DE er rykket!	2
DE har fået udarbejdet en rapport fra Trækompagniet. Rapporten "Pleje- og vedligeholdelsesplan for hegn imod Langedam" definerer vedligeholdelsen af de store træer der står i skel imod Langedam.	DE	Udført Opfølgning på ødelagt græsplæne er udført	OK		
Brønddæksler i græsplæne justeres så de passer i højde med græsset. Specielt u/f nr. 45/47.	Alliance Plus	Forår 2011	Aftalt 2009 Ej udført	Tilbud er indhentet. DE er rykket!	
Græs langs belægnings er gået ud. Græs gensås	Alliance Plus	Forår 2011	Aftalt 2010 Ej udført		
Fælleshus					
Loft i fælleshus. Store revner fuges og males. Maler skal "hekse" så det kommer til at se pænt ud	DE bekræfter tilbud	Forår 2011.	Aftalt 2009 DE har udsat det.	DE er rykket! Alliance plus har indhentet tilbud	
Sikring af ramper på person elevator	AP	Forår 2011.	Aftalt 2009 Ej udført		
Fodlister og døre males	DE	Indhenter tilbud	Ej udført	Sættes på ønskelisten	
Vægge og lofter males	DE	Indhenter tilbud	Ej udført	Sættes på ønskesedlen	
Ude					
Tagrender tætnes	Alliance Plus	Udføres nu	Aftalt 2009 Ej udført		3
Kælderskakte blokken – Afscrabning af top coating	Alliance Plus		Er delvist udført	Snuble risiko	
Indkørsel gensættes, løse brøsten	DE	Forår 2011	Input til DE	Stenslag	
Indvendigt					
Sikring af stuelejligheder imod indbrud	DE	DE har pludselig afvist at gøre noget!	Aftalt 2009 DE har udsat det.	Både vindue & terrassedør DE er rykket!	1
Tjek af varme i punkthus	Alliance Plus	Primo 2011	Aftalt 2009 Ej udført		
Møde med Brunata om fakturatekster	DE		Ej udført		
Klage over vandafregning	DE	Fælles indsigelse er indsendt til DE	Indsigelse er bekræftet af DE	Bestyrelsen afventer svar	5
Afløb der gurgler i blokken	AP	Faldstammer renses	Aftalt 2010 Afventer DE	DE sætter i gang	4
Akutliste	DE	Revideres snarest	Dennis er midlertidig akut kontakt.	Input er givet til DE i 2009	